

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont elewacji dwóch budynków oraz schodów zewnętrznych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000821091

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 144

1.5.2.) Miejscowość: Sucha

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-526

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 523341225

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: os_sucha@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1329617>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji dwóch budynków oraz schodów zewnętrznych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eefc45ad-b07f-4454-ac0c-16f36d42555b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399210

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00133574/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont elewacji dwóch budynków oraz schodów zewnętrznych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313178

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSS.DKW.2232.199.2026.SZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1178861,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont elewacji budynku stołówki z kuchnią w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia odpowiednio dla danej części zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Załączniki stanowią integralną część niniejszej SWZ
Miejsce prowadzenia robót budowlanych: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej, Sucha 144, 89-526 Lubiewo. Roboty składające się na przedmiot zamówienia objęte dokumentacją i SWZ należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, dokumentacją, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, z należytą starannością, zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zapewniając przy tym dobrą jakość wykonania i właściwą organizację pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 471544,72 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont elewacji Budynku Dydaktycznego w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia odpowiednio dla danej części zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Miejsce prowadzenia robót budowlanych: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej, Sucha 144, 89-526 Lubiewo. Roboty składające się na przedmiot zamówienia objęte dokumentacją i SWZ należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, dokumentacją, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, z należytą starannością, zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zapewniając przy tym dobrą jakość wykonania i właściwą organizację pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

4.5.5.) Wartość części: 365853,66 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont schodów zewnętrznych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia odpowiednio dla danej części zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Miejsce prowadzenia robót budowlanych: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej, Sucha 144, 89-526 Lubiewo.

Roboty składające się na przedmiot zamówienia objęte dokumentacją i SWZ należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, dokumentacją, umową i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, z należytą starannością, zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zapewniając przy tym dobrą jakość wykonania i właściwą organizację pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

4.5.5.) Wartość części: 341463,42 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższ kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Oferta złożona przez Wykonawcę w wysokości 1 150 000,00 zł brutto przewyższa kwotę 580 00,01 zł brutto, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację wyżej wymienionego zadania remontowego, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do kosztu najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym, komisja przetargowa proponuje unieważnić postępowanie w części 1.

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższ kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Oferta złożona przez Wykonawcę w wysokości 690 000,00 zł brutto przewyższa kwotę 450 000,00 zł brutto, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację wyżej wymienionego zadania remontowego, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do kosztu najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym, komisja przetargowa proponuje unieważnić postępowanie w części 2.

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 373170,73 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 373170,73 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 373170,73 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELMUR-COMPLEX Maciej Hańc
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542808988
- 7.3.3) Ulica: Myślęcinek, ul. Jaskółcza 29
- 7.3.4) Miejscowość: Osielsko
- 7.3.5) Kod pocztowy: 86-031
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 373170,73 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy