

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Borzytuchomiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BORZYTUCHOM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979482

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 56

1.5.2.) Miejscowość: Borzytuchom

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-141

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@borzytuchom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ug.borzytuchom.ibip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5fc46ff2-4c82-450e-a182-dd7cb61d2c53>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Borzytuchomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fc46ff2-4c82-450e-a182-dd7cb61d2c53

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396211

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025742/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Borzytuchomiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309754

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.3.2026.RZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół w Borzytuchomiu (dz. nr 58, obręb Borzytuchom, jedn. ewidencyjna Borzytuchom, ul. Szkolna 1, 77-141 Borzytuchom) w ramach zadania pn. „Modernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Borzytuchomiu”.

Zakres robót obejmuje:

- A. roboty rozbiórkowe – demontaż istniejącej nawierzchni sportowej sali gimnastycznej, stolarki drzwiowej oraz niezbędne wykucia i rozbiórki przygotowawcze; materiały z rozbiórki należy poddać utylizacji;
- B. wykonanie nowej systemowej nawierzchni sportowej syntetycznej na konstrukcji drewnianej legarowanej, zgodnej z normą PN-EN 14904, wraz z wymalowaniem linii boisk;
- C. wyposażenie sali gimnastycznej w wykładzinę ochronną na posadzkę;
- D. wykonanie wewnętrznej ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym;
- E. ułożenie posadzki z płytek gresowych wraz z cokołami w wybranych pomieszczeniach;
- F. roboty tynkarskie i malarskie – odmalowanie ścian i sufitów sali gimnastycznej oraz pomieszczeń towarzyszących;
- G. malowanie stalowej konstrukcji nośnej (wiązarów) dachu sali gimnastycznej farbami do powierzchni stalowych;
- H. wymianę stolarki drzwiowej – montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- I. wykonanie wentylacji mechanicznej wspomagającej wentylację grawitacyjną – montaż wentylatorów dachowych wywiewnych;
- J. wymianę wyposażenia sportowego sali – kosze do koszykówki i bramki do piłki;
- K. roboty towarzyszące i instalacyjne w zakresie objętym dokumentacją projektową, w tym m.in. roboty instalacji c.o., elektryczne.

Ściany konstrukcyjne, przegrody zewnętrzne oraz stolarka okienna pozostają bez zmian. Istniejące instalacje – poza zakresem wskazanym powyżej – pozostają bez zmian.

2. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, wskazuje następujące powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia stanowi jedno zadanie budowlane realizowane łącznie w jednym obiekcie – sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół w Borzytuchomiu. Zakres rzeczowy obejmuje ściśle powiązane ze sobą i następujące po sobie roboty wykończeniowe (rozbiórkowe, posadzkarskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, montaż stolarki oraz roboty towarzyszące), które są technologicznie współzależne i muszą być wykonane w określonej kolejności przez jednego wykonawcę odpowiedzialnego za całość prac, w szczególności za prawidłowe przygotowanie podłoża i wykonanie systemowej podłogi sportowej objętej gwarancją producenta. Podział na odrębne części spowodowałby konieczność koordynacji kilku różnych wykonawców działających jednocześnie w tym samym, niewielkim pomieszczeniu, co rodziłoby istotne ryzyko kolizji robót, trudności w ustaleniu odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia i wady (w tym za utratę gwarancji na podłogę sportową) oraz znacząco utrudniłoby sprawowanie nadzoru budowlanego. Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej i może być częściowo użytkowany w trakcie robót, co wymaga ścisłej kontroli nad placem budowy przez jednego wykonawcę odpowiedzialnego za bezpieczeństwo. Ponadto zakres robót jest nieduży i nie uzasadnia organizacyjnie ani ekonomicznie podziału na odrębne zamówienia – łączny przetarg umożliwia uzyskanie lepszej ceny dzięki synergii technologicznym i logistycznym. Brak podziału nie eliminuje możliwości udziału małych i średnich przedsiębiorstw – dopuszczalne jest złożenie oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz korzystanie z podwykonawców w zakresie poszczególnych robót.

3. Zamawiający będzie zobowiązany do zapewnienia i udostępnienia terenu budowy.

4. Szczegółowy opis, zakres zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej (przedmiary robót, dokumentacja projektowa) – Załącznik nr 5 do SWZ.

5. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie, który w trakcie ich realizacji będzie częściowo funkcjonował (czynna pozostanie część obiektu wykorzystywana przez użytkowników – budynek szkoły). Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich oraz minimalizujący uciążliwości dla funkcjonującej części obiektu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do: wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania strefy prowadzenia robót oraz jej odseparowania od części użytkowanej, zabezpieczenia części czynnej przed zapyleniem, zalaniem i nadmiernym hałasem, zapewnienia bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla użytkowników oraz uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonywania robót szczególnie uciążliwych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe warunki realizacji zamówienia w cenie oferty.

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 588555 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 588555 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie