

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynków przy ulicy Husarów 1 (budynki 3 i 5) w Szczecinie i rewitalizacja budynku nr 5 oraz budowa sieci wod-kan (etap I - budynki 3 oraz 4/4a).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZACHODNIOPOMORSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810603415

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świętego Ducha 2

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-205

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 432 93 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zarzad@zarr.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zarr.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zarr.ezamawiajacy.pl/pn/ZARR/demand/306397/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków przy ulicy Husarów 1 (budynki 3 i 5) w Szczecinie i rewitalizacja budynku nr 5 oraz budowa sieci wod-kan (etap I - budynki 3 oraz 4/4a).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d20681d3-7eb1-4794-9497-cbe47785b69f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397141

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B3.4.1. „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349111

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZFR.272.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w podziale na zadania:

1) Zadanie 1: Termomodernizacja budynków przy ulicy Husarów 1 (budynki 3 i 5) w Szczecinie i rewitalizacja budynku nr 5, w tym: — Zadanie 1a (Budynek nr 3): Wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem poddasza budynku magazynowego nr 3;

— Zadanie 1b (Budynek nr 5): Przebudowa budynku produkcyjno-magazynowego, historycznie wykorzystywanego jako obora oraz ubojnia wchodząca w skład zabudowań folwarcznych.

2) Zadanie 2: Modernizacja zewnętrznych instalacji kanalizacyjnej oraz wodociągowej na działce 5/91 przy ul. Husarów w Szczecinie oraz wykonanie nowych ustępów wydzielonych w budynkach o numerach geodezyjnych s137 i s152 – Etap I – Wykonanie ustępów w budynkach nr 3, 4 oraz 4a.

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją techniczną Zamówienia (Załącznik nr 1, 1.2 – 1.3 do SWZ) oraz Projektowane Postanowienia Umowy - dalej PPU (Załącznik nr 2 do SWZ) dostępnych na stronie prowadzonego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu złożono 3 oferty. Cena oferty najkorzystniejszej pod względem kryteriów oceny ofert, będąca jednocześnie ofertą z najniższą ceną, przewyższa finansowo kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wartość środków finansowych przeznaczona przez Zamawiającego wynosi 6 462 990,86 zł brutto, natomiast cena oferty najkorzystniejszej wynosi 6 844 894,14 zł brutto. Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny ww. oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6844894,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7050000,00 PLN