

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
II etap Budowy bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000 - lecia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pajęczno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398652

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 8/12

1.5.2.) Miejscowość: Pajęczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@pajeczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pajeczno.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

II etap Budowy bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000 - lecia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e719d03-0bc5-4557-a11c-52c5957ba969

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396681

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076995/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 II etap budowy bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000-lecia

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021–2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356789>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356789>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356789>, za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Oferta musi zostać opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności. Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w Rozdziale XIV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, tel. 34 311 15 23, e-mail: um@pajeczno.pl. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@pajeczno.pl. Dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „II etap Budowy bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000 - lecia”, znak sprawy: PI.271.11.2026. Pełna treść klauzuli informacyjnej RODO znajduje się w Rozdziale I SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: PI.271.11.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000-lecia wraz z infrastrukturą zewnętrzną”, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiotami robót oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.

Zamówienie obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, w szczególności: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wykonanie obiektów kubaturowych i terenowych, instalacji zewnętrznych, drogi pożarowej, nawierzchni i ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania rekreacyjno-edukacyjnego, elementów małej architektury, robót wykończeniowych, porządkowych i rekultywacyjnych, a także przeprowadzenie wymaganych prób, badań, rozruchów i czynności odbiorowych. Celem zamówienia jest uzyskanie kompletnej, bezpiecznej, dostępnej i gotowej do użytkowania bazy edukacyjno-rekreacyjnej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tworzą łącznie niniejszy OPZ, dokumentacja projektowa, STWiORB oraz pozostałe dokumenty zamówienia. Przedmiary mają charakter pomocniczy. Niniejszy opis syntetyzuje zakres i nie zastępuje rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45212320-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-05-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu

realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.

2. Zdolność techniczna – doświadczenie

1) Doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

- co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej albo zespołu obiektów o funkcji kulturalnej, rekreacyjnej, edukacyjnej, sportowej lub turystycznej, obejmowała roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe oraz instalacje sanitarne i elektryczne i miała wartość co najmniej 3 000 000,00 zł brutto;

oraz

- co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie nawierzchni lub ciągów komunikacyjnych oraz zewnętrznej infrastruktury sanitarnej lub elektrycznej, o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.

Warunek dotyczący zagospodarowania terenu może zostać wykazany w ramach jednej z dwóch robót budowlanych wskazanych w pkt 1, jeżeli robota ta obejmowała również zakres i wartość wymagane w pkt 2, albo w ramach odrębnej umowy.

Przez jedną robotę budowlaną rozumie się roboty wykonane na podstawie jednej umowy. Jeżeli wykonawca wykazuje umowę obejmującą szerszy zakres, zobowiązany jest wskazać wartość części odpowiadającej danemu warunkowi, jeżeli wartość ta nie wynika bezpośrednio z dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót.

W przypadku robót nadal wykonywanych ocenie podlega wyłącznie część należycie zakończona przed upływem terminu składania ofert, o ile sama spełnia wszystkie elementy warunku.

3. Zdolność zawodowa – osoby skierowane do realizacji

1) Osoby skierowane do realizacji zamówienia

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje:

1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej zakończonej budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej

albo obiektu o funkcji kulturalnej, rekreacyjnej, edukacyjnej, sportowej lub turystycznej;

2) kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

3) kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

4) kierownikiem robót drogowych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie odpowiednim do robót objętych zamówieniem.

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada ona wszystkie wymagane uprawnienia i doświadczenie. Zamawiający dopuszcza również odpowiadające wskazanym uprawnieniom budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o:

a) braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo

b) przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej

– zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ;

3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat – wraz z zaświadczeniem dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami albo zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego albo właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek – wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek wraz z odsetkami lub grzywnami albo zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – w zakresie orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp – w zakresie zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,

e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – w zakresie naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,

g) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

– zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż

5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ wraz z dowodami określającymi, czy roboty budowlane ujęte w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień budowlanych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ;

3) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Pzp.
3. Wadium może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pajęcznie:

63 8265 0001 2001 0071 0071 0004

z dopiskiem: „Wadium – postępowanie nr PI.271.11.2026”.

5. Wadium wniesione w pieniądzu uważa się za wniesione prawidłowo, jeżeli przed upływem terminu składania ofert kwota wadium zostanie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego.

6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

7. Gwarancja lub poręczenie powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, obejmować wszystkie przypadki zatrzymania wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp oraz zachowywać ważność przez cały okres związania ofertą.

8. Beneficjentem gwarancji lub poręczenia jest Gmina Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno.

9. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp oraz rozdział XVI SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa wraz z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie tych warunków.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – zgodnie ze wzorem

stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. Oświadczenie składa się w przypadkach określonych w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, w szczególności gdy warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia jest spełniany łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeden z Wykonawców może wykazać doświadczenie dotyczące budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu, a inny Wykonawca doświadczenie dotyczące zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkiem określonym w rozdziale IX SWZ, pod warunkiem że każdy z tych Wykonawców wykona roboty budowlane, do realizacji których wykazywane przez niego doświadczenie jest wymagane.

6. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte podczas realizacji zamówienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, może powoływać się wyłącznie na zakres robót budowlanych, w których wykonaniu faktycznie i bezpośrednio uczestniczył.

7. Zamawiający może żądać wyjaśnień lub dokumentów pozwalających ustalić zakres robót budowlanych faktycznie wykonanych przez Wykonawcę w ramach wspólnie realizowanego zamówienia, w szczególności umowy konsorcjum, dokumentu określającego podział zadań, protokołów odbioru, referencji lub innych wiarygodnych dokumentów.

8. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający będzie żądał kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w szczególności określającej podział zadań i zakres robót budowlanych realizowanych przez poszczególnych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jedynie w zakresie określonym we wzorze umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć przez <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356789>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-16