

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Podniesienie efektywności energetycznej Zespołu Szkolno- Przedszkolnego Przedszkola Publicznego nr 1 w Polanicy-Zdroju .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLANICA-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717941

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jarosława Dąbrowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Polanica-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-320

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kancelariadskp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polanica.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Podniesienie efektywności energetycznej Zespołu Szkolno- Przedszkolnego Przedszkola Publicznego nr 1 w Polanicy-Zdroju .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-56761f08-6825-4297-89fe-6293d5466c35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396915

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041544/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Podniesienie efektywności energetycznej Zespołu Szkolno- Przedszkolnego Przedszkola Publicznego nr 1 w Polanicy-Zdroju

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

FEDS.09.05-IP.01-0008/25 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.5 „Transformacja środowiskowa” Naboru nr FEDS.09.05-IP.01-182/24 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://polanica.logintrade.net/zapytania_email,235840,1cbe14d18e1967f7ac4b5a08396da51a.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środka komunikacji elektronicznej, tj. platformy do elektronicznej obsługi zamówień publicznych Zamawiającego dostępnej pod adresem: https://polanica.logintrade.net/zapytania_email,235840,1cbe14d18e1967f7ac4b5a08396da51a.html. 2. Wykonawca zobowiązany jest składać wszystkie dokumenty (oferty oraz oświadczenia) pod rygorem nieważności opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 3. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest jego prawidłowe złożenie na Platformie dostępnej pod adresem <https://polanica.logintrade.net> w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na platformie. Wykonawca posiadający konto na Platformie zakupowej

<https://polanica.logintrade.net> ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.

5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Instrukcji korzystania z Platformy na: <https://polanica.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>.

6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 października 2018 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. Regulamin korzystania z Platformy zakupowej znajduje się pod adresem:

<https://polanica.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>.

8. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z Zał. 4 do SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z Zał. 4 do SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: CRZP/11/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Podniesienie efektywności energetycznej Zespołu Szkolno- Przedszkolnego Przedszkola Publicznego nr 1 w Polanicy-Zdroju - 1 zadanie

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

31121110-4 - Przekształtniki mocy

51112200-2 - Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium „Cena brutto” – C; „Gwarancja” – G;

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: GWARANCJA

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SWZ mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego, dotyczące:

1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym tzn.

a) ZAMAWIAJĄCY NIE STAWIA WARUNKU W TYM ZAKRESIE

1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów tzn.

a) ZAMAWIAJĄCY NIE STAWIA WARUNKU W TYM ZAKRESIE

1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej tzn.

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest UBEZPIECZONY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100),

1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej tzn.

a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej, jeżeli wykaże wykonanie (zakończenie) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

1. jedną robotę budowlaną polegającą na montażu pompy/zespołu pomp ciepła rozumianych również jako pompa/układ pomp ciepła typu powietrze-powietrze z układem wentylacji w budynkach użyteczności publicznej;

2. co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 25 kWp wraz z magazynem energii o pojemności co najmniej 25 kWh, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony przeciwpożarowe

W przypadku gdy jedna robota budowlana spełnia łącznie wymagania określone w pkt 1–2, Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Zgodnie z definicją wynikającą z Prawa budowlanego Zamawiający pod pojęciem budowy rozumie się również odbudowę, rozbudowę, nadbudowę. Zamówienia powinny być potwierdzone dokumentami podpisanymi przez inwestora, że roboty lub usługi zostały wykonane zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy wykonawca polega na doświadczeniu podmiotu udostępniającego zasoby lub gdy dotyczy uczestników konsorcjum, Zamawiający wymaga, aby podmiot ten/dany konsorcjant zrealizował roboty budowlane/ usługi, których wskazane doświadczenie dotyczy.

Roboty powinny być potwierdzone dowodami określającymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 pzp wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

b) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli sam ma uprawnienia lub dysponuje, lub będzie dysponował osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.: wykaże, że dysponuje kadrą na czas realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji :

1. 1 (jedna) osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającym min. 2 letnie doświadczenie jako kierownik robót w ww. specjalności oraz aktualny wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego
2. 1 (jedna) osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającym min. 2 letnie doświadczenie jako kierownik robót w ww. specjalności oraz aktualny wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego;
3. 1 (jedna) osoba, która będzie pełnić funkcję projektanta branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne, która wykonała co najmniej 3 uzgodnienia w zakresie instalacji fotowoltaicznych w zakresie ppoż na obiektach użyteczności publicznej oraz aktualnym wpisem na listę właściwej izby samorządu zawodowego;
4. Co najmniej 2 osoby - personel z odpowiednimi uprawnieniami do pracy przy instalacjach elektrycznych, tj. uprawnienia SEP eksploatacji (E) i dozoru (D) (co najmniej 1 osoba SEP eksploatacji (E) i 1 osoba SEP eksploatacji (E) i dozoru (D)).
5. dysponuje co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia, posiadającą wymagany przepisami prawa certyfikat dla personelu, uprawniający do wykonywania czynności przy stacjonarnych urządzeniach chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pompach ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane, w zakresie odpowiadającym czynnościom przewidzianym do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia;
6. posiada certyfikat dla przedsiębiorcy w zakresie odpowiednim do czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności wymaga posiadania takiego certyfikatu na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących fluorowanych gazów cieplarnianych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych powyżej przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia dla każdej z łączonych funkcji.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót muszą być członkami właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa i posiadać aktualne zaświadczenia z tej izby. Muszą posiadać wskazane uprawnienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

Za równoważne Zamawiający uzna uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2021.1646 ze zm.).

Ilekcć w opisie warunków udziału w postępowaniu jest mowa o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w Rozdziale VIII.1.3) SWZ.

2) WYKAZ ROBÓT budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VIII pkt 1.4.a) SWZ;

3) WYKAZ OSÓB, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności wraz z informacjami dotyczącymi posiadanych przez te osoby uprawnień, kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VIII pkt 1.4.b) SWZ.

W odniesieniu do osoby, o której mowa w Rozdziale VIII pkt 1.4.b) ppkt 5 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w wykazie numer oraz zakres posiadanego certyfikatu dla personelu uprawniającego do wykonywania czynności przy stacjonarnych urządzeniach chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pompach ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane oraz przedłożyć kopię aktualnego certyfikatu dla personelu.

4) Aktualny certyfikat dla przedsiębiorcy, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1.4.b) ppkt 6 SWZ, w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi fluorowanych gazów cieplarnianych – jeżeli zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia powoduje obowiązek jego posiadania.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

• karty katalogowych elementów PV: inwerter, moduły PV, optymalizatory mocy, magazyn energii – wszystkie w języku polskim

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

• karty katalogowych elementów PV: inwerter, moduły PV, optymalizatory mocy, magazyn energii – wszystkie w języku polskim

Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie [jednokrotnie] do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- 1) Załącznik nr 2 – Formularz Oferty
- 2) Dokument potwierdzający status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z ww. dokumentów, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie;
- 3) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) Potwierdzenie wniesienia wadium
- 5) Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców – jeżeli dotyczy
- 6) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 5 do SWZ) – jeżeli dotyczy.
- 7) Oświadczenie potwierdzające dysponowanie zasobami podmiotów udostępniających zasoby - (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu (Załącznik nr 6 do SWZ) - jeżeli dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wniesienie wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy zł 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wadium może być wniesione w:
 - 1.1. pieniądzu;
 - 1.2. gwarancjach bankowych;
 - 1.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 1.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 3) Wadium w formie pieniądza należy przelewać na konto w Erste Bank o/Polanica-Zdrój nr rachunku 24 1090 2835 0000 0001 5254 3550 z dopiskiem na przelewie: „Podniesienie efektywności energetycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Przedszkola Publicznego nr 1 w Polanicy-Zdroju , Nr CRZP/11/2026”
- 4) Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).
- 5) Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- 6) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 7) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8) Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi posiadać ważność, co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
- 9) Wadium złożone w formie innej niż pieniężna musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.
- 10) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w

postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy pzp:

- 1) Pełnomocnikiem może być jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z wykonawców).
- 2) Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców Oświadczenie – Załącznik nr 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie tych warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania powinien wykazać każdy z wykonawców.
4. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy pzp zamawiający określa szczególny, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SWZ warunków udziału w postępowaniu, mając na uwadze, że jest to uzasadnione charakterem zamówienia i jest proporcjonalne tzn.:
 - 1) odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać wyłącznie na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w pkt. 1), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie – Załącznik nr 5, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze braku konieczności wykonania części Robót budowlanych stanowiących Przedmiot zamówienia – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu Przedmiotu zamówienia oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części Przedmiotu zamówienia ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego; Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania - zmiana następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy w formie pisemnej.
 - 2) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
 - a) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) zrealizowania Przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu zamówienia lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 4) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania,
 - c) wystąpienia zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy,
 - d) opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - e) warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z wymogami technologicznymi, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni wpływ tych warunków na wykonanie umowy,
 - f) z powodu siły wyższej zdefiniowanej w § 21 ust. 8, której wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; wykopaliska

archeologiczne, jeżeli mają te okoliczności wpływ na termin wykonania Umowy,

h) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-03 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://polanica.logintrade.net/zapytania_email,235840,1cbe14d18e1967f7ac4b5a08396da51a.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-03 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-02

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

i) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

j) zlecenia wykonania dodatkowych Robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą Umową;

k) przedłużenia terminu rozliczenia dotacji.

l) w przypadku opóźnień w dostawie materiałów budowlanych lub sprzętu niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę dochowania należytej staranności w złożeniu zamówienia;

m) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych zezwoleń/ ustaleń / decyzji od organów administracji lub innych podmiotów (np. Tauron, firm telekomunikacyjnych itp.), nieprzewidzianych w toku postępowania lub też wydanych z opóźnieniem z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania Umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

5) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT; waloryzacja wynagrodzenia brutto nastąpi automatycznie z dniem wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian),

b) konieczności wykonania robót zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót, które nie będą wykonywane - podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy – w przypadku braku właściwych cen wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg dostępnych na rynku publikacji np.: Secocenbud, Orgbud, Intercenbud, Wacetob dla rejonu dolnośląskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty; w takim przypadku istnieje możliwość wprowadzenia dodatkowej zapłaty częściowej (zmiana sposobu płatności na inne terminy, inne wysokości transz, liczbę transz),

6) w zakresie dotyczącym zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu Robót Budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców,

7) w zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa,

8) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, w tym także pandemii lub działaniami wojennymi, w tym także przy granicach z Polską, lub też nadzwyczajne okoliczności związane z warunkami atmosferycznymi wpływają na należyte wykonanie tej Umowy (zwłaszcza w zakresie terminu wykonania Umowy).

9) w zakresie dotyczącym płatności, Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę sposobu płatności na większą liczbę transz, ale nie więcej niż do 8 faktur przejściowych i 1 końcową (łącznie do 9 faktur), z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może być niższa niż 15%; pozostałe warunki płatności zostaną niezmiennie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w pozostałych przypadkach wymienionych w art. 455 p.z.p. pod warunkiem ziszczenia się przesłanek tam wskazanych