

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przystosowanie lokalu mieszkalnego dla repatrianta oraz członków jego najbliższej rodziny**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA MIEŚCISKO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 572140590

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Powstańców Wielkopolskich 13

1.5.2.) Miejscowość: Mieścisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-290

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: UM@MIESCISKO.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miescisko.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1322270>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przystosowanie lokalu mieszkalnego dla repatrianta oraz członków jego najbliższej rodziny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-42429985-b18c-477b-8adb-3ba70c81ec95

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00395615

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005946/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przystosowanie lokalu mieszkalnego dla repatrianta oraz członków jego najbliższej rodziny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276289

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej poprzez dostosowanie go na potrzeby mieszkaniowe. Budynek znajduje się w Mieścisku dz. 525/4 oraz 525/5.

Zamówienie polega na wykonaniu robót adaptacyjnych polegających na przebudowie, modernizacji, remoncie części budynku stanowiącego własność Miasta i Gminy Mieścisko. Remont będzie obejmował część budynku, a w swoim zakresie będzie obejmował kilka branż w tym m.in. z zakresu instalacji elektrycznej, sanitarnej.

Dane techniczne:

Stan istniejący

- Powierzchnia zabudowy $P_z = 297,00 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 744,00 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa lokalu $P_u = 224,73 \text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita $P_c = 891,00 \text{ m}^2$
- Szerokość budynku 24,20 m
- Długość budynku 12,27 m
- Wysokość budynku 8,54 m
- Kubatura budynku 2 610 m³

Stan projektowany

- Powierzchnia zabudowy $P_z = 297,00 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 733,33 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych $P_u = 214,06 \text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita $P_c = 891,00 \text{ m}^2$
- Szerokość budynku 24,20 m
- Długość budynku 12,27 m
- Wysokość budynku 8,54 m
- Kubatura budynku 2 610 m³

Założony układ funkcjonalny składa się z pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz pomocniczych.

Dostęp do pomieszczeń zapewniony poprzez drzwi.

Ponadto projekt przewiduje wykonanie m.in. prac:

- remont pomieszczeń,
- zamurowanie otworów w ścianach,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- przebudowę ścianek działowych,
- przebudowę instalacji ,
- montaż platformy przyschodowej,
- wykucie otworów w ścianach,
- usunięcie rampy zewnętrznej,
- montaż urządzeń wod-kan,
- usunięcie innych kolizji,
- wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej Tablicę o wymiarach 120 x 80 należy umieścić w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia robót. Treść i miejsce montażu tablicy do uzgodnienia z zamawiającym w memencie przekazania placu budowy. W przypadku uszkodzenia tablicy w trakcie prowadzenia prac, wykonawca zobowiązany jest wymienić tablicę na nową.

Ponadto:

- Udzielenie Zamawiającemu co najmniej 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi, okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
- Prowadzenie serwisów dostarczonych i zamontowanych urządzeń wyposażenia obiektu (zgodnie z zaleceniami producenta) w okresie udzielonej gwarancji na wybudowany obiekt
- Przeszkolenie użytkowników obiektu z użytkowania urządzeń wyposażenia obiektu (w szczególności urządzeń związanych instalacjami c.o., wentylacji i elektrycznymi)
- Po zakończeniu robót w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeglądu trwałości i prawidłowego funkcjonowania obiektu co najmniej raz w roku.
- Prowadzenie serwisów dostarczonych i zamontowanych urządzeń wyposażenia obiektu (zgodnie z zaleceniami

producenta) w okresie udzielonej gwarancji na wybudowany obiekt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 632234,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 664250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 632234,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HERMANN PRO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 76620128856

7.3.4) Miejscowość: Wągrowiec

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 632234,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni