

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Siennicy Nadolnej na potrzeby przedszkola”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krasnystaw

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Konopnickiej 4

1.5.2.) Miejscowość: Krasnystaw

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 576 37 53

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: budownictwo@krasnystaw.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugkrasnystaw.bip.e-zeto.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://przetargi.krasnystaw.ug.gov.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Siennicy Nadolnej na potrzeby przedszkola”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-03087f37-e329-43ac-82ab-9cd4f0ef8e18

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397234

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032885/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Siennicy Nadolnej na potrzeby przedszkola

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZF.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5310147,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Siennicy Nadolnej na potrzeby przedszkola” obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby utworzenia przedszkola publicznego i żłobka publicznego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej obiektów małej architektury i utwardzenia terenu, a także przebudowa sanitariatów zlokalizowanych na kondygnacji I piętra wraz z montażem platformy przychodowej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie n.w. elementów robót budowlanych:

2.1 Rozbudowa budynku:

- 1) Roboty ziemne i fundamentowe,
- 2) Roboty murowe,
- 3) Dach i więźba dachowa,
- 4) Stolarka okienna i drzwiowa,
- 5) Roboty elewacyjne,
- 6) Posadzki, sufity i wykończenie ścian wewnętrznych.

2.2 Przebudowa istniejącej części szkoły:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) Ściany i sufity,
- 3) Posadzki,
- 4) Stolarka okienna i drzwiowa.

2.3 Branża sanitarna:

- 1) Instalacja wody zimnej, cyrkulacji i c.w.u.,
- 2) Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- 3) Instalacja C.O.,
- 4) Instalacja wentylacji.

2.4 Branża elektryczna:

- 1) Rozdzielnice elektryczne,
- 2) Oprawy oświetleniowe,
- 3) Osprzęt instalacyjny,
- 4) Prowadzenie instalacji elektrycznej,
- 5) Kable i przewody,
- 6) Sieć strukturalna,
- 7) Rozbudowa CCTV,
- 8) Przepompownia wód opadowych,
- 9) Rozbudowa kontroli dostępu,
- 10) Uziemienie i instalacja odgromowa,
- 11) Prace kontrolno-pomiarowe.

2.5. Przebudowa toalet na i piętrze i montaż platformy przyschodowej:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) Ściany, sufity i posadzki,
- 3) Stolarka,
- 4) Instalacje sanitarne,
- 5) Osprzęt modułowy w rozdzielnicach,
- 6) Oprawy oświetleniowe,
- 7) Osprzęt instalacyjny,
- 8) Prowadzenie instalacji,
- 9) Kable i przewody,
- 10) Prace kontrolno-pomiarowe.

2.6 Przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) Zestaw wodomierzowy,

- 3) Instalacja wody zimnej do celów ppoż.,
- 4) Roboty murowe i odtworzeniowe.

2.7 Roboty zewnętrzne:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Budowa opaski, schodów zewnętrznych i pochylni,
- 3) Budowa drogi pożarowej,
- 4) Budowa parkingu i zjazdu,
- 5) Przyłącza i instalacje zewnętrzne.

3. Parametry techniczne obiekty:

3.1 Charakterystyczne parametry przed rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania:

- 1) Powierzchnia zabudowy 2 781,40 m²,
- 2) Powierzchnia użytkowa 3 643,40 m²,
- 3) Kubatura 18572,00 m³,
- 4) Wysokość w kalenicy ~11,50 m,
- 5) Wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną 8,20 m,
- 6) Długość 65,30 m,
- 7) Szerokość 79,20 m,
- 8) Ilość kondygnacji 2.

3.2 Charakterystyczne parametry po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

- 1) Powierzchnia zabudowy 2 987,90 m²,
- 2) Powierzchnia użytkowa 3 960,02 m²,
- 3) Kubatura 20608,34 m³,
- 4) Wysokość w kalenicy ~11,50 m,
- 5) Wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną w części projektowanej 7,29 m,
- 6) Długość 65,30 m,
- 7) Szerokość 79,20 m,
- 8) Ilość kondygnacji 2.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji Umowy i jej zakres opisuje:

4.1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik Nr 7 do SWZ,

4.2. STWiOR – załącznik Nr 8 do SWZ.

5. Przedmiar robót - Załącznik Nr 9 do SWZ - dokument pomocniczy.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej o której mowa w pkt 5 rozdziału III SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt 3 rozdziału III SWZ oraz STWiOR.

Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować ilość robót podaną w przedmiarze robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji technicznej i innej dokumentacji technicznej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

6. W zakresie robót towarzyszących Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania min. następujących czynności:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę robót zezwolenia właściwego rzeczowo Zarządu Dróg na prowadzenie robót w pasie drogowym, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu (jeśli dot.),
- b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
- c) zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas wykonawstwa robót,
- d) zabezpieczenie terenu budowy w porze昼间nej i nocnej wraz z minimalizacją uciążliwości dla mieszkańców,
- e) zorganizowanie i wykonanie wszystkich zaplanowanych i niezaplanowanych dostaw materiałów oraz prac budowlanych - montażowych i połączeniowych, które zakończone zostaną osiągnięciem założonych efektów inwestycyjnych,
- f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów technicznych przewidzianych Wymaganiami Zamawiającego oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną (przed zakryciem robót ulegających zakryciu) w zakresie wymaganym prawem i wymaganym przez Inspektora,
- h) rozbiórka i odnowa nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót, doprowadzenie terenów budowy do stanu zastanego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień,
- i) uzyskanie wymaganych dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów dla przekazania wykonanych sieci (jako kompletnej, sprawnej struktury) do eksploatacji i użytkowania w rozumieniu polskiego prawa,
- j) współpraca i współudział przy pracach montażowych wyposażenia i urządzeń budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- k) uzyskanie nieprawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
- l) realizacja obowiązków wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy w Okresie Zgłaszania Wad i Rękojmi.

7. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując Załączniki wymienione w pkt. 3 i pkt. 4 powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w Załącznikach towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w Załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262520-2 - Roboty murowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5800000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7449187,60 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5800000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9222224360
- 7.3.3) Ulica: Namysłowskiego 2
- 7.3.4) Miejscowość: Zamość
- 7.3.5) Kod pocztowy: 22-400
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5800000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące