

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie wybranych pomieszczeń w budynkach do wymogów budowli ochronnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Tomaszów Lubelski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 57

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tomaszow-lubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tomaszow-lubelski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-90f82c0d-6215-4035-a4c6-369ebc55287b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie wybranych pomieszczeń w budynkach do wymogów budowli ochronnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90f82c0d-6215-4035-a4c6-369ebc55287b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397759

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074137/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Dostosowanie wybranych pomieszczeń w budynkach do wymogów budowli ochronnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1 Część I: Dostosowanie wybranych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym przy ul. Matejki 7, 22-600 Tomaszów Lubelski do wymogów budowli ochronnych

4.1.1 Zakres zadania obejmuje:

1. Wykonanie urządzenia budowlanego /tunelu wyjścia zapasowego dla MDS
2. Wykonanie utwardzeń – opaski wokół wyjścia zapasowego oraz odtworzenie opaski przy budynku
3. Przebudowa pomieszczeń piwnic budynku

Przebudowa obiektu z dostosowaniem kondygnacji piwnic na potrzeby ochrony ludności sprowadza się do wymiany drzwi wejściowych prowadzących bezpośrednio z zewnątrz do kondygnacji piwnic, przebudowa istniejących toalet, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wykonaniem otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie nośnej, wykonanie wyjścia zapasowego z kondygnacji piwnic, a także przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Wyjście zapasowe zaprojektowano w miejscu istniejącej stolarki okiennej. Wyjście w postaci systemowej rury DN800 zakończonej studzienką wylazową z wyjściem poza prognozowaną strefą zagruzowania budynku. Projektowane utwardzenia w formie opaski wokół wylazu z projektowanej studzienki o szerokości 40cm /bez obrzeża/ wykonane ze spadkiem 2% od wylazu, co ma zabezpieczyć wylaz przed napływem wody opadowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 704989,04 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.2 Część II: Dostosowanie wybranych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym przy ul. Żołnierzy Września 1, 22-600 Tomaszów Lubelski do wymogów budowli ochronnych - dotyczy segmentu starego przedszkola

4.2.1 Zakres zadania obejmuje:

1. Wykonanie urządzenia budowlanego /tunelu wyjścia zapasowego dla MDS
2. Wykonanie utwardzeń – opaski wokół wyjścia zapasowego oraz odtworzenie opaski przy budynku
3. Przebudowa pomieszczeń piwnic budynku.

Przebudowa obiektu z dostosowaniem kondygnacji piwnic na potrzeby ochrony ludności sprowadza się do wymiany drzwi wejściowych prowadzących bezpośrednio z zewnątrz do kondygnacji piwnic, przebudowa istniejących toalet, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie wyjścia zapasowego z kondygnacji piwnic a także przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Wyjście zapasowe zaprojektowano w miejscu istniejącej stolarki okiennej. Wyjście w postaci systemowej rury DN800 zakończonej studzienką wylazową z wyjściem poza prognozowaną strefą zagruzowania budynku. Projektowane utwardzenia w formie opaski wokół wylazu z projektowanej studzienki o szerokości 40cm /bez obrzeża/ wykonane ze spadkiem 2% od wylazu, co ma zabezpieczyć wylaz przed napływem wody opadowej. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji i po wykonaniu robót do wykonania stosownych pomiarów, badań, prób, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 553210,18 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 847626,75 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1327137,48 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 847626,75 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDIMAR Usługi Budowano-Remontowe Mariusz Pióro
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 921-127-69-27
- 7.3.3) Ulica: ul. Wojtkowiaka 12
- 7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Lubelski
- 7.3.5) Kod pocztowy: 22-600
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 847626,75 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 666761,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 935387,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 666761,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDIMAR Usługi Budowano-Remontowe Mariusz Pióro

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 921-127-69-27

7.3.3) Ulica: ul. Wojtkowiaka 12,

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 22-600

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 666761,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące