

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części:
część 1: ul. Dąbrowskiego 36
część 2: ul. Limanowskiego 107

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części:

część 1: ul. Dąbrowskiego 36

część 2: ul. Limanowskiego 107

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38c52eff-a255-4c9c-87ed-bf981fdfe070

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.44 Rozbiórka budynków przy ul. Dąbrowskiego 36 i Limanowskiego 107

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394333

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.167.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbiórka trzech budynków mieszkalnych, dwóch gospodarczych i dwóch budynków użytkowych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 36, na działkach nr 332, 332/4, 332/6, 332/7 i 335/1 w obrębie G-5 z pozostawieniem fragmentu ściany budynku na działce nr 332/2 oraz 332/7 w obrębie G-5, oraz skrócenie komina w budynku zlokalizowanym na działce nr 335/1, zgodnie z Zarządzeniem nr 143/2026 z dnia 27 stycznia 2025 r. Prezydenta Miasta Łodzi oraz Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IV.731.2026 z dnia 28 kwietnia 2026 r. zgodnie z dokumentacją techniczną i STWIORB. Po rozbiórce należy wykonać operat geodezyjny. Obiekty budowlane, o których mowa powyżej, nie są obiektami zabytkowymi. Łączna kubatura budynków ok. 2650,00 m³

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 438569,86 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zabezpieczenie poprzez rozbiórkę na podstawie artykułu 31a Prawa Budowlanego nieużytkowanej niższej części budynku mieszkalnego (numer geod. 1288) usytuowanego na nieruchomości przy ul. Limanowskiego 107 w Łodzi (działka numer 303 w obrębie B-29) poprzez jego rozbiórkę do bezpiecznej wysokości. Kubatura obiektu 535,00 m³. Przedmiotowy obiekt nie jest zabytkowy ani nie jest położony na terenie wpisanym do GEZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 45300,39 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w części nr 2 przed upływem terminu składania ofert.

Przedmiotem części nr 2 jest wykonanie robót rozbiórkowych związanych z zabezpieczeniem poprzez rozbiórkę do bezpiecznej wysokości nieużytkowanej części budynku mieszkalnego (numer geodezyjny 1288), usytuowanego na nieruchomości przy ul. Limanowskiego 107 w Łodzi, na działce nr 303 w obrębie B-29, o kubaturze 535,00 m³.

Konieczność wykonania przedmiotowych robót wynika z awaryjnego stanu technicznego nieużytkowanej części budynku, stwarzającego bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Podstawę prawną do podjęcia niezbędnych działań zabezpieczających i rozbiórkowych stanowi art. 31a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z którym roboty zabezpieczające i rozbiórkowe mogą zostać rozpoczęte przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub przed dokonaniem zgłoszenia, jeżeli mają na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

W związku z koniecznością niezwłocznego podjęcia działań mających na celu usunięcie zagrożenia oraz potrzebą dostosowania sposobu realizacji zadania do aktualnego stanu technicznego obiektu, Zamawiający stwierdził, że dalsze prowadzenie postępowania w części nr 2 w dotychczasowym kształcie jest nieuzasadnione.

Zaistniała okoliczność powoduje, że prowadzenie postępowania i zawarcie umowy na warunkach określonych dla części nr 2 nie zapewni realizacji celu, dla którego zamówienie zostało wszczęte, tj. niezwłocznego usunięcia bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia poprzez wykonanie niezbędnych robót zabezpieczających i rozbiórkowych.

Mając na uwadze powyższe, dalsze prowadzenie postępowania w części nr 2 stało się nieuzasadnione w rozumieniu art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie wskazana okoliczność dotyczy wyłącznie części nr 2 zamówienia, wobec czego nie zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania w części nr 1.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w części nr 2 na podstawie art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed upływem terminu składania ofert.