

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem oddziału żłobka miejskiego przy ul. Wojciecha Ligonia 43 do
wymogów p.poż. - Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem oddziału żłobka miejskiego przy ul. Wojciecha Ligonia 43 do wymogów p.poż. - Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60b03b66-2638-499b-8b35-062d5addc566

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396547

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Wykonanie robót budowlanych obejmujących dostosowanie oddziału żłobka miejskiego przy ul. Ligonia 43 do wymogów ppoż.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225169

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/23/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2483525,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem oddziału żłobka miejskiego przy ul. Ligonja 43 do wymogów p.poż. w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie oddziałów żłobka miejskiego do wymogów ppoż.”

Zakres zamówienia obejmuje:

- przebudowę mającą na celu dostosowanie oddziału żłobka miejskiego do wymogów ppoż.
- wymianę instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne typu LED

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in. następujące roboty budowlane:

- Podział budynku na dwie strefy pożarowe o powierzchniach mniejszych niż dopuszczalne,
- Wymiana posadzek w pomieszczeniach,
- Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych DN25 z węzłem półsztywnym długości 30m,
- Demontaż istniejących ścianek drewniano - szklanych i ściany z płyt pilśniowych budowa nowych ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych wypełnionych wełną mineralną,
- Poszerzenie lub zamurowanie otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nadproży,
- Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej klasie odporności pożarowej, wyposażeniu drzwi ewakuacyjnych w samozamykacze oraz w przypadku gdy zawężają one wymaganą szerokość korytarza, montaż samozamykaczy w drzwiach istniejących, odtworzenie framug,
- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5lx,
- Wykonanie głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego w klasie tych przegród,
- Wykonanie balustrady o wysokości h=110 cm, wymiana okładziny klatki schodowej żelbetowej na okładzinę niepalną,
- Zabudowa otworów w ścianach płytą g-k,
- Wymiana wyjazu na poddasze na wyłaz o klasie odporności ogniowej EI30,
- Wymiana drzwi windy towarowej o klasie odporności ogniowej EI60,
- Wykonanie otworów w dachu i stropie pod montaż okien dachowych oddymiających,
- Zabezpieczenie elementów drewnianych klatki schodowej zabytkowej środkami ogniochronnymi,
- Likwidacja pomieszczenia pod schodami wraz z likwidacją instalacji elektrycznej i zaślepieniem drzwi płytą g-k,
- Montaż siłowników w oknach napowietrzających,
- Obudowa całego poddasza do klasy odporności ogniowej EI60,
- Remont instalacji elektrycznej oraz wymiana oświetlenia podstawowego.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- dokumentacja projektowa - Załącznik nr 9 do SWZ
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) - Załącznik nr 10 do SWZ
- przedmiar robót - Załącznik nr 11 do SWZ
- warunki prowadzenia robót - Załącznik nr 13 do SWZ
- Projektowane Postanowienia Umowy - Załącznik nr 8 do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3138905,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4239692,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3138905,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Budowlana Daw-Bud Daniel Wywiół

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5731254462

7.3.3) Ulica: Brzozowa 60

7.3.4) Miejscowość: Rudnik Wielki

7.3.5) Kod pocztowy: 42-260

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3138905,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.