

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa dzwonnicy alarmowej przy ul. 1 Maja w Kudowie-Zdroju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zdrojowa 24

1.5.2.) Miejscowość: Kudowa-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-350

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@kudowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kudowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dzwonnicy alarmowej przy ul. 1 Maja w Kudowie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c92dc57d-c377-4a61-b049-850c74cbdbf6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398268

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071863/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Przebudowa dzwonnicy alarmowej przy ul. 1 Maja w Kudowie-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadania realizowane są w ramach projektu „Zabytki na pograniczu” współfinansowanego z Fundusz Małych Projektów w Euroregionie Glacensis Programu Interreg Czechy – Polska 2021-2027 Priorytet 2 Turystyka.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304092

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 170000,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dzwonnicy alarmowej zlokalizowanej na działce nr 141/1 obręb Stary Zdrój w Kudowie-Zdroju zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Przebudowa dzwonnicy alarmowej w Kudowie-Zdroju”.

Zadania realizowane są w ramach projektu „Zabytki na pograniczu” współfinansowanego z Fundusz Małych Projektów w Euroregionie Glacensis Programu Interreg Czechi – Polska 2021-2027 Priorytet 2 Turystyka.

Zakres robót w szczególności obejmuje:

- 1) rozbiórka podłogi z cegieł,
- 2) wykonanie nowej podłogi w formie płyty betonowej (jako podstawa pod konstrukcję wewnętrzną)
- 3) demontaż:
 - a) latarni z hełmem,
 - b) odeskowania,
 - c) drzwi wejściowych
 - d) obrazu i tablicy informacyjnej z elewacji frontowej,
 - e) dzwonu wraz z elementami mocującymi,
- 4) odtworzeniowa wymiana zniszczonych elementów konstrukcji,
- 5) montaż odtworzonej latarni i hełmu,
- 6) odtworzeniowe wykonanie odeskowania i drzwi wejściowych,
- 7) odtworzeniowa wymiana deskowania na hełmie i wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na rąbek stojący,
- 8) montaż nowej buławy z chorągiewką z odtworzoną datą budowy dzwonnicy,
- 9) ponowne ułożenie posadzki z cegieł wewnątrz dzwonnicy,
- 10) zabezpieczenie konstrukcji lakierem,
- 11) montaż dzwonu, obrazu i tablicy informacyjnej po renowacji.

UWAGA!

- 1) Obiekt jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 958/Wł na podstawie decyzji z dnia 20.07.1983 r. W związku z tym roboty należy realizować zgodnie z decyzją nr 2058/2025 z dnia 01.12.2025 r., wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Zamawiający informuje, że gmina zgodnie z decyzją nr 2058/2025 z dnia 01.12.2025 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykonała ekspertyzę mykologiczną, która została dołączona do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wynikiem całości robót budowlanych będzie obiekt budowlany w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

- 1) zał. nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formatach PDF i JPG., Nazwa pliku „Zał. nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia”

2) zał. nr 2 do SWZ - STWIORB. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie PDF. Nazwa pliku „Zał. nr 2 do SWZ – STWIORB”,

3) Załącznik nr 3 do SWZ – Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy). Plik zawierający istotne postanowienia umowy w formacie PDF.

ZALECENIA I WYMOGI DLA OFERENTA dotyczące całości przedmiotu zamówienia zawarte są w pkt 2 rozdz. VI Opis Przedmiotu zamówienia SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 189000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270364,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 189000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENOVATION OF MONUMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6342993303

7.3.3) Ulica: 3 Maja

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-096

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 189000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy