

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pozostałej części Domu Studenckiego Amicus**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320588161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Piastów 17

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-310

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zut.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zut.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2bdbf9f1-03a4-4d73-82aa-fa10ade09825>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Nauka i edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pozostałej części Domu Studenckiego Amicus

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bdbf9f1-03a4-4d73-82aa-fa10ade09825

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396821

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307205

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/A/ATT/544/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części Domu Studenckiego Amicus, zlokalizowanego przy ul. Chopina 55 w Szczecinie, obejmująca:

1) Wykonanie następujących robót budowlanych w formule „Wybuduj”:

a. Przebudowa pomieszczeń kuchennych - zakres I i II - roboty prowadzone w oparciu o pozwolenie na budowę;

b. Przebudowa pokoi – roboty niewymagające pozwolenia na budowę.

2) Wykonanie robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, obejmujących modernizację 3 dźwigów osobowych z dostosowaniem szybów, maszynowni i modernizacją towarzyszącą im infrastruktury;

3) Serwis i konserwację dźwigów osobowych w okresie od przejęcia terenu budowy na potrzeby realizacji robót budowlanych w zakresie modernizacji 3 dźwigów osobowych do upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

2. W zakres (przedmiot) niniejszego zamówienia do wykonania po stronie Wykonawcy wchodzi w szczególności następujące obowiązki:

1) Dobór, skierowanie do wykonania prac projektowych i robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia oraz utrzymywanie przez cały okres realizacji tych prac odpowiedniego personelu wykonawczego, w tym osób posiadających uprawnienia do projektowania robót budowlanych o rodzaju i kwalifikacjach wskazanych w § 7 ust. 2 Części A Wzoru Umowy oraz § 5 ust. 2 Części A Wzoru Umowy (Załącznik nr 7 SWZ);

2) Objęcie terenu budowy na czas realizacji robót budowlanych z przedmiotu niniejszego zamówienia, odpowiednie przygotowanie tego terenu, zabezpieczenie i utrzymywanie;

3) Pozyskanie, nabycie i dostarczenie na teren budowy materiałów i urządzeń budowlanych;

4) Zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych z przedmiotu niniejszego zamówienia;

5) Przygotowanie i wydanie Zamawiającemu wymaganej dokumentacji projektowej, dokumentacji technicznej oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych z przedmiotu niniejszego zamówienia;

6) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej z niniejszego zamówienia;

7) Udzielenie Zamawiającemu gwarancji wykonanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych i zainstalowanych dźwigów, jak również wbudowanych, zainstalowanych lub w inny sposób zastosowanych w wykonaniu tych robót wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych, w tym w szczególności dźwigów osobowych i wentylacji. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosić musi 60 miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego;

8) Usuwanie wszystkich wad i usterek z tytułu udzielonej gwarancji oraz w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady z przedmiotu niniejszego zamówienia;

9) Serwis i konserwacja dźwigów.

3. Szczegółowy opis robót budowlanych, prac projektowych oraz usługi serwisowania, stanowiących przedmiot postępowania z niniejszego ogłoszenia, warunki realizacji zamówienia, w tym szczegółowe postanowienia dotyczące informacji podanych w ust. 2 powyżej oraz wzajemne uprawnienia i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy związane z realizacją zamówienia zawiera SWZ, w tym Wzór Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45313100-5 - Instalowanie wind

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy złożyli 3 oferty. Dwie z nich zostały odrzucone przez Zamawiającego. Cena pozostałej, jedynej ważnej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy PZP, postępowanie unieważnia się, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może jej zwiększyć. Z uwagi na brak możliwości zwiększenia finansowania do ceny złożonej oferty, Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie.