

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i zagospodarowanie płyty rynku w Żelechowie poprzez wprowadzenie zieleni i remont elewacji ratusza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻELECHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582204

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Żelechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zelechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelechow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zelechow.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zagospodarowanie płyty rynku w Żelechowie poprzez wprowadzenie zieleni i remont elewacji ratusza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6881d452-1ebd-43e4-b8b3-ae3179e20a7c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399168

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003913/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa i zagospodarowanie płyty rynku w Żelechowie poprzez wprowadzenie zieleni i remont elewacji ratusza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WP.271.12.2026.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zagospodarowanie płyty rynku w Żelechowie poprzez wprowadzenie zieleni i remont elewacji ratusza.

Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach.

Etap I – Zagospodarowanie zabytkowej płyty Rynku

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. wykonanie robót przygotowawczych i geodezyjnych;
2. częściowy demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych wskazanych w dokumentacji projektowej;
3. wykonanie robót ziemnych związanych z przygotowaniem podłoża pod nasadzenia;
4. wykonanie rabat oraz terenów zieleni zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
5. dostawę i wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin i pozostałych roślin określonych w dokumentacji projektowej;
6. wykonanie systemu nawadniania terenów zielonych;
7. wykonanie obrzeży, warstw konstrukcyjnych oraz elementów wykończeniowych przewidzianych w dokumentacji;
8. dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym siedzisk, elementów wyposażenia przestrzeni publicznej oraz innych elementów wskazanych w projekcie;
9. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Zamawiający informuje, że z zakresu niniejszego zamówienia wyłączony został montaż parkometrów przewidzianych w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym Wykonawca nie uwzględnia w ofercie kosztów dostawy, montażu, uruchomienia ani innych czynności związanych z parkometrami.

W przypadku występowania parkometrów w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub innych dokumentach zamówienia należy przyjąć, że element ten został wyłączony z zakresu realizacji i nie podlega wycenie.

Etap II – Remont elewacji budynku Ratusza

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń oraz montaż rusztowań;
2. zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej;
3. zabezpieczenie istniejącej nawierzchni rynku wykonanej z kostki granitowej oraz innych elementów zagospodarowania terenu przed uszkodzeniem, zabrudzeniem lub zniszczeniem podczas prowadzenia robót związanych z remontem elewacji,
4. oczyszczenie elewacji;
5. usunięcie uszkodzonych fragmentów tynków;
6. wykonanie prac konserwatorskich i naprawczych elewacji;
7. odtworzenie historycznych wypraw tynkarskich zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi konserwatorskimi;
8. wykonanie napraw i konserwacji detali architektonicznych;
9. częściową wymianę oraz naprawę obróbek blacharskich;
10. montaż tablic historycznych przewidzianych dokumentacją projektową
11. wykonanie robót malarskich elewacji;
12. demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu.

W przypadku uszkodzenia nawierzchni z kostki granitowej lub innych elementów zagospodarowania terenu Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia i przywrócenia do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót, na własny koszt

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1303951,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2755807,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1303951,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jar-bud firma remontowo-budowlana Jarosław Skwarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 825-200-50-47

7.3.3) Ulica: Ul. Niemcewicza 10

7.3.4) Miejscowość: Łuków

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1303951,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące