

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja II Ogrodu Jordanowskiego w ramach zad. inwest. p.n.: „Rewitalizacja terenów II Ogrodu Jordanowskiego (...) wraz z bud. nowej siedziby (...) i Przedszkola Specjalnego nr 393” w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000059

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rakowiecka 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-517

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 44 36 254

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.mokotow@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://mokotow.um.warszawa.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/304007/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja II Ogrodu Jordanowskiego w ramach zad. inwest. p.n.: „Rewitalizacja terenów II Ogrodu Jordanowskiego (...) wraz z bud. nowej siedziby (...) i Przedszkola Specjalnego nr 393” w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-848803b0-50d0-486f-872f-5682d023c25c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398889

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00628272/28/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Modernizacja II Ogrodu Jordanowskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja terenów II Ogrodu Jordanowskiego przy ul. A. E. Odyńca 6

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333880

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-IV-WZP.271.54.2026.MKA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5941337,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację II Ogrodu Jordanowskiego na terenie działki o nr ewid. 63 z obrębu 1-01-26 o powierzchni 17 965,69 m², położonej przy ul. Odyńca 6 w Warszawie Dzielnicy Mokotów. Modernizacja obejmuje usunięcie części istniejącego zagospodarowania terenu, jego rewitalizacji, wykonanie nowego wraz z terenem rekreacyjnym i wymianą urządzeń zabawowych oraz boiskiem wielofunkcyjnym z nawierzchni poliuretanowo gumowej na planie koła o średnicy 34 m oraz wymianę oświetlenia terenowego, a także wykonanie wodotrysku i toalety miejskiej z instalacją i przyłączami. Ścieżki i chodniki z nawierzchni mineralnej i mineralno-żywiczej lub żwirowej i kamiennej, teren rekreacyjny z nawierzchni piaskowej lub bezpiecznej poliuretanowo-gumowej. W obrębie boiska i strefy relaksu nawierzchnia z desek kompozytowych.

W zakres zadania wchodzi także wyprofilowanie i rekultywacja trawników i nasadzenia drzew, krzewów i roślin ozdobnych. Istniejące drzewa wymagają przycinki pielęgnacyjnej. Przed wykonaniem robót rewitalizacyjnych niezbędne będzie wykonanie przyłączy wod.-kan., wykonanie zbiornika na wodę i instalacji elektrycznej zasilającej wodotrysk i toaletę. Gruz i inne zbędne materiały poroziórkowe zostaną usunięte z terenu prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8600000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11370120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8600000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZIEL-BUD Wojciech Rukat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1180038363

7.3.3) Ulica: Mehoffera 122

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-158

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8600000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy