

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT GRYFICKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684108

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Zwycięstwa 37

1.5.2.) Miejscowość: Gryfice

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-300

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91/384 64 50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gryfice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gryfice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca3c7700-c80a-41d2-b19e-cfae0c60345b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399255

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00168830/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360005>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360005>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, adres e-mail: powiat@gryfice.pl.

W sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@gryfice.pl.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym – w oparciu o przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do Ustawy Pzp.

3. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy Pzp.

4. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp.

6. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą podlegały profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO.

7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO,
- 2) sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych – na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- 3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Nie przysługuje Państwu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Państwie obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 574/VIII/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.
 2. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia ustala dokumentacja techniczna, na którą składają się:
 - Projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy (branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna oraz instalacji PV (załącznik nr 8),
 - Przedmiar robót (załącznik nr 9),
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża ogólnobudowlana, instalacyjno – sanitarna, elektryczna) (załącznik nr 10),
 - Dokumentacja z badań podłoża gruntowego (załącznik nr 11),
 - Zalecenia akustyczne (załącznik nr 12),
 - Warunki techniczne (przyłączenia do sieci wod. – kan, budowy odcinka gazociągu średniego ciśnienia, przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) i inne (załącznik nr 13).
 3. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo mają kolejno: umowa, SWZ z wyjaśnieniami, OPZ/STWiORB, projekt budowlany i wykonawczy, oferta, przedmiar pomocniczo. Wykonawca niezwłocznie zgłasza rozbieżności; brak zgłoszenia nie zwalnia z wykonania robót koniecznych do osiągnięcia celu umowy.
 4. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie decyzji nr 324/2023 z dnia 17.10.2023 roku, znak Boś.6740.323.2023.KM, zatwierdzającej projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego budowę hali widowiskowo – sportowej z zapleczem socjalnym i rekreacyjnym, oświetleniem zewnętrznym i parkingami oraz niezbędną infrastrukturą na terenie działek nr ewid. Gr. 180/1; 89; 180/12 obręb 0007 Trzebiatów.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, zestawienie materiałów przewidzianych do realizacji wraz z niezbędnymi próbkami materiałów oraz wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.
 6. Wykonawca przedłoży dokumenty wykonawcze co najmniej 21 dni przed planowanym użyciem/robotą. Brak pisemnej akceptacji oznacza zakaz wbudowania lub rozpoczęcia danego zakresu.
 7. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - 1) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
 - 2) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - 3) sporządzenie z Zamawiającym protokołu stanu zerowego obejmujący teren budowy, dojścia, drogi, ogrodzenia, zieleń, obiekty sąsiednie i widoczne elementy infrastruktury.
 - 4) sporządzać i z Zamawiającym protokołu stanu zerowego obejmujący teren budowy, dojścia, drogi, ogrodzenia, zieleń, obiekty sąsiednie i widoczne elementy infrastruktury.
 - 5) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 6) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy, przy czym ze względu na fakt, iż teren budowy sąsiaduje z funkcjonującą szkołą, Wykonawca zrealizuje obowiązki wymienione w tym punkcie z najwyższą możliwą starannością, której można wymagać od przedsiębiorców z branży budowlanej, w taki sposób aby w maksymalny sposób zminimalizować ryzyko wtargnięcia na teren budowy osób postronnych w szczególności dzieci korzystających z przyległej infrastruktury.
 - 8) przedstawić Plan Organizacji Bezpieczeństwa i Komunikacji dla czynnej placówki, obejmujący ogrodzenie, strefy niebezpieczne, drogi ewakuacji, dostawy, godziny prac uciążliwych, kontakt alarmowy i zasady informowania dyrekcji.
- UWAGA:**
Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający normalną ciągłą i niezakłóconą pracę dydaktyczną placówki oświatowej.
- 9) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 10) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników i protokołów badań oraz sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, przy czym rozpoczęcie robót jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inspektora PZJ, Planu Badań i Pomiarów oraz wykazu laboratoriów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kompetencje;

11) przed zamówieniem materiałów i urządzeń uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zamówienie, poprzez przedłożenie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z dokumentami, w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń oraz deklaracjami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dla materiału lub urządzenia przeznaczonego do wbudowania karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim, Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do wykonania niezbędnych badań, na koszt Wykonawcy, w terminie wskazanym w tym piśmie. Wniosek materiałowy powinien zawierać co najmniej: nazwę materiału lub urządzenia, nazwę producenta, parametry techniczne, odniesienie do dokumentacji projektowej, deklarację właściwości użytkowych lub odpowiednie certyfikaty, kartę techniczną, próbkę, wskazanie miejsca wbudowania, przewidywaną ilość oraz termin dostawy;

12) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru, z odpowiednim wyprzedzeniem, robót wykonanych i ulegających zakryciu lub zanikających, w celu ich sprawdzenia i odbioru.

13) Roboty zakryte bez uprzedniego odbioru uważa się za wykonane na ryzyko Wykonawcy, a Zamawiający może żądać ich odkrycia, przeprowadzenia niezbędnych badań lub dokonania rozbiórki, na koszt i ryzyko Wykonawcy;

14) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski podczas odbiorów, a także wynikających z okresu rękojmi i gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.

8. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.

9. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

11. Wykonawca sporządza dokumentację powykonawczą dla całego zakresu, w tym geodezję, protokoły, DTR, instrukcje, certyfikaty, wyniki badań oraz rysunki z naniesieniem rzeczywistego wykonania.

12. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) Zobowiązuje się do zapewnienia kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) Zobowiązuje się do przekazania nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierownika budowy:

◦ imienia i nazwiska i adresu osoby,

◦ oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nich obowiązku kierowania robotami budowlanymi.

3) Zobowiązuje się do dostarczenia kompletu dokumentów personelu najpóźniej przed podpisaniem umowy; zmiana personelu wymaga zgody Zamawiającego nie później niż 14 dni przed zmianą.

4) Wykonawca co tydzień przedstawia raport postępu obejmujący harmonogram, zasoby, podwykonawców, BHP, badania, wnioski materiałowe, dokumentację fotograficzną i działania naprawcze.

5) Wykonawca prowadzi rejestry: RFI, WM, badań, odbiorów robót zanikających, NCR/niezgodności, zmian, podwykonawców i dokumentacji powykonawczej.

Więcej w Rozdziale IV SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 450 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający

przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, o wartości nie więcej niż 15 % zamówienia podstawowego. Zamówienia te mogą obejmować w szczególności powtórzenie robót konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu, odpowiadających rodzajowo robotom objętym dokumentacją zamówienia podstawowego. Wartość zamówień podobnych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych i stawek określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku odpowiednich pozycji kosztorysowych – na podstawie właściwych publikacji cenowych SEKOCENBUD.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena – waga 60,00 punktów
 - 2) Okres gwarancji – waga 20,00 punktów
 - 3) Termin wykonania – waga 5,00 punktów
 - 4) Dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy – waga 15,00 punktów
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, tj. oferty która otrzyma największą ilość punktów.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania

4.3.6.) Waga: 5,00

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy

4.3.6.) Waga: 15,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł. Przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz polisę ubezpieczenia budowlano-montażowego CAR/EAR, obejmującą w szczególności wykonywane roboty budowlane, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, szkody powstałe w mieniu istniejącym oraz odpowiedzialność cywilną deliktową.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Opis sposobu spełnienia warunku:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z konsorcjantów, lub inny podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie minimum jedną robotę budowlaną podobną do robót objętych przedmiotem zamówienia. Za robotę budowlaną podobną Zamawiający uzna robotę wykonaną na podstawie jednej umowy, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie hali sportowej, sali sportowej albo hali lub sali widowiskowo-sportowej lub innego obiektu kubaturowego o kubaturze nie mniejszej niż 8 500 m³, obejmującą co najmniej roboty w branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu, o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 12 000 000,00 zł.

b) dysponuje lub będzie dysponować osobami, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa odpowiednie do zakresu wykonywanych przez te osoby czynności:

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy. Osoba ta musi wykazać doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej dotyczącej obiektu kubaturowego o kubaturze nie mniejszej niż 8 500 m³, o wartości brutto nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł oraz doświadczenie w zakresie organizacji i prowadzenia robót z zachowaniem procedur bezpieczeństwa i higieny pracy w obiektach użytkowanych lub na terenie pozostającym w użytkowaniu;
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót ds. sanitarnych bez ograniczeń, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót ds. elektrycznych bez ograniczeń, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2023 r. poz. 1824) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii (Dz.U z 2022 r. poz. 1616).

3. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk wymienionych w pkt 2 ppkt 4) lit. b) pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji dla danych stanowisk.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga następujących podmiotowych środków dowodowych (składane na wezwanie Zamawiającego):

1) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 4).

W przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł

układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa powyżej, zastępuje się go odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepisy dotyczące terminu wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga następujących podmiotowych środków dowodowych (składane na wezwanie Zamawiającego):

1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie żąda składania dokumentów.

2) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - Zamawiający nie żąda składania dokumentów.

3) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca złoży:

a) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł.

4) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca złoży:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane według wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykazane roboty budowlane muszą spełniać warunek określony w Rozdziale VI SWZ ust. 2 pkt 4) ppkt a).

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

Wskazane osoby muszą spełniać warunek określony w Rozdziale VI SWZ ust. 2 pkt 4) ppkt b).

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Do oferty należy załączyć:

1) Formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ,

2) Uproszczony kosztorys ofertowy (sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym),

3) Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 SWZ,

4) Zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy),

5) Wadium (jeżeli jest składane w formie niepieniężnej) - o ile jest wymagane,

6) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

1) wykaz osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, stanowiący załącznik nr 14 do SWZ,

2) kosztorys ofertowy szczegółowy wykonany na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ z ewentualnymi modyfikacjami oraz zestawienia robocizny, materiałów, pracy sprzętu zawierające ceny jednostkowe, ilości i wartości oraz wskaźniki kosztów przyjęte do sporządzenia kosztorysów. Wartości kosztorysowe muszą być zgodne z ceną ofertową zawartą w formularzu ofertowym złożonym, zgodnie z załącznikiem nr 1. Złożony kosztorys szczegółowy ma charakter pomocniczy i informacyjny.

3) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oraz uzyskać akceptację Zamawiającego w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Harmonogram ten powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania oraz wartości – opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym oraz ukazywać płatności za zasadach opisanych we wzorze umowy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wadium należy wnieść w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia 09.09.2026 r. do godziny 10.00. Decyduje data wpływu środków na konto Zamawiającego.
2. Wadium może być wnoszone:
 - 1) w pieniądzu, powinno zostać przesłane na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP O/ Gryfice, numer konta: 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125 z adnotacją: „Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie”; nr sprawy: 574/VIII/26;
 - 2) w gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 4) , Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Zarząd Powiatu Gryfickiego,
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
5. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.
6. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzania zostały szczegółowo określone i opisane w Załączniku nr 7 do SWZ (Wzór umowy) Rozdział X. Zmiany umowy § 16 (adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360005>

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-09 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360005>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-09 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-08