

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana kostki brukowej na wysokości budynku żłobka przy ul. Prusa 3/5 wraz z robotami dodatkowymi na terenie wewnętrznym obiektu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana kostki brukowej na wysokości budynku żłobka przy ul. Prusa 3/5 wraz z robotami dodatkowymi na terenie wewnętrznym obiektu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e4d571be-14f2-41b9-8f1c-cf664cb7f060

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397857

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036461/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa żłobka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1) Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający, w dniu 4 kwietnia 2025 roku, wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie nr 2025/BZP 00177849/01 z 4.04.2025, którego przedmiot obejmował rozbiórkę istniejących budynków oraz budowa budynku żłobka publicznego przy ul. Prusa w Ząbkach wraz z infrastrukturą i wyposażeniem. W ramach prowadzonego postępowania Zamawiający przewidział w dokumentach zamówienia udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Niniejsze zamówienie stanowi powtórzenie podobnych robót budowlanych, zgodnych z zamówieniem podstawowym. Zamawiający przewidział udzielenie zamówień, które może obejmować w szczególności roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty malarskie, roboty tynkarskie, roboty ślusarskie, roboty elektryczne, roboty sanitarne, roboty drogowe, roboty ziemne, roboty konstrukcyjne, roboty brukarskie.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-6e5418c5-b7e2-47c8-8095-3159353b7c30

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie chodnika na wysokości działki żłobka oraz roboty towarzyszące i dodatkowe.

1. Roboty rozbiórkowe

Rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, rozebranie podbudowy oraz krawężników wraz z wywozem gruzu w odpowiednie miejsce utylizacji – 92 m2.

2. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki

Ułożenie warstw konstrukcyjnych oraz ułożenie nawierzchni z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej montaż krawężników wraz z ławą betonową – 125 m2.

3. Studnia w próg zwalniający

Rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej. Wykonanie studni ściekowej ulicznej oraz podłączenie jej do istniejącej studzienki wraz z odtworzeniem progu zwalniającego w taki sposób, aby nie trzeba było wykonywać oznakowania poziomego.

4. Nawierzchnia z geokraty wraz z dostawą i montażem wiaty

Wykonanie koryta, rozłożenie geowłókniny i podbudowy oraz ułożenie geokraty wypełnionej otoczkami – 18 m2.

5. Roboty sanitarne

- Obniżenie 3 szt. wylazów studziennych wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi,

- Wymiana istniejących włazów na włazy żeliwne na zawiasach,

- Wymiana istniejącej rury wywiewnej PCV na nową rurę wywiewną ze stali nierdzewnej wraz z fundamentem.

6. Podniesienie terenu w około opaski i tarasu – 65 m2.

7. Modyfikacja ogrodzenia

Wykonanie i montaż do istniejącego ogrodzenia elementów z blachy perforowanej ocynkowanej, malowanej proszkowo, gr. 2 mm. – 72,76 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45232460-4 - Roboty sanitarne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAL-POL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212644901

7.3.3) Ulica: Targowa 7A

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 211052,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-28