

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie ozdobnej sztukaterii elewacyjnej w technologii cementowej wraz z obróbką blacharską

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100124868

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowe Sady 19

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-102

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 42 27-23-450

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 42 27-23-451

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zaklad@lzuk.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lzuk.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a85167e4-0e6f-4c49-b71e-5af386f11c82>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie ozdobnej sztukaterii elewacyjnej w technologii cementowej wraz z obróbką blacharską

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a85167e4-0e6f-4c49-b71e-5af386f11c82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396146

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042072/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 DETALE SZTUKATORSKIE - BUDYNEK A WŁÓKIENNICZA 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247252

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.6/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej ozdobnej sztukaterii w technologii cementowej z domieszkami, na północnej elewacji frontowej i elewacji południowej od podwórza remontowanej kamienicy. Po zakończeniu robót tynkarskich elewacji pozostanie gładka powierzchnia tynku. Ostatecznym wykończeniem elewacji będzie bogaty detal architektoniczny w postaci gzymsów, naczółków, ozdobnych kolumn, głowic, ramek, itd.. Detal ma być wykonany w technologii cementowej, należy go właściwie utwierdzić na ścianie, uzupełnić łączenia, zabezpieczyć hydrofobowo i pomalować oraz wykonać obróbkę blacharską zamontowanych elementów zgodnie z dokumentacją techniczną. Farba zewnętrzna hydrofobowa i paroprzepuszczalna o kolorystyce zgodnej z dokumentacją projektową.

b) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację produktu albo dokumentację jakościową materiałów tj. karta informacyjna/techniczna, Deklaracja Właściwości Użytkowych, Karta charakterystyki dla substancji niebezpiecznych, Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych i Aprobata Techniczna lub Krajowa Ocena Techniczna – jeżeli wymagana. Powyższe dokumenty – jeśli zostały wytworzone w języku obcym – winny być złożone w tłumaczeniu na język polski; dopuszczalne jest złożenie dokumentów w języku angielskim, niemieckim i francuskim bez tłumaczenia. Zamawiający zastrzega jednak możliwość zażądania od Wykonawcy tłumaczenia dokumentu na język polski w każdym przypadku, także w przypadku złożenia dokumentów jednym z trzech języków obcych objętych wyłączeniem, o ile ma wątpliwości co do treści złożonych dokumentów lub dotyczy to konieczności oceny oferty.

c) Przed rozpoczęciem prac Wykonawcy, Zamawiający:

- zleca i zatwierdza projekt organizacji ruchu drogowego związany z ustawieniem rusztowań, jeżeli są one konieczne dla realizacji zamówienia, na okres w jakim zamierza wykonywać roboty sztukatorskie na elewacji północnej od strony ul. Włókienniczej,
- ustawia i demontuje rusztowania fasadowe niezbędne dla wykonywania robót z obu stron kamienicy (od ulicy i od podwórza).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 626400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 626400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 626400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JBW HEALTH & DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364266954

7.3.3) Ulica: ul. Wólczańska 128/134

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 90-527

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 626400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy