

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Administracja Zasobów Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 340888485

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ostrowska 30

1.5.2.) Miejscowość: Włocławek

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-800

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetaargi@azk.wloclawek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.azk.wloclawek.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e24fd1cf-21d9-4176-847d-60ca59794356>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e24fd1cf-21d9-4176-847d-60ca59794356

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011893/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Modernizacja lokali (pustostanów) należących do Gminy Miasta Włocławek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360473

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek.

Usługa obejmuje modernizację lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dwa zadania:

a) Zadanie nr 1 – Bojańczyka 20/22 m 13

b) Zadanie nr 2 – Ceglana 1 m 20

4.5.3.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 29743,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek.

Usługa obejmuje modernizację lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dwa zadania:

a) Zadanie nr 1 – Bojańczyka 20/22 m 13

b) Zadanie nr 2 – Ceglana 1 m 20

4.5.3.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 45381,60 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w toku postępowania przeprowadził negocjacje z Wykonawcą i wyznaczył termin na złożenie oferty dodatkowej do dnia dzisiejszego do godziny 09:00. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył oferty dodatkowej zawierającej nową propozycję cenową.
W związku z powyższym, jedyną wiążącą ofertą Wykonawcy podlegającą ocenie pozostała jego oferta pierwotna. Cena oferty pierwotnej wynosi:

- ☐ Zadanie nr 1 59 596,31 zł brutto
- ☐ Zadanie nr 2 59 735,70 zł. brutto

i przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj.:

- ☐ Zadanie nr 1 32 123,34 zł brutto,
- ☐ Zadanie nr 2 49 012,13 zł. brutto.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny oferty pierwotnej, co skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59596,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59596,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w toku postępowania przeprowadził negocjacje z Wykonawcą i wyznaczył termin na złożenie oferty dodatkowej do dnia dzisiejszego do godziny 09:00. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył oferty dodatkowej zawierającej nową propozycję cenową.
W związku z powyższym, jedyną wiążącą ofertą Wykonawcy podlegającą ocenie pozostała jego oferta pierwotna. Cena oferty pierwotnej wynosi:

- ☐ Zadanie nr 1 59 596,31 zł brutto
- ☐ Zadanie nr 2 59 735,70 zł. brutto

i przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj.:

☐ Zadanie nr 1 32 123,34 zł brutto,

☐ Zadanie nr 2 49 012,13 zł. brutto.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny oferty pierwotnej, co skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59735,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59735,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie