

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane polegające na remoncie zabezpieczającym ściany zewnętrzne oraz konstrukcję dachu budynku przy ul.  
Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 430783940

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Grodzka 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-112

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ti@znk.lublin.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.znk-lublin.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b2c9ea63-fb09-48e4-843f-5c5cb2b8e0b4>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty budowlane polegające na remoncie zabezpieczającym ściany zewnętrzne oraz konstrukcję dachu budynku przy ul.  
Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b2c9ea63-fb09-48e4-843f-5c5cb2b8e0b4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00396101

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00016201/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Remont zabezpieczający budynek Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00333415

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** P/2026/05

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie zabezpieczającym budynek przy ul. Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie.

2. Zakres prac obejmuje:

2.1. naprawę ścian zewnętrznych poprzez zszywanie pęknięć ścian prętami ze stali austenitycznej z zastosowaniem systemowej technologii naprawy konstrukcji murowych, przemurowania, założenie ściągów stalowych, sprężających oraz wykonanie wieńców żelbetowych. Wzmocnienie nadproży.

2.2. remont konstrukcji dachu: oczyszczenie elementów konstrukcji dachu ze spróchnień, zabezpieczenie bio i ogniochronnie stosownymi preparatami, uzupełnienie ubytków materiału drewnianymi wkładkami, wymiana skorodowanej krokwi, wzmocnienie krokwi i osłabionej płatwi z zastosowaniem nakładek drewnianych,

2.3. izolacje: przeciwwilgociową poziomą i pionową,

2.4. Uzupełnienie tynków ze zbrojeniem siatkami.

**UWAGA!**

Zamawiający nie przewiduje wykwaterowania mieszkańców na czas wykonywania robót wewnątrz budynku, w mieszkaniach. Prace te należy wykonywać po odpowiednim zabezpieczeniu pomieszczeń folią oraz używania urządzeń pochłaniających zapylenie powstające podczas wykonywania bruzd na belki stalowe nadproży i bruzd na ściagi stalowe. Zwiększone z tymi utrudnieniami koszty należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót dotyczących wykonania nadproży i ściągów.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

90924000-0 - Usługi usuwania grzybów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 995328,34 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 995328,34 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 995328,34 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH PAC-BUD PIOTR PACUŁA (PAC-BUD)
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430840299
- 7.3.3) Ulica: Długa 53
- 7.3.4) Miejscowość: Lublin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 20-346
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

izolacja pozioma ścian

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 995328,34 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące