

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o funkcji ochronnej (ukrycie U-1) w Baszni Górnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900654

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jasna 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-600

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminalubaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminalubaczow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow/proceedings?tab=active>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o funkcji ochronnej (ukrycie U-1) w Baszni Górnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-396cbfbc-0e57-43f4-94db-244edd285e4a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049456/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o funkcji ochronnej (ukrycie U-1) w Baszni Górnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355473

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz projektów technologicznych wyposażenia, wraz z późniejszym pełnieniem nadzoru autorskiego, dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o priorytetowej funkcji ochronnej. Głównym i nadrzędnym celem inwestycji jest stworzenie budowli ochronnej, natomiast funkcje kulturalno-edukacyjne oraz sportowe mają charakter wyłącznie dodatkowy i są całkowicie podporządkowane funkcji głównej. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 173/4 i 173/5 w obrębie Basznia Górna w gminie Lubaczów, pomiędzy istniejącą drogą gminną, istniejącym zbiornikiem wodnym a budynkami kompleksu turystycznego „Kresowa Osada”.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ). Wymagania (obowiązki) stawiane Wykonawcy, opisane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących - załącznik nr 7 do SWZ.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a. opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli wymagana);
- b. opracowanie danych do sporządzenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (jeśli wymagana);
- c. opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego/ zgłoszenia wodnoprawnego, w tym operatu wodnoprawnego (jeśli dotyczy)
- d. uzgodnienia z gestorami sieci wraz z uzyskaniem warunków technicznych (jeśli dotyczy);
- e. wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli dotyczy);
- f. opracowanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę, wraz z przygotowaniem wniosku do pozwolenia na budowę lub opracowanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych wraz z przygotowaniem, zgłoszenia;
- g. opracowanie przedmiaru robót;
- h. opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- i. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych;
- j. przygotowywanie projektu odpowiedzi na pytania organów wydających niezbędne decyzje i pozwolenia w toku ich uzyskiwania oraz wprowadzanie zmian w przedmiotowej dokumentacji w przypadku takiej konieczności
- k. przygotowanie innej niezbędnej dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość podziału na etapy planowanych prac budowlanych, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w przedmiarach robót oraz kosztorysach.

Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe. Zamawiający zastrzega sobie pełne prawo do kontroli postępu i jakości prac projektowych na każdym etapie ich tworzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 P.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego gdyż cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne.

Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 P.z.p, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, t. j.: 200 000,00 zł brutto.

W ww. postępowaniu za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow> w terminie składania ofert wyznaczonym na dzień 04-08-2026 r. do godz. 09:00, złożono oferty następujących wykonawców:

Lp. Nazwa (firma) i adres Wykonawcy Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o funkcji ochronnej (ukrycie U-1) w Baszni Górnej
cena [zł] termin płatności faktury
[dni]

1 SAN-PROJ Usługi Projektowe Kalamarz Janusz

37-200 Przeworsk, ul. Głęboka 3

NIP PL7941665474 338 000,00 zł 30 dni

2 Marzec Budownictwo Sp. z o.o.

30-728 Kraków, ul. Nowohucka 92a/15

NIP PL6793276785 361 620,00 zł 30 dni

3 Nizio Design International Mirosław Nizio

03-410 Warszawa, Inżynierska 3 lok.4

NIP PL9181887134 695 766,44 zł 30 dni

4 ZAPROJEKTOWANE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

35-234 Rzeszów, ul. Lucjana Siemieńskiego 22/47

NIP 5170436905 390 000,00 zł 30 dni

5 ORISON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

50-365 Wrocław, Pl. Grunwaldzki 23

NIP 8971684270 322 260,00 zł 30 dni

6 JNS SP.Z O.O.

35-011 Rzeszów, ul. Pułaskiego 3

NIP PL5170426456 368 385,00 zł 30 dni

7 Inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD Usługi Projektowo-Budowlane Geodezyjno-Kartograficzne

37-630 Oleszyce, oś. Św. Jana 65

NIP PL7931612720 198 700,00 zł

(oferta odrzucona) 30 dni

Oferta z najniższą ceną niepodlegającą odrzuceniu została złożona przez Wykonawcę ORISON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 50-365 Wrocław, Pl. Grunwaldzki 23, NIP 8971684270, opiewa na kwotę 322 260,00 zł i przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a której obecnie po analizie finansowej nie może zwiększyć do ceny oferty z najniższą ceną.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia ww. postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.