

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonywanie konserwacji i napraw bieżących w branży stolarskiej w budynkach gminnych oraz na terenach placów zabaw

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750087960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@pgm.zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1352000>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Mieszkaniowym Zasobem Gminnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie konserwacji i napraw bieżących w branży stolarskiej w budynkach gminnych oraz na terenach placów zabaw

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-10b3bd5b-c202-40c3-b596-c232e4c62f0c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398532

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043910/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Wykonywanie konserwacji i napraw bieżących w branży stolarskiej w budynkach gminnych oraz na terenach placów zabaw

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych w branży stolarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 8 do SWZ oraz na terenach placów zabaw wyszczególnionych w załączniku nr 8 do SWZ.

Opis i zakres prac znajdują się w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 7 do SWZ).

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót. Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót naprawczych oraz wyliczeniu ceny oferty i porównania złożonych oferty. Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów PGM Żyrardów Sp. z o.o. zgodnie z potrzebami na każdy lokal/budynek oraz plac zabaw osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie według indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na lokalu/budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 1) ustawy: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.”

Uzasadnienie faktyczne:

Do dnia terminu składania ofert tj. 18.08.2026 r. godz. 10:00 wpłynęła jedna oferta złożona przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe Usługowe ""Job"" Robert Rusinek. Po przeprowadzeniu badania i oceny oferty ustalono, iż oferta ta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Wykonawca wraz z ofertą złożył Kosztorys ofertowy uproszony VAT 23%, w którym zawarł 48 pozycji z Przedmiaru robót załączonego przez Zamawiającego do dokumentacji postępowania oraz Kosztorys ofertowy VAT 8%, w którym zawarł 11 pozycji z Przedmiaru robót.

Jednocześnie wskazujemy, iż według przedmiaru robót załączonego przez Zamawiającego do SWZ pozycji w przedmiarze robót jest 60.

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale XVI pkt. 6-8.2. zawarł dokładne zapisy jak powinna zostać skalkulowana cena oferty, w tym wskazał, iż roboty budowlane w budynkach mieszkalnych z obowiązującą stawką podatku VAT 8% stanowią 80% wartości zamówienia, a roboty w budynkach i lokalach użytkowych oraz komórkach lokatorskich itp. z obowiązującą stawką podatku VAT 23% stanowią 20% wartości zamówienia.

Mając na uwadze powyższe z Oferty Wykonawcy nie wynika, iż cena została prawidłowo podzielona zgodnie z zapisami SWZ.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1