

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja sufitu hali basenowej budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st Warszawy w Dzielnicy Żoliborz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016077929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Potocka 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-652

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 832-45-50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@osir-zoliborz.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-zoliborz>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://osirzoliborz.ezamawiajacy.pl/pn/osirzoliborz/demand/301142/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja sufitu hali basenowej budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0baa3a1-28cd-4c98-a90a-10cd18b12f0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398406

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019995/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Odtworzenie zabezpieczenia przeciwwilgociowego konstrukcji drewnianej dachu nad halą basenową

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311372

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-4/OSIR/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1253099,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja sufitu hali basenowej budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa.

Zakres prac obejmuje:

1. Rozbiórki, demontaże

- Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż elementów instalacji elektrycznych zlokalizowanych na demontowanej obudowie g-k

- Rozbiórka obudowy nawiewników podokiennych

- Wywiezienie materiałów z rozbiórek samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km wraz z kosztem utylizacji

2. Renowacja, zabezpieczenie konstrukcji drewnianych

- Wyszlifowanie powierzchniowe dźwigarów głównych i płatwi drewnianych oraz sklejki

- Zabezpieczenie dźwigarów za pomocą wosku olejnego do drewna

- Wyklejenie przestrzeni między dźwigarami izolacją przeciwwilgociową samoprzylepną

3. Sufit wyspowy

- Łaty drewniane pod montaż sufitu wyspowego

- Okładziny z płyt dekoracyjnych akustycznych z wełny drzewnej łączonej magnezytem gr. 25 mm

4. Podest z płyty OSB nad kanałem wentylacyjnym

- Podest z płyty OSB

5. Prace malarskie

- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem

6. Ślusarka okienna

- Okno rozwiernie wstawione w istniejącą fasadę szklaną, o współczynniku $U=0,9W/m^2K$, okna wypełnione szkłem bezpiecznym hartowanym od zewnątrz oraz szkłem bezpiecznym laminowanym od wewnątrz, wyposażone w zamek w klamce, kolor profili dopasować do istniejącej stolarki fasady, wymiar okna rozwiernego w świetle minimum 80/120

7. Kominki wentylacyjne

- Montaż kominka wentylacyjnego

8. Obudowa nawiewników podokiennych

- Obudowa nawiewników podokiennych z płyty włókno-cementowej

- Uszczelnienie systemowe obudowy nawiewników podokiennych

- Okładziny z płytek basenowych na obudowie nawiewników podokiennych

9. Rusztowania, zabezpieczenie powierzchni

- Zabezpieczenie folią powierzchni ścian, podłóg i elementów wyposażenia

- Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe

- Przesławianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych

Rozwiązania równoważne

Wszędzie tam gdzie w dokumentach zamówienia Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. dokumentach, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w załączonych do SWZ dokumentach.

W takim przypadku dokumenty przedmiotowe Wykonawca składa wraz z ofertą.

W każdym przypadku użycia w dokumentach zamówienia, o których mowa powyżej norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Znaki towarowe

Wszędzie tam gdzie w dokumentach zamówienia Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” – przy czym każdorazowo w dokumentacji wskazano również kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 6 do SWZ stanowiący jednocześnie załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy oraz:

- a) projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 2 do SWZ;
- b) dokumentacja projektowa - załącznik nr 8 do SWZ;
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- załącznik nr 9 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót (załącznik nr 7 SWZ), stanowiący materiał informacyjny (pomocniczy) o zakresie przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy, mogący pomóc przy opracowaniu oferty.

Od Wykonawcy zależy w jakim stopniu go wykorzysta. Przekazane przedmiary nie mogą stanowić podstawy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2350000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2350000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2350000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe TRANSCOM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340194957

7.3.3) Ulica: Józefowska

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-144

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2350000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy