

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont pomieszczeń 10,11,12,13,14,15 znajdujących się
w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wielkopolskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 IM. MARIE JUCHACZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000811632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podmiejska Boczna 10

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@strzelce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dps.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-15b3a3f7-db45-423d-a946-d260b7be5cd6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont pomieszczeń 10,11,12,13,14,15 znajdujących się
w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wielkopolskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15b3a3f7-db45-423d-a946-d260b7be5cd6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301587

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SOZP.261.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont części pomieszczeń kondygnacji parteru Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz

w Gorzowie Wielkopolskim. Zakres obejmuje branżę architektoniczną, sanitarną oraz elektryczną.

3.2. Przedmiot zamówienia w zakresie szczegółowym określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przedmiar oraz w STWiOR.

3.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż., normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Materiały muszą posiadać aprobaty techniczne

i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.

3.4. Zamawiający informuje, iż załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty.

Przedstawione w obmiarach nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może

z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga

3.5. Zakres zamówienia obejmuje tylko pomieszczenia:

Pokój nr 10

Pokój nr 11

Pokój nr 12

Pokój nr 13

Łazienka nr 14

Łazienka nr 15

3.6. Prace dodatkowe

Dodatkowo we wszystkich pokojach oprócz zakresu wymienionego

w dokumentacji projektowej należy także wykonać:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Rozebranie posadzek jednolitych cementowych 5-10 cm w każdym pokoju (pokój 10,11,12,13).

Posadzka

Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko 5-10 cm w każdym

Pokoju (pokój 10,11,12,13).

Obudowa z płyt g-k nie będzie wykonywana w żadnym z pomieszczeń.

Ściany pokoi należy wykonać ale bez pozycji ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (309,349,389,438)

Należy wykonać bruzdowanie kanałów pod system instalacji przyzywowej, wyrównanie i obróbka wewnętrznych ościeży okiennych.

Roboty instalacyjne hydrauliczne i kanalizacyjne

Należy wykonać:

- wewnętrzne instalacje wodociągowe (bez pozycji 8.1.2, 9.1.2, 10.1.2., 11.1.2, 12.1.2, 13.1.2)

- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej (bez pozycji 8.1.3., 9.1.3., 10.1.3., 11.1.3, 12.1.3, 13.1.3)

Instalacja przyzywowa

Bez pozycji 338,339,340,341,343

Należy wykonać pozycje 342,344,345,346,347,348,349,350

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE PRAWNE

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp (wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp) w związku z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp (cena kolejnej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę: PPUH Trójka Jakub Jusiel, ul. 30 Stycznia 8, 66-400 Gorzów Wlkp. z ceną 236 160,00 zł.

Zamawiający wyznaczył ostateczny termin podpisania umowy na dzień 07.08.2026 r. Wybrany wykonawca do wyznaczonego terminu nie podpisał umowy, co stanowi uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp., w przypadku uchylenia się wykonawcy od podpisania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał na stronie internetowej kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 250 000,00 zł brutto.

Ceny pozostałych złożonych w postępowaniu ofert przewyższają możliwości finansowe Zamawiającego.

Zamawiający dokonał analizy swoich planów finansowych i nie ma możliwości zwiększenia środków do cen kolejnych ofert.

W związku z faktem, że pierwotnie wybrany wykonawca PPUH Trójka Jakub Jusiel uchylił się od zawarcia umowy, a ceny pozostałych ofert przekraczają budżet Zamawiającego, zaistniały ustawowe przesłanki do unieważnienia postępowania.

Z uwagi na powyższe, unieważnienie postępowania jest uzasadnione i konieczne.