

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie prac mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku położonego przy ul. Kościuszki
18 w Krakowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350768365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Czerwieńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-319

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 122912830

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbk-krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku położonego przy ul. Kościuszki 18 w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59df74cc-fb9d-4c9c-8462-21b7579d5373

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397142

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000027/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.36 Wykonanie prac mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku położonego przy ul. Kościuszki 18 w Krakowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt badawczy FuturHist o nr. 101138562 pn. An integrated typology-based approach to guide the future development of European historic buildings towards a clean energy transition

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00335797**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** 85/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 1687142,22 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 940782,72 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku mieszkalno-użytkowego położonego przy ul. Kościuszki 18 w Krakowie przy wykorzystaniu naturalnych i innowacyjnych materiałów w ramach Projektu FuturHist.

Wykonanie robót budowlanych w zakresie prac termomodernizacyjnych tj. ocieplenie, izolacja ścian fundamentowych. Modernizacja instalacji wentylacyjnej, instalacja fotowoltaiczna. Z uwagi na fakt, iż jest to projekt badawczy do ocieplenia części elewacji tylnej oraz wybranego pomieszczenia zostanie użyty materiał firmy NABA. Przedmiotowy materiał zostanie zapewniony przez Zamawiającego. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało przetransportowanie materiałów z firmy NABA z Austrii (ADRES: Bundesstrasse 20, 6832 Röthis, Austria) do Krakowa oraz odpowiedni montaż materiałów.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej - planowane terminy to:

- 17.07.2026 r. godz. 13:00 (piątek),
- 23.07.2026 r. godz. 13:00 (czwartek).

Zbiórka przed wejściem do budynku. Dokumentem potwierdzającym odbycie wizji lokalnej będzie protokół wizji lokalnej sporządzony przez Zamawiającego, z podpisami przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji lokalnej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia jakichkolwiek informacji podczas wizji. Ewentualne zapytania winny być kierowane do Zamawiającego poprzez platformę oneplace.marketplanet.pl.

Zamawiający informuje, że nie odbycie wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty na podst. art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu wpłynęły trzy oferty, które podlegają odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0