

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie
i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji
projektowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WIENIAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224048

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kochanowskiego 88

1.5.2.) Miejscowość: Wieniawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-432

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 673 00 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminawieniawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-wieniawa>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08856296-f16f-41b4-bee0-4c3c4f6b9ca2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398282

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032592/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08856296-f16f-41b4-bee0-4c3c4f6b9ca2>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia odbywa się w szczególności zadawanie pytań, składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, wezwań i zawiadomień. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy: ZP.2710.14.2026

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

2. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

4. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

5. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

1) Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej

2) Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

3) Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

4) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 RODO, znajduje się w załączniku nr 11 do SWZ.

5) Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w ppkt 2) powyżej. Jeżeli

administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 2) powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
2. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.2710.14.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację usługi, począwszy od przeprowadzenia wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego obiektów i pomieszczeń piwnicznych, poprzez wykonanie niezbędnych opinii, ekspertyz, badań i analiz, aż do opracowania kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją kosztorysową oraz uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgód, zgłoszeń i decyzji administracyjnych.

Gmina Wieniawa planuje przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych w dwóch istniejących budynkach użyteczności publicznej:

1. budynku Urzędu Gminy w Wieniawie przy ul. Kochanowskiego 88;
2. budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6.

Opracowanie dokumentacji realizowane będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie niezbędnych opracowań, analiz, opinii i ekspertyz, określenie możliwości technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych adaptacji istniejących pomieszczeń piwnicznych oraz opracowanie dokumentacji umożliwiającej ich dostosowanie do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia (MDS), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami właściwych organów.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zgód, warunków, zgłoszeń i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien uwzględnić możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Wykonywanie odkrywek wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym ich miejsca, zakresu i terminu. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca badań oraz przywrócenie naruszonych elementów do stanu nie gorszego niż przed wykonaniem odkrywek. Koszty badań, odkrywek, pomiarów, uzgodnień i opłat administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie oferty, z wyjątkiem opłat wyraźnie wskazanych w umowie jako obciążające Zamawiającego.

ETAP I – Inwentaryzacja, ocena stanu technicznego i ekspertyza

W ramach Etapu I Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku Urzędu Gminy w Wieniawie przy ul. Kochanowskiego 88 oraz w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6;
2. wykonania szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych do adaptacji, obejmującej w szczególności pomiary pomieszczeń, wysokości, powierzchni, kubatury, otworów drzwiowych i okiennych, ścian, stropów, schodów, ciągów komunikacyjnych oraz istniejących instalacji;
3. przeprowadzenia oceny istniejącego stanu technicznego budynków i pomieszczeń piwnicznych, w szczególności w zakresie konstrukcji ścian, stropów, posadzek, fundamentów, schodów, otworów, drzwi, okien, dróg komunikacyjnych oraz istniejących instalacji;
4. wykonania, w zakresie niezbędnym do prawidłowej oceny możliwości adaptacji pomieszczeń, odkrywek, pomiarów, badań oraz obliczeń konstrukcyjnych;
5. wykonania ekspertyzy budowlanej określającej stan techniczny obiektów i ich instalacji w odniesieniu do warunków oraz

wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (MDS), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932);

6. określenia możliwości technicznych i funkcjonalnych wykorzystania istniejących pomieszczeń piwnicznych jako miejsc doraźnego schronienia;

7. określenia przewidywanej liczby osób, jaka może zostać objęta funkcją MDS w każdym z obiektów, z uwzględnieniem powierzchni, kubatury, warunków technicznych, możliwości ewakuacji oraz pozostałych wymaganych parametrów;

8. wskazania zakresu robót budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia technicznego niezbędnych do dostosowania pomieszczeń do wymagań stawianych miejscom doraźnego schronienia;

9. sporządzenia dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego;

10. opracowania wniosków i zaleceń dotyczących dalszego postępowania projektowego, w tym wskazania ewentualnych ograniczeń technicznych lub formalno-prawnych.

11. Rozpoczęcie Etapu II nastąpi po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyników Etapu I. Wykonawca nie rozpocznie Etapu II przed otrzymaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający prześle uwagi albo zatwierdzi Etap I w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego opracowania.

12. Jeżeli ekspertyza wykaże brak technicznej lub formalnoprawnej możliwości adaptacji któregośkolwiek obiektu na MDS, Wykonawca przedstawi szczegółowe uzasadnienie, możliwe rozwiązania alternatywne oraz ich szacunkowe koszty. Dalszy zakres prac dotyczący tego obiektu zostanie określony zgodnie z postanowieniami umowy. Wynagrodzenie powinno być wyodrębnione dla każdego etapu i każdego obiektu.

ETAP II – Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Na podstawie ustaleń, analiz i opracowań wykonanych w ramach Etapu I Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą:

1. adaptację pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Gminy w Wieniawie przy ul. Kochanowskiego 88 na potrzeby miejsca doraźnego schronienia;

2. adaptację pomieszczeń piwnicznych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6 na potrzeby miejsca doraźnego schronienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71319000-7 - Usługi biegłych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

75220000-4 - Usługi w zakresie obrony

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Prawo opcji: minimalny, gwarantowany zakres zamówienia obejmuje wykonanie Etapu I dla obu obiektów. Maksymalny zakres obejmuje dodatkowo Etap II dla obu obiektów. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji odrębnie dla każdego obiektu, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie w terminie 5 dni roboczych od odbioru Etapu I, nie później jednak niż w terminie pozwalającym na wykonanie obowiązków projektowych do 28 grudnia 2026 r. Brak oświadczenia w tym terminie oznacza nieskorzystanie z prawa opcji dla danego obiektu. Skorzystanie z opcji może nastąpić po potwierdzeniu technicznej i formalnoprawnej możliwości oraz celowości adaptacji danego obiektu. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zakres faktycznie uruchomiony i wykonany, według cen podanych w formularzu ofertowym.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

12. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,
o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zdolność techniczna (doświadczenie)

1. O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji lub zmiany sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej albo jego kondygnacji podziemnej, obejmującej łącznie rozwiązania konstrukcyjno-budowlane, sanitarne, wentylacyjne, elektryczne i ochrony przeciwpożarowej, o wartości usługi projektowej co najmniej 50 000,00 zł brutto. Za spełniającą warunek uznaje się również dokumentację miejsca doraźnego schronienia, schronu lub ukrycia o porównywalnym zakresie branżowym.
Za wykonanie dokumentacji projektowej nie uznaje się jej aktualizacji, modyfikacji ani dostosowania do obowiązujących przepisów, jeżeli czynności te nie obejmowały opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego.

* Przez wskazaną w warunku wartość 50 000,00 zł brutto Zamawiający rozumie wartość wykonanej usługi opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a nie wartość robót budowlanych objętych tą dokumentacją.

W przypadku gdy wykazana usługa obejmowała szerszy zakres niż wymagany dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien wskazać wartość robót budowlanych objętych dokumentacją odpowiadającą zakresowi wymaganemu w warunku, jeżeli możliwe jest jej wyodrębnienie.

Zdolność zawodowa

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osoba/osobami, która/które zgodnie z przepisami prawa będą mogły w sposób prawidłowy wykonać przedmiot zamówienia tj. co najmniej:

- a) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - a1) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta, licząc od daty uzyskania uprawnień;
- b) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
- c) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące załącznik nr 4 do SWZ, dotyczące odpowiednio:

- a) wykonawcy;
 - b) każdego ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna);
 - c) podmiotów udostępniających zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ - załącznik nr 10 do SWZ.
- 3) Certyfikat Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania (jeśli Wykonawca się nim posługuje i został wskazany w załączniku nr 4)

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; (Wykonawca nie jest zobowiązany składać dokumentów rejestrowych, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w formularzu ofertowym).

2) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - do wypełnienia przez wykonawców na wezwanie zamawiającego – załącznik nr 7 do SWZ

W przypadku złożenia jednej oferty Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia w/w oświadczenia.

3) Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie, kwalifikacje zawodowe kadry technicznej):

a) Wykaz wykonanych usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 8 do SWZ.

UWAGA! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, ww. wykaz dotyczy, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w pkt 18.4 SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

4) Wpis do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, gdy wykonawca znajduje się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669.)

(Wykonawca nie jest zobowiązany składać dokumentów rejestrowych, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące załącznik nr 6 do SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:

1) zmiany Strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów (bez zmiany wynagrodzenia); w takim przypadku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego, nowy Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogów Zamawiającego określonych w SWZ;

2) zmiany terminu lub sposobu wykonania umowy (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:

a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej;

b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, realizację w terminie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy - o czas trwania przeszkody,

3) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie w zakresie świadczeń wykonywanych po dniu wejścia w życie nowej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;

4) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 12 ust. 2 - w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę i po zaakceptowaniu tego wniosku przez Zamawiającego - pod dodatkowym warunkiem przedstawienia w zastępstwie osoby wskazanej w § 12 ust. 2 spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej” (oznaczenie sprawy: ZP.2710.14.2026)

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego na piśmie w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-28 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-zamowienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-28 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-26

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Zamawiający w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji zastosuje kryterium oceny ofert – najniższa cena brutto