

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**„Budowa budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Złotniki w formule zaprojektuj i wybuduj”
w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAŁOGOSZCZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009811

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jaszowskiego 3A

1.5.2.) Miejscowość: Małogoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-366

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 041 3860100

1.5.8.) Numer faksu: 041 3860150

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@malogoszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malogoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1338184>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Złotniki w formule zaprojektuj i wybuduj” w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b46b3292-2b24-4de5-8355-3e9ad567e8f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398328

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008402/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa magazynu Obrony Cywilnej w miejscowości Złotniki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323236

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPSIP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 802113,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 2 do SWZ).

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie w tym wykonanie wszelkich prac projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, uzyskanie innych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad całością inwestycji w trakcie jej realizacji.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Nazwa zadania:

„Budowa budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Złotniki w formule zaprojektuj i wybuduj” w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2. Lokalizacja obiektu:

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na terenie województwa świętokrzyskiego w powiecie jędrzejowskim na terenie gminy Małogoszcz . Adres: Złotniki, 28-366; nr ewid. Dz. 1574/3. Działka jest własnością gminy Małogoszcz.

3. Szczegółowy opis i zakres zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej w miejscowości Złotniki obejmujących co najmniej:
- opracowanie koncepcji, a następnie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,

- wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej w miejscowości Złotniki o wymiarach zewnętrznych 18,00 x 12,00 m. w konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem wykonanymi z płyt warstwowych na podstawie wyżej wymienionych opracowań,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,

- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających

z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej w miejscowości Złotniki obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie robót przygotowawczych, w tym przekładek istniejących elementów oraz fragmentów sieci kolidujących z planowaną inwestycją,

- wykonanie płyty fundamentowej budynku wraz z odwodnieniem,

- montaż konstrukcji stalowej wraz z poszyciem ścian i dachu z płyt warstwowych z kompletem rynien i rur spustowych oraz obróbkami blacharskimi z uwzględnieniem wykonania ścian zabezpieczenia pożarowego,

- montaż okien, świetlików dachowych, drzwi zewnętrznych i bram garażowych wraz z obróbkami,

- budowa ścianek wewnętrznych oraz stropu pomieszczeń sanitarnych, technicznych i biurowych wraz z montażem drzwi wewnętrznych,

- wykonanie przyłączy oraz instalacji wewnętrznych w szczególności: instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych oraz instalacji elektrycznych,

- montaż źródła ogrzewania – pompy ciepła wraz z jednostkami wewnętrznymi (klimatyzatorami) oraz przepływowych podgrzewaczy do przygotowania ciepłej wody użytkowej,

- montaż instalacji oświetleniowej opartej o źródła światła LED,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż instalacji alarmowej i monitoringu,
- roboty wykończeniowe,
- zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych oraz biurowych,
- wykonanie utwardzonych powierzchni dróg, chodników oraz opasek z kostki brukowej,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- zagospodarowanie terenu inwestycji i przygotowanie miejsca gromadzenia odpadów,

Cel zamówienia publicznego

Celem niniejszego zamówienia publicznego jest budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej w miejscowości Złotniki o konstrukcji stalowej, który w czasie kryzysu będzie służył do przechowywania zapasów, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadań określonych w Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1072560,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1968000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1072560,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GET K&R Sp z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Stal-Montex Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6572974539

7.3.3) Ulica: ul. Olszewskiego 4

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-663

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1072560,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy