

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa remizy OSP w Koszelewach.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rybno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000543670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubawska 15

1.5.2.) Miejscowość: Rybno

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-220

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminarybno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminarybno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-41bf1dfc-68eb-4f74-8913-b1c8e6433534>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa remizy OSP w Koszelewach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41bf1dfc-68eb-4f74-8913-b1c8e6433534

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396267

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022327/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa Remizy OSP w Koszelewach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237924

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIK.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie pn. „Rozbudowa remizy OSP w Koszelewach”. Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie zadania do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i oczekuje na decyzję instytucji dofinansowującej. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.
2. Przedmiotowa inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę – decyzję nr 30/2026 z dnia 4 lutego 2026 r., znak: B.6740.461.2025, wydaną przez Starostę Działdowskiego.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy remizy strażackiej w miejscowości Koszelewy wraz z infrastrukturą techniczną. Obiekt zaliczany jest do XVII kategorii. W części projektowanej znajduje się garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. Cały budynek jest powiązany technologicznie i służy tylko na potrzeby strażaków. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.
4. Przedmiot zamówienia składa się z wykonania robót budowlanych:
 - 1) rozbudowę obiektu o powierzchni zabudowy ok 98 m². Bryłę zaprojektowano na bazie prostokąta wcinającego w część istniejącą. Wymiary zewnętrzne, długość 10,80m, szerokość 9,51m oraz wysokość 5,89m. Budynek parterowy niepodpiwniczony z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 10°. Konstrukcję tradycyjną stanowią ściany murowane wzmocnione żelbetowymi rdzeniami oraz wieńcami, na których wsparta jest stalowa konstrukcja dachu.
 - 2) budowę instalacji, w tym: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja C.O., instalacja alarmowa, instalacja elektryczna, oświetlenie wewnętrzne oraz zewnętrzne oraz instalacja odgromowa.
 - 3) zagospodarowanie terenu działki – wykonanie utwardzenia terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja techniczna.

4. Równoważność:

- 1) W przypadku użycia w dokumentacji określeń wskazujących na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy określić je wraz z wyrazami „lub równoważne”. Nazwy własne jeżeli występują są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu – nie mogą wskazywać na konkretny wyrób lub konkretnego producenta i nie stanowią przedmiotu zamówienia. Tam gdzie to możliwe należy określić granice równoważności.
- 2) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
- 3) Rozwiązania wynikające z zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i innych elementów równoważnych nie mogą wywołać żadnych zmian układu funkcjonalnego i parametrów techniczno-użytkowych.
- 4) W przypadku użycia w opisie określeń wskazujących na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać je wraz z wyrazami „lub równoważne”. Nazwy własne jeżeli występują są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu – nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta i nie stanowią przedmiotu zamówienia. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego w specyfikacji czy przedmiarach jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że oferowane materiały są równoważne w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 257 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 257 ust. 1 PZP Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, gdyż środki

publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 11.05.2026 r. Gmina Rybno ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji.

Do dnia otwarcia ofert tj. 08.06.2026 r. wpłynęło 6 ważnych ofert.

Po otwarciu ofert Zamawiający prowadził czynności związane z ich badaniem i oceną w celu wyboru oferty najkorzystniejszej. Termin związania ofertą upływał w dniu 09.07.2026 r., dlatego w dniu 06.07.2026 r., działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający zwrócił się do Wykonawców z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni, tj. do dnia 08.08.2026 r.

Do dnia podjęcia niniejszej decyzji Gmina Rybno nie otrzymała informacji o przyznaniu dofinansowania na realizację przedmiotowego zamówienia. W związku z brakiem przyznania środków publicznych przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia oraz wobec przewidzenia takiej przesłanki w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SWZ, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 257 ust. 1 PZP.