

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ustron

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182344

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Ustron

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-450

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: +48338579300

1.5.8.) Numer faksu: +48338579330

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ustron.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ustron.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d364d86-8af6-4947-9151-8c03c7fa8b58>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d364d86-8af6-4947-9151-8c03c7fa8b58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397055

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00343462

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.51.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2881460,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegających na budowie magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Miasta Ustroń, które posiada status uzdrowiska w granicach administracyjnych Miasta, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie miejskiego magazynu ochrony ludności” współfinansowanego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

W ramach realizacji umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową, a następnie na jej podstawie wykona roboty budowlane związane z budową hali magazynowej w konstrukcji stalowej z płyt warstwowych o podwyższonej odporności ogniowej.

Zakres zamówienia obejmuje:

1) opracowanie kompletnej pełno-branżowej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej jako „PFU” dla dokumentacji projektowej w tym: uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, warunków, raportów, pozwoleń, zezwoleń, decyzji administracyjnych i zgód niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;

2) po akceptacji przez Zamawiającego – złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Cieszynie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wymaganej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) – Wykonawcy zostanie udzielone stosowne pełnomocnictwo,

3) wykonanie robót budowlanych w przedmiotowym zadaniu wraz z wyposażeniem obiektu, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, odpowiednie przepisy prawa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane) lub skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy będą stanowiły warunki i wymagania zawarte w PFU, wydanych decyzjach administracyjnych oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, zgód, zgłoszeń i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Wszelkie prace będą uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, a zaplecze budowy Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie.

Dokumentację techniczną Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (dokumentacje techniczne, kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po dwa egzemplarze) i elektronicznej (pliki w formacie .pdf oraz w formacie .dxf lub .dwg, kosztorys – ath.).

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421148-3 - Instalowanie bram
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232452-5 - Roboty odwadniające
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45312200-9 - Instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z przepisem art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W postępowaniu wpłynęły dwie oferty. Oferta najniższą ceną 5.160.204,76 zł brutto przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć 2.648.614,60 zł brutto.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5160204,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6000244,68 PLN