

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.elblag.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311195>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6fc4f81a-59b1-49f7-82d3-689444aef38e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398285

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042245/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu. Opracowanie dok. projek. - kosztorysowej remontu dwóch obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu w zakresie dostosowania ich do obowiązujących przepisów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278435

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.75.2026.JG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 394962,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 54975,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, w ramach zadania: „Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu”.

Główne miejsce świadczenia usług: Elbląg.

Zamawiający przewiduje, że inwestycja dofinansowana będzie ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:

- a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- b) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz władającego działką na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstępień, porozumień, opinii, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz: ppoż., sanitarno-higienicznych i innych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- c) opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego,
- d) opracowanie projektów technicznych we wszystkich koniecznych branżach,
- e) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich koniecznych branżach,
- f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach, w układzie specyfikacyjnym,
- h) opracowanie dokumentacji kosztorysowej inwestycji: wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
- i) pozyskanie pozwoleń, decyzji, uzgodnień, odstępstw, opinii i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy,
- j) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia, jeżeli są wymagane.

2) Dwukrotną aktualizację każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne wezwanie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.

3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, obejmującego w szczególności 5 pobytych na budowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199875,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 218079,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 199875,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Green Cities Infrastructure sp. zo .o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389444681

7.3.3) Ulica: Jaśkowa Dolina 11b/3

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-252

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199875,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nazwa postępowania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 17, w ramach zadania: „Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu”

c.d. 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Data rozpoczęcie - data podpisania Umowy

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg zakresu określonego w pkt V. ppkt 3. poz. 1) SWZ – 5 miesięcy od daty podpisania Umowy, w tym ustala się następujące terminy graniczne:

a) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, pozyskanie mapy do celów projektowych – 4 tygodnie od daty podpisania Umowy,

- b) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, opracowanie projektów technicznych i wykonawczych we wszystkich koniecznych branżach, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 18 tygodni od daty podpisania Umowy.
- 2) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich wg zakresu określonego w pkt V. ppkt 3. poz. 2) SWZ – 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego wg zakresu określonego w pkt V. ppkt 3. poz. 3) SWZ – okres wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.