

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń: sali konferencyjnej, foyer, szatni oraz poczekalni w budynku Urzędu
Gminy Leżajsk.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEŻAJSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581732

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łukasza Opalińskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Leżajsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-300

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@poczta.gminalezajsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lezajsk>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1606262e-85ea-4ae6-92cd-66b39a2142b8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń: sali konferencyjnej, foyer, szatni oraz poczekalni w budynku Urzędu Gminy Leżajsk.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1606262e-85ea-4ae6-92cd-66b39a2142b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00329679

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Remont pomieszczeń: sali konferencyjnej, foyer, szatni oraz poczekalni w budynku Urzędu Gminy Leżajsk”.

2. Zakres prac w ramach wyżej wymienionego zadania obejmuje w szczególności:

Remont obejmuje pomieszczenia: sali konferencyjnej, foyer, szatni oraz poczekalni w budynku Urzędu Gminy Leżajsk

ZAKRES PRAC SALA KONFERENCYJNA:

- Rozebranie obicia ścian z elementów drewnianych
- Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego
- Zeskrobanie farby i zdzieranie tapet ze ścian
- Szpachlowanie ścian
- Gruntowanie ścian i posadzki
- Malowanie pasów na suficie podwieszanym w kolorze niebieskim
- Malowanie ścian i sztukaterii farbą ceramiczną kolor zgodnie z dokumentacją
- Wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej na posadzce grubość 3mm
- Montaż paneli winylowych o wym. min. 450x900mm
- Montaż listew przypodłogowych
- Montaż listew ściennych o wym. 200x2,5x1,2cm
- Montaż listwy ściennej o wym. 200x2,0x1,5cm
- Montaż paneli ściennych dekoracyjnych o wym. ok. 270x24,7x1,15cm pod sufitem oraz na ścianach z rzutnikiem i TV malowanych
- Wykonanie zabudowy gipsowo-kartonowej z oświetleniem LED – ściana z godłem
- Dostawa i montaż Godła Polski
- Wykonanie zabudowy meblowej: skrzynek, łączników i gniazd wykonana z płyty MDF lakierowana kolor mat NCS S 1002-Y50R,
- Montaż paneli ściennych z płyt lakierowanych MDF kolor mat NCS S 2005-Y50R
- Montaż paneli ściennych z płyt laminowanych kolor drewnopodobny - ściana z godłem
- Zabudowa wejścia na sale posiedzeń z płyt lakierowanych MDF kolor mat NCS S 2005-Y50R
- Tapetowanie ścian
- Dostawa i montaż dedykowanego systemu oświetlenia ekspozycyjnego typu LED, obejmującego oprawy liniowe wraz z niezbędnym osprzętem, zapewniającego równomierne podświetlenie godła państwowego oraz trzech obrazów
- Montaż rur osłonowych typu 'peszel wraz z wykonaniem bruzd w sali konferencyjnej
- Dostawa wyposażenia : biurko po łuku, stół konferencyjny w kształcie trapezu, stół konferencyjny w kształcie owalu, stoliki pomocnicze, krzesła biurowe oraz mównica.

ZAKRES PRAC - FOYER ORAZ KORYTARZ

- Rozebranie obicia ścian z elementów drewnianych
- Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego
- Szpachlowanie ścian
- Gruntowanie ścian i posadzki
- Malowanie ścian i sztukaterii farbą ceramiczną
- Malowanie pasów na suficie podwieszanym w kolorze niebieskim
- Wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej na posadzce grubość 3mm
- Montaż paneli winylowych o wym. min. 450x900mm
- Montaż listew przypodłogowych
- Montaż paneli ściennych dekoracyjnych o wym. ok. 270x24,7x1,15cm
- Tapetowanie ścian
- Demontaż drzwi
- Montaż drzwi z okleina HPL z nadbudową,
- Wykonanie zabudowy meblowej: aneks kuchenny,
- Wykonanie zabudowy meblowej: ściana z oknami, ściana z wejściem na sale posiedzeń, front dolny.
- Zabudowa meblowa ściana z drzwiami do WC oraz ściana z wejściem
- Wymiana drzwi w okleinie HPL z dodatkowym panelem nad drzwiami
- Wykonanie instalacji elektrycznej obejmującej montaż liniowego oświetlenia LED przy lustrze i w witrynach, instalację gniazd nadblatowych dedykowanych do zasilania ekspresu do kawy oraz doprowadzenie linii zasilającej dla monitora/telewizora informacyjnego
- Wykonanie instalacji elektrycznej oraz okablowania sieciowego dla ekranu transmisji oraz montażu ogłoszeń wraz z prowadzeniem przewodów w osłonach typu peszel
- Montaż profesjonalnego monitora

ZAKRES PRAC - POCZEKALNIA

- Rozebranie posadzki z płytek
- Rozebranie ściany działowej
- Wykonanie ściany działowej o gr. 12cm z pustaka z obłożeniem jej płytami gipsowo-kartonowymi
- Zabudowa sufitu podwieszanego na częścią remontowaną
- Szpachlowanie ścian
- Gruntowanie ścian i posadzki
- Malowanie ścian i sztukaterii farbą ceramiczną
- Malowanie pasów na suficie podwieszanym w kolorze niebieskim
- Montaż listew przypodłogowych
- Montaż paneli ściennych dekoracyjnych
- Wykonanie zabudowy meblowej - hydrant
- Montaż oświetlenia liniowego LED
- Dostawa i montaż lustra bez ramkowego o średnicy 120cm
- Dostawa i montaż dwóch krzeseł obrotowych
- Dostawa i montaż stolika o średnicy 40cm
- Dostawa i montaż ściennych uchwytów na ulotki, akryl, przezroczysty A4

3. Wymagania dotyczące zamówienia:

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania i zamawiania zabudowy meblowej oraz mebli, należy dokonać pomiarów kontrolnych.
- b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
- c) Zdjęcia produktów przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, mają charakter poglądowy i mają na celu jedynie zobrazowanie jego wyglądu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć produkty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
- d) Urządzenia muszą być dostarczone w oryginalnych opakowaniach fabrycznych wraz z kompletem standardowej dokumentacji dla użytkownika, akcesoriami niezbędnymi do prawidłowego działania (jeśli dotyczy).
- e) Wykonawca będzie używał podczas montażu przedmiotu zamówienia własnych narzędzi, materiałów i sprzętu. Montaż elementów wyposażenia będzie polegał na wykonaniu wszelkich prac i usług koniecznych do korzystania z tego wyposażenia zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją, m.in. na ustawieniu, wypoziomowaniu, wyregulowaniu, uruchomienie. Koszty i ryzyko transportu, wniesienia, opakowania, ubezpieczenia na czas przewozu, transportu i montażu wszystkich elementów wyposażenia, ponosi Wykonawca.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
- g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie montażu oraz za jakość i trwałość wykonanych prac montażowych i dostarczonego wyposażenia budynku.
- h) Wykonawca przy odbiorze przedstawi zestawienie urządzeń z podaniem: nazwy firmy, modelu oraz numerem seryjnym urządzenia (musi on znajdować się na urządzeniu na tabliczce znamionowej).

4. Budynek oraz teren przyległy należy przyjąć jako budynek w ruchu ciągłym. Roboty powinny być zorganizowane w sposób i terminach niepowodujących utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu obiektu. Obszar robót zabezpieczony zarówno pod względem BHP, jak i uciążliwości. Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za obszar wykonywania robót i komunikację do niego. Teren ma być odpowiednio zabezpieczony – w szczególności miejsca bezpośredniego wykonywania robót.

5. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.

7. Opisany zakres robót nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz jest zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

8. Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty:

- Załącznik nr 5: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- Załączniki nr 6: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

9. Rozwiązania równoważne:

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację techniczną powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji technicznej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”. Wszystkie kryteria i cechy opisane w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych wyznaczają minimalne standardy, które musi spełnić oferowany produkt lub usługa.

Określone w dokumentacji technicznej, ST typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia minimalnego standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia równoważne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np.: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i

montażu).

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

32324000-0 - Telewizje

39151000-5 - Meble różne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie składania ofert wpłynęły następujące oferty:

1) Oferta Wykonawcy: Konsorcjum firm ELKAKO- Sp. z o. o., Koziarnia 58, 37-418 Krzeszów, "DARMIS" Dariusz Misiukanis, 00-785 WARSZAWA, ul. Grottgera 8 lok 21, za cenę 505 530,00 zł,

2) Oferta Wykonawcy: AMTC Poland Sp. z o. o., ul. Młodzieży 9d, 30-829 Kraków, za cenę 675 593,98 zł,

3) Oferta Wykonawcy: JNS sp. z o. o. ul. Pułaskiego 3, 35-011, Rzeszów, za cenę 357 145,37 zł,

Zamawiający na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę – 318 845,73 zł brutto i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający unieważnił postępowanie pn.: „Remont pomieszczeń: sali konferencyjnej, foyer, szatni oraz poczekalni w budynku Urzędu Gminy Leżajsk” na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.