

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
" ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY
DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH "**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wysokie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950371672

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Wysokie

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-145

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugwysokie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ugwysokie.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ec25019b-6b34-4e24-b2a3-5bf25660cc0e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

" ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY
DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH "

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec25019b-6b34-4e24-b2a3-5bf25660cc0e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00395525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058354/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Wysokie na potrzeby dostosowania dla osób niepełnosprawnych”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360980

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.9.2026.JK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji należy wykonać drugie wejście do budynku bezpośrednio do projektowanej rozbudowy (klatki schodowej) w obrębie elewacji południowo-wschodniej kubatury projektowanej. Istniejąca klatka schodowa, niespełniająca współczesnych wymogów technicznych i użytkowych przeznaczona jest do usunięcia. Na kondygnacji piętra należy rozebrać istniejącą klatkę schodową i wydzielić w jej miejscu pomieszczenie korytarza. W ramach zamówienia należy wykonać rozbudowę klatki schodowej z platformą przychodową dla osób niepełnosprawnych celem zniesienia barier architektonicznych w budynku.

Dodatkowo w zakres zamówienia wchodzi wymiana pokrycia dachowego na całym budynku, czyszczenie istniejących kominów, oraz wykonanie instalacji odgromowej.

UWAGA! Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres inwestycji niż objęty niniejszym zamówieniem. Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w pkt 4.2 SWZ oraz przedmiarze robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed upływem terminu otwarcia ofert Zamawiający poinformował, że kwota brutto jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania stanowiącego przedmiot prowadzonego postępowania wynosi: 591 000,00 PLN.

Po dokonaniu otwarcia ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówienia okazało się, że cena oferty najkorzystniejszej zamówienia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający w chwili obecnej nie ma możliwości zwiększenia tych kwot.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 255 pkt. 3 Pzp Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.