

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Szkolnej 9 na miejsce schronienia, magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej – etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kęsowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351127

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 11

1.5.2.) Miejscowość: Kęsowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-506

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kesowo@kesowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kesowo.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://sidaspzp.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Szkolnej 9 na miejsce schronienia, magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e895d05b-f44f-40aa-b250-0694277bb110

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396356

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004692/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 9 w Kęsowie na miejsce doraźnego schronienia - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332718

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 390243,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja realizowana jest w ramach jednego postępowania przetargowego obejmującego część podziemną oraz nadziemną zadania.

Rozbudowywany budynek w trakcie robót nie będzie wyłączany ze swoich funkcji, w związku z tym godziny pracy związane w nadmiernym hałasem oraz kolejne etapy robót będą wcześniej uzgodnione z pracownikiem Zamawiającego, by nadmiernie nie utrudnić wykonywania zadań instytucji zajmującej pomieszczenia przebudowywanego i rozbudowywanego budynku oraz zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i petentom.

1. Zadanie 1 – Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 9 w Kęsowie na miejsce doraźnego schronienia – etap I. W ramach inwestycji wykonana zostanie budowa budynku który osiągnie parametry:

- powierzchnia użytkowa: 58,55 m²
- powierzchnia zabudowy: 73,60 m²
- kubatura: 204,61 m³

Roboty przygotowawcze - przygotowanie terenu pod realizację inwestycji. Rozbiórka utwardzeń oraz schodów zewnętrznych.

Roboty ziemne - usunięcie z terenu warstwy ziemi urodzajnej humusu oraz sprzymowanie go na terenie działki. Wykonanie wykopów fundamentowych wraz z wywozem ziemi poza teren inwestycji. Wykonanie zasypek fundamentów.

Ławy i ściany fundamentowe - wykonanie żelbetowych ław i stóp fundamentowych. Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy dyspersyjnej oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych.

Ściany działowe - wymurowanie ścian działowych z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Wymurowanie kanałów wentylacyjnych z bloczków keramzytowych.

Elementy żelbetowe - wykonanie elementów żelbetowych w postaci rdzeni, słupów, podciągów i wieńców.

Stropy nad piwnicą - wykonanie stropu żelbetowego monolitycznego nad piwnicą

Schody zewnętrzne - wykonanie schodów zewnętrznych betonowych wraz z murem oporowym z bloczków betonowych.

Podłogi i posadzki - wykonanie podsypki piaskowej podposadzkowej. Wykonanie podkładu betonowego pod posadzki.

Stolarka okienna i drzwiowa – montaż drzwi zewnętrznych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej - montaż instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej oraz pionu kanalizacyjnego.

2. Zadanie 2 – Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Szkolnej 9 w Kęsowie na magazyn zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej – etap I. W ramach inwestycji wykonana zostanie przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku w zakresie części naziemnej, która osiągnie parametry:

- powierzchnia użytkowa: 66,99 m²
- zabudowy: 87,06 m²
- kubatura: 332,86 m³

Wykucie otworów - wykonanie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi zewnętrznych.

Ściany działowe - wymurowanie ścian działowych z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Wymurowanie kanałów wentylacyjnych z bloczków keramzytowych.

Elementy żelbetowe - wykonanie elementów żelbetowych w postaci rdzeni, słupów, podciągów i wieńców.

Stropy nad parterem - wykonanie stropu żelbetowego gęstożebrowego nad parterem typu Teriva.

Pokrycie stropodachu - wykonanie pokrycia stropodachu papy modyfikowanej oraz izolacją termiczną z wełny mineralnej.

Stolarka okienna i drzwiowa - montaż stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej - montaż instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej oraz pionu kanalizacyjnego.

Rozbudowywany budynek w trakcie robót nie będzie wyłączany ze swoich funkcji, w związku z tym godziny pracy związane w nadmiernym hałasem oraz kolejne etapy robót będą wcześniej uzgodnione z pracownikiem Zamawiającego, by nadmiernie nie utrudnić wykonywania zadań instytucji zajmującej pomieszczenia przebudowywanego i rozbudowywanego budynku oraz zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i petentom.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 464920,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1045000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 464920,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Fabian Kropidłowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5552071348

7.3.4) Miejscowość: Złotowo

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 464920,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy