

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa budynku administracyjnego o nr inw. 105/60 na kancelarie leśnictw Bartków i Występa w Nadleśnictwie Zagnańsk”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290020130

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Przemysłowa 10A

1.5.2.) Miejscowość: Zagnańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-050

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zagnansk@radom.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zagnansk.radom.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zagnansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa budynku administracyjnego o nr inw. 105/60 na kancelarie leśnictw Bartków i Występa w Nadleśnictwie Zagnańsk”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f61a8d5d-4f0f-494a-948f-dbbf57be3b65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00395081

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00514633/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku administracyjnego o nr inw. 105/60 na kancelarie leśnictw Bartków i Występa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322095

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku administracyjnego na kancelarie leśnictw położonego w Zagnańsku (województwo Świętokrzyskie) przy ul. Spacerowej 14 (dz. ew. nr 476/2 obr. Zagnańsk).

Budynek podlegający przebudowie jest jedno kondygnacyjny, nie podpiwniczony, przykryty dwuspadowym dachem, krytym blachą fałdową. Ściany są murowane z cegły silikatowej, strop jest żelbetowy, monolityczny, więźba dachowa drewniana, ocieplenie ścian budynku styropianem grub.5cm. Wokół budynku jest istniejąca opaska betonowa, opaska jest w dobrym stanie technicznym i jest przeznaczona do zachowania.

Budynek jest wyposażony w instalacje :

- wodociągową zasilaną z istniejącego przyłącza do sieci gminnej (wodomierz zainstalowany jest w budynku)
- kanalizacji sanitarnej odprowadzonej istniejącym przyłączem do sieci gminnej
- elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci nn (moc zainstalowana 4kW)
- telekomunikacyjną z istniejącej sieci
- odgromową

Zakres prac obejmuje m.in.

- Wyburzenie ścian wewnętrznych i wykonanie nowych ścian z bloczków silikatowych oraz o konstrukcji drewnianej w celu uzyskania pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni:

- poczekalnia - 9,62 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 5,47 m²
- pokój socjalny - 8,58 m²
- kancelaria I - 19,95 m²
- kancelaria II - 17,11 m²
- łazienka /WC/ dla osób niepełnosprawnych/ - 7,54 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,61 m²

Wydzielenie pomieszczeń zgodnie z nową funkcją budynku zaprojektowane zostało z użyciem bloczków silikatowych jako materiału na ściany działowe, ściana oddzielająca pomieszczenia biurowe zaprojektowana jest w konstrukcji drewnianej z krawędziaków 5x12cm z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości 12cm oraz szalowaniem dwustronnym deskami grubości 25mm, w układzie poziomym. W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych, okładzina ścian z płytek glazury, która zaprojektowana jest :

- w łazience do sufitu,
- w pokoju socjalnym wzdłuż ściany z urządzeniami kuchennymi w pasie od wysokości 0.8m do 1,6m

Pozostałe ściany oraz sufity szpachlowane i malowane farbami silikatowymi.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- wykonanie izolacji termicznych, ścian, stropu i posadzki oraz wymiany stolarki okiennej,
- wykonanie otworów okiennych w miejscach zamurowanych otworów, podczas poprzedniego remontu
- zamontowanie projektowanych okien, niezbędnych ze względu na obowiązujące przepisy doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym
- uszczelnienie pokrycia dachowego, naprawa obróbek blacharskich wokół kominów oraz montaż wylazu dachowego, ław i stopni kominarskich na dachu
- realizacja prawidłowej wentylacji pomieszczeń
- przebudowa instalacji wewnętrznych wody i kanalizacji oraz instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji ogrzewania /podłogowego/
- przebudowa schodów zewnętrznych przed wejściem do budynku oraz wykonanie dojścia dla osób niepełnosprawnych
- utwardzenie kostką betonową miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 471951,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 544000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 471951,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane Łukasz Pióro

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9591553869

7.3.4) Miejscowość: Zagnańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 26-050

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 471951,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy