

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy świetlic wiejskich w Gminie Przemyśl”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7490f573-4061-43dc-9e1d-6ebec3ac20ba>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy świetlic wiejskich w Gminie Przemyśl”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7490f573-4061-43dc-9e1d-6ebec3ac20ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00395560

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354763

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.18.ZP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 68666,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Krówniki:

1.1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Adres:

Centrum wsi Krówniki (nr bud. istniejącej świetlicy 158)w pobliżu boiska sportowego na północ od DP 2120R Krówniki – Jaksmanice .

37-700 Przemyśl

GMINA PRZEMYŚL

Działki objęte obszarem opracowania:

Dz. nr 300, 301 Obr 0004 Krówniki

Nazwa inwestycji:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Krówniki

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Przepisy prawa budowlanego i akty pokrewne

1.3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, projektów technicznych i innych niezbędnych opracowań niezbędnych do:

- uzyskania pozwolenia na budowę (Zakres umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę),
- umożliwienia składania wniosku/wniosków o dofinansowanie,
- ogłoszenia przetargu na wybudowanie zaprojektowanej świetlicy,

Program planowanego założenia przewiduje powstanie:

- a) świetlicy wiejskiej,
- b) miejsca doraźnego schronienia (MDS)
- c) zaplecza sanitarnego dla klubu sportowego
- d) terenu publicznego dla projektowanego budynku:
- dojazdy wraz z miejscami parkingowymi i oświetleniem,
- dojścia,
- przestrzeń publiczna w formie placu wejściowego przed świetlicą,
- atrakcyjne zagospodarowanie zieleni,

1.4. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest realizacja podstawowych działań gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb i funkcji społecznych oraz edukacyjnych, jakich ze względu na dynamiczny rozwój nie jest w stanie zapewnić obecnie funkcjonujący budynek świetlicy wiejskiej w Krównikach. Nowa świetlica ma za zadanie stworzyć właściwe warunki dla spotkań społeczności wsi Krówniki tak w trakcie zebrań sołeckich jak i działalności lokalnych stowarzyszeń, klubu sportowego i koła gospodyń wiejskich.

Ponadto projektowana świetlica ma umożliwić dostęp dla użytkowników zewnętrznych (wynajem świetlicy przez mieszkańców wsi czy sąsiednich miejscowości).

Ważnym zagadnieniem jest stworzenie towarzyszącej, atrakcyjnej strefy rekreacyjnej i atrakcyjnego zagospodarowania zieleni.

Projekt świetlicy musi odpowiadać na potrzeby w zakresie:

- przestrzeni społecznej,
- przestrzeni rekreacyjnej i edukacyjnej,
- pomieszczeń pracy sołtysa i Rady Sołeckiej,
- pomieszczeń szatniowych klubu sportowego,
- pomieszczeń technicznych,
- zaplecza kuchennego,
- pomieszczeń magazynowych,

Obok zebranych założeń funkcjonalnych ważna jest również społeczna rola świetlicy i jej znaczenie w środowisku lokalnym. Realizacja przedsięwzięcia – oprócz zdecydowanej poprawy warunków spotkań społecznych i funkcji publicznych umożliwi wykorzystanie przestrzeni rekreacyjnych dostępnych dla lokalnej społeczności.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został zawarty w Załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

4.5.5.) Wartość części: 35666,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łuczyce.

1.5. INFORMACJE PODSTAWOWE

Adres:

Centrum wsi Łuczyce w pobliżu boiska sportowego na południe od DP 2121R Przemyśl – Łuczyce – Rożubowice.

37-700 Przemyśl

GMINA PRZEMYŚL

Działki objęte obszarem opracowania:

Dz. nr 184/1, 184/4 Obr 0007 Łuczyce

Nazwa inwestycji:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łuczyce

1.6. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Przepisy prawa budowlanego i akty pokrewne

1.7. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, projektów technicznych i innych niezbędnych opracowań niezbędnych do:

- uzyskania pozwolenia na budowę (Zakres umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę),
- umożliwienia składania wniosku/wniosków o dofinansowanie,
- ogłoszenia przetargu na wybudowanie zaprojektowanej świetlicy,

Program planowanego założenia przewiduje powstanie:

- e) świetlicy wiejskiej,
- f) miejsca doraźnego schronienia (MDS)
- g) terenu publicznego dla projektowanego budynku:
 - dojazdu wraz z miejscami parkingowymi i oświetleniem,
 - dojścia,
 - przestrzeń publiczną w formie placu wejściowego przed świetlicą,
 - atrakcyjne zagospodarowanie zieleni,

1.8. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest realizacja podstawowych działań gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb i funkcji społecznych oraz edukacyjnych, jakich ze względu na dynamiczny rozwój nie jest w stanie zapewnić obecnie funkcjonujący budynek świetlicy wiejskiej w Łuczycach. Nowa świetlica ma za zadanie stworzyć właściwe warunki dla spotkań społeczności wsi Łuczyce tak w trakcie zebranych sołeckich jak i działalności lokalnych stowarzyszeń i koła gospodyń wiejskich. Ponadto projektowana świetlica ma umożliwić dostęp dla użytkowników zewnętrznych (wynajem świetlicy przez mieszkańców wsi czy sąsiednich miejscowości).

Ważnym zagadnieniem jest stworzenie towarzyszącej, atrakcyjnej strefy rekreacyjnej i atrakcyjnego zagospodarowania zieleni.

Projekt świetlicy musi odpowiadać na potrzeby w zakresie:

- przestrzeni społecznej,
- przestrzeni rekreacyjnej i edukacyjnej,
- pomieszczeń pracy sołtysa i Rady Sołeckiej,
- pomieszczeń technicznych,
- zaplecza kuchennego,
- pomieszczeń magazynowych,

Obok zebranych założeń funkcjonalnych ważna jest również społeczna rola świetlicy i jej znaczenie w środowisku lokalnym. Realizacja przedsięwzięcia – oprócz zdecydowanej poprawy warunków spotkań społecznych i funkcji publicznych umożliwi wykorzystanie przestrzeni rekreacyjnych dostępnych dla lokalnej społeczności.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został zawarty w Załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

4.5.5.) Wartość części: 33000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67650 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 187329 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 82500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO ART. spółka z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922326601

7.3.3) Ulica: Sikorskiego 6/4

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.5) Kod pocztowy: 37-500

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 82500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 173085,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 78650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO - ART Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922326601

7.3.3) Ulica: Sikorskiego 6/4

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.5) Kod pocztowy: 37-500

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78650 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni