

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Biało – Niebieska Strefa Basketu – Wałbrzyski Budżet Obywatelski - Edycja 2026” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,232888,acb65c7b82557015e6fe48d1f63ece55.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Biało – Niebieska Strefa Basketu – Wałbrzyski Budżet Obywatelski - Edycja 2026” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69ab0273-fe19-43c5-ba56-7ee06393457c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399005

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041634/35/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.67 Biało-Niebieska Strefa Basketu - Wałbrzyski Budżet Obywatelski - Edycja 2026 – tryb zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290873

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.124.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Biało – Niebieska Strefa Basketu – Wałbrzyski Budżet Obywatelski - Edycja 2026” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

1.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1) opracować kompleksową, pełnobrańzową dokumentację projektową opatrzoną nadzorem autorskim oraz uzyskać na jej podstawie niezbędne do realizacji decyzje administracyjne, w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych lub decyzję pozwolenia na budowę. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

- mapy geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych,
- szczegółową inwentaryzację terenu objętego opracowaniem,
- projekt budowlany wielobranżowy, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), tj. projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
- wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie, niezbędne warunki techniczne, zatwierdzenia, pozwolenia i odstępstwa,
- uzgodnienia przez rzeczoznawców jeżeli jest to wymagane ds.: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP,
- dokumentację powykonawczą budowlaną,
- dokumentację powykonawczą geodezyjną,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- inne wynikające z przepisów prawa, uzyskanych uzgodnień, niezbędne do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych/ pozwolenie na rozbiórkę oraz do uzyskania dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa,
- dokumenty, o których mowa w PFU,

1.2. Rodzaj i zakres robót

1) Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.1, należy wykonać roboty budowlane mające na celu budowę boisk do koszykówki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności:

- budowę dwóch boisk do koszykówki 3x3,
 - wykonanie nawierzchni sportowej modułowej elastomerowej,
 - montaż mobilnych koszy najazdowych,
 - wykonanie ogrodzenia w formie piłkochwyłów,
 - budowę trybuny dla widzów,
 - wykonanie oświetlenia boisk,
 - wykonanie dojazdów i chodników,
 - wykonanie robót ziemnych i przygotowawczych,
 - wykonanie odwodnienia liniowego,
 - zagospodarowanie terenu wokół boisk,
 - wykonanie niezbędnych rozbiórek,
 - wykonanie pozostałych robót wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz Dokumentacji projektowej.
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub inny dokument zezwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy „SWZ”) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ i zmianami SWZ, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
- Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
- Tabela elementów rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 867862,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 867862,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 867862,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TORAKOL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8891520945

7.3.3) Ulica: ul. Słoneczna 24a

7.3.4) Miejscowość: Radziejów

7.3.5) Kod pocztowy: 88-200

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 867862,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia:

1) Etap I - przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 4 pkt 1 projektu umowy - do 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
2) Etap II - przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 4 pkt 2 projektu umowy - do 12 tygodni od dnia podpisania umowy.
Termin wykonania etapu II stanowi jednocześnie termin wykonania całego przedmiotu zamówienia.

2. Przez termin wykonania I etapu przedmiotu zamówienia (prac projektowych) rozumie się datę wystawienia zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych lub uzyskania

decyzji pozwolenia na budowę.

3. Przez termin wykonania całego przedmiotu zamówienia uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.