

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa PSZOK w Dąbiu”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@psary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319546>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa PSZOK w Dąbiu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4520ddf-864c-4389-8035-f9ce89f50ce3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048080/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania Rozbudowa PSZOK w Dąbiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272041

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zagospodarowanie terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny (wykonawczy), kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowanie niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń/pozwoleń oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji dla zadania pn.: „Rozbudowa PSZOK w Dąbiu” przy ul. Pocztovej 34A na działkach nr ewidencyjny 1564, 1565 oraz 1563.

2. Podstawowe założenia, zakres opracowania projektowego.

2.1. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać kompleksowe opracowanie układu funkcjonalno-przestrzennego PSZOK, zgodnie z założeniami Inwestora, obowiązującymi przepisami prawa oraz przedstawioną koncepcją, przy zapewnieniu pełnej funkcjonalności obiektu oraz spójności z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

2.2. W ramach opracowania projektowego należy przewidzieć w szczególności:

2.2.1. rozbudowę terenu inwestycji poprzez włączenie części działki nr 1565 (pas o szerokości ok. 9,0 m),

2.2.2. rozbórkę istniejącej wiaty wraz z towarzyszącym obiektem biurowo-magazynowym,

2.2.3. zaprojektowanie budynku administracyjno-socjalnego dla obsługi PSZOK dla 2 pracowników i petentów wraz z pełnym zapleczem funkcjonalnym (pomieszczenie biurowe, zaplecze sanitarne i socjalne) i instalacjami wewnętrznymi w tym: instalacje wod.-kan, deszczowej, wentylacji, elektryczne ogólne i specjalistyczne, niskopradowe, i inne.

2.2.4. zaprojektowanie obiektu magazynowego (hali o konstrukcji stalowej) przeznaczonego do selektywnej zbiórki odpadów, z wydzieleniem stref dla odpadów wymagających szczególnego traktowania, w tym odpadów niebezpiecznych, takich jak m.in. zużyte oleje, farby, rozpuszczalniki, baterie i akumulatory i inne,

2.2.5. zaprojektowanie boksów i stref składowania dla poszczególnych frakcji odpadów, w tym bioodpadów stanowiące wyłącznie część roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych oraz budowlanych,

2.2.6. zaprojektowanie placów manewrowych, dróg wewnętrznych oraz powierzchni utwardzonych o nawierzchniach szczelnych (miejsce składowania) wraz z systemem odwodnienia,

2.2.7. zaprojektowanie systemu gospodarki wodami opadowymi, w tym zbiorników retencyjnych oraz zbiorników na wody zanieczyszczone i ścieki bytowe,

2.2.8. zaprojektowanie przyłączy oraz infrastruktury technicznej, w tym w szczególności przyłącza elektroenergetycznego (zasilanie trójfazowe),

2.2.9. zaprojektowanie nowego ogrodzenia terenu wraz z bramą, furtką wejściową i elementami kontroli dostępu,

2.2.10. zaprojektowanie nowego muru oporowego w technologii żelbetowej wraz z ogrodzeniem częściowo nieprzeziernego od strony północnej,

2.2.11. zaprojektowanie oświetlenia terenu oraz systemów monitoringu i zabezpieczeń,

2.2.12. zaprojektowanie lokalizacji i infrastruktury dla elektronicznej wagi samochodowej,

2.2.13. zaprojektowanie zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo),

2.2.14. zestawienie i dobór:

a) specjalistycznych kontenerów, szczelnych,

b) specjalistycznych kontenerów, otwartych,

c) specjalistycznych kontenerów, szczelnych wraz z klimatyzacją, wentylacją mechaniczną, odciekami i zabezpieczeniem p.poż.

2.2.15. zaprojektowanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu,

2.2.16. zaprojektowanie zagospodarowania terenu, w tym zieleni oraz elementów małej architektury,

2.2.17. uwzględnienie w dokumentacji projektowej i kosztorysowej dostawy wyposażenia, w tym zamiatarki samojezdnej.

2.3. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny uwzględniać:

2.3.1. rzeczywiste zapotrzebowanie na powierzchnie wynikające z ilości i rodzaju gromadzonych odpadów,

2.3.2. wymagania technologiczne procesu selektywnej zbiórki odpadów,

2.3.3. konieczność wydzielenia funkcji: ogólnodostępnych, technicznych, magazynowych, biurowych i socjalnych,

2.3.4. zapewnienie właściwej komunikacji wewnętrznej (ruch pojazdów i pieszych),

2.3.5. zapewnienie powierzchni dla urządzeń i instalacji technicznych,

2.3.6. spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego, BHP oraz ochrony środowiska,

2.3.7. zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.4. Ostateczne parametry obiektów, w tym powierzchnie zabudowy oraz powierzchnie poszczególnych stref funkcjonalnych, należy przyjąć na etapie projektowania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm oraz

optymalizacji funkcjonalno–ekonomicznej inwestycji.

2.5. Dokumentacja projektowa powinna zapewniać możliwość realizacji inwestycji jako kompletnego, spójnego układu funkcjonalno–technologicznego, umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne użytkowanie obiektu.

2.6. W opracowaniu projektowym należy uwzględnić założenia Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB) poprzez zastosowanie rozwiązań:

2.6.1. funkcjonalnych, estetycznych i zrównoważonych środowiskowo,

2.6.2. energooszczędnych i racjonalnych w eksploatacji,

2.6.3. poprawiających jakość przestrzeni użytkowej i integrację społeczną.

2.7. Koordynacja inwestycji PSZOK z rozbudową inwestycji OSP w Dąbiu oraz dostosowaniem inwestycji do zapisów MPZP.

2.7.1. Na działkach ewidencyjnych nr 1563, 1564 i 1565 prowadzone są obecnie prace projektowe związane z rozbudową remizy OSP w Dąbiu. Dla inwestycji opracowano projekt zagospodarowania terenu, w ramach którego spełniono wymagania MPZP dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

2.7.2. Wykonawca, opracowując dokumentację projektową PSZOK, zobowiązany jest do uwzględnienia rozwiązań projektowych przyjętych dla rozbudowy remizy OSP oraz do zapewnienia pełnej koordynacji obu inwestycji pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i infrastrukturalnym.

2.7.3. Z uwagi na konieczność wykorzystania części terenu przewidzianego obecnie dla inwestycji OSP, Wykonawca zobowiązany jest do takiego zaprojektowania PSZOK oraz wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji i decyzjach administracyjnych dotyczących rozbudowy remizy OSP, aby możliwa była realizacja obu przedsięwzięć z zachowaniem wymagań MPZP, w szczególności w zakresie powierzchni biologicznie czynnej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 62000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 62000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.A. Krzysztof Petrus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542402260

7.3.3) Ulica: Mikołowska 4a lok. 136

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 62000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca BIPROINSTAL Sp. z o. o., ul. Złotno, nr 220, 94-411 Łódź, Województwo: łódzkie, REGON: 521590082, NIP: 7272857385 nie złożył oferty. W postępowaniu złożone zostały nie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, np. KRS, zaświadczenia Okręgowej Izby Inż. Budownictwa, uprawnienia, decyzje.