

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont i modernizacja przestrzeni wejścia na potrzeby LODOWISKA ORBITA przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu –
ETAP I - SANITARIATY -w systemie "zaprojektuj i wybuduj"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020656009

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubińska 53

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 73 88 200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@spartan.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spartan.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,235706,370286605854f99ef6d167cd87170d55.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport i rekreacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja przestrzeni wejścia na potrzeby LODOWISKA ORBITA przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu –
ETAP I - SANITARIATY -w systemie "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6e3d0fe-874e-41ec-9888-fe4c2d55331b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336605

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/14/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 328000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Remont i modernizacja przestrzeni wejścia na potrzeby LODOWISKA ORBITA przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu – ETAP I - SANITARIATY”, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz projektu koncepcyjnego.

Zakres realizacji:

1. Opracowanie warsztatowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w SWZ.

2. Prace demontażowe:

- a) Demontaż ślusarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniach toalety damskiej, przedsionka, , przedsionka toalety męskiej oraz komunikacji – 14 szt.
- b) Demontaż stolarki okiennej w toalecie męskiej
- c) Demontaż posadzki wraz z wykładziną.
- d) Wyburzenie ścianek działowych pomiędzy toaletami w toalecie damskiej z wyłączeniem ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a toaletami.
- e) Wyburzenie ścianek działowych pomiędzy toaletami w toalecie męskiej z wyłączeniem ścianek działowych pomiędzy przedsionkami a toaletami
- f) Demontaż armatury w pomieszczeniach łazienek damskiej i męskiej wraz z przedsionkiem.
- g) Skucie glazury w pomieszczeniach łazienek damskiej i męskiej wraz z przedsionkiem.
- h) Zabezpieczenie istniejących instalacji infrastruktury technicznej tak aby przywrócić jej pracę do pierwotnej funkcji po zakończeniu remontu.
- i) Demontaż koniecznej części instalacji wentylacji wraz z wentylatorami.
- j) Demontaż niepotrzebnych wszelkich elementów obecnej infrastruktury technicznej.

3. Prace montażowe, budowlane, instalacyjne i wykończeniowe:

- a) Montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z PFU i projektem koncepcyjnym – 12 szt.
 - b) Montaż nowej stolarki okiennej – łazienka męska - w kolorystyce zaakceptowanej przez zamawiającego zgodnie z PFU pod kątem wentylacji.
 - c) Montaż nowych sufitów podwieszanych.
 - d) Montaż nowej armatury w pomieszczeniach łazienek zgodną z PFU.
 - e) Wyłożenie ścian i ścianek działowych łazienek kafelkami od podłogi do sufitu.
 - f) Montaż ścianek działowych z HPL wraz z drzwiami do toalet zgodnie z PFU.
 - g) Pomalowanie ścian i sufitów zgodnie z projektem koncepcyjnym.
 - h) Ułożenie wykładzin podłogowych odpornych na uszkodzenia łyżew na całej powierzchni zgodnie ze specyfikacją określoną w PFU.
 - i) Montaż nowej instalacji elektrycznej oświetlenia oraz gniazd wtykowych zgodnie z PFU.
 - j) Montaż instalacji logicznej zgodnej z PFU.
 - k) Wykonanie wykończenia wnętrz zgodnie z projektem koncepcyjnym.
 - l) W przypadku wystąpienia konieczności ingerencji w istniejący System Sygnalizacji Pożaru zapewnienie prawidłowości jego działania i funkcjonowania w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy.
 - m) Wymiana grzejników wraz z instalacją c.o. zgodnie z PFU w ilości i mocy spełniającą wymogi określone w dedykowanych przepisach
 - n) Montaż wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej wraz z nowymi wentylatorami z zastosowaniem nowego modułu sterującego. Moduł/moduły sterujące wentylacją – manualny i automatyczny z regulacją wydajności, wykorzystujący czujniki wilgotności i dwutlenku węgla zamontowany w sanitariatach – etap I z uwzględnieniem jego rozbudowy dla etapu II – pomieszczeń ostrzałni, wypożyczalni oraz przebieralni/szatni.
 - o) Wykonanie kamerowania sieci kanalizacyjnych zewnętrznych i poziomych.
- instalacji kanalizacji w budynku oraz przedłożyć Zamawiającemu film z kamerowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 528265,32 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 528265,32 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 528265,32 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** STRABAG Spółka z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 5210421928**7.3.3) Ulica:** ul. Parzniewska 10**7.3.4) Miejscowość:** Pruszków**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-800**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak**SEKCJA VIII UMOWA****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-19**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 528265,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy