

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie ekspertyzy obiektów budowlanych wytypowanych Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Gminy
Prażmów w ramach Programu Ochrony Ludności i obrony Cywilnej na lata 2025-2026**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRAŻMÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piotra Czołchańskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Prażmów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-505

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@prazmow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://prazmow.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74e4140c-f794-4707-b180-202a99e0f66f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie ekspertyzy obiektów budowlanych wytypowanych Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Gminy Prażmów w ramach Programu Ochrony Ludności i obrony Cywilnej na lata 2025-2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74e4140c-f794-4707-b180-202a99e0f66f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394886

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036817/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie ekspertyzy obiektów budowlanych wytypowanych Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Gminy Prażmów w ramach Programu Ochrony Ludności i obrony Cywilnej na lata 2025-2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290449

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAM.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyz technicznych w wytypowanych przez Zamawiającego obiektach budowlanych, pod kątem pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Gminy Prażmów w niżej wymienionych budynkach:

1) Zespół Szkolno Przedszkolny , ul. Franciszka Ryxa 72, 05-505 Prażmów;

2) Szkoła Podstawowa, ul. Szkolna 2, 05-540 Uwieliń;

3) Gminne Przedszkole, ul. Główna 23 A, 05-540 Jaroszowa Wola.

2. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania ekspertyzy obiektów, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932) wraz z oceną możliwości zorganizowania w obiektach budowlanych miejsc doraźnego schronienia, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) ww. rozporządzenia.

3. Ekspertyzy miejsc doraźnego schronienia mają na celu dokonanie oceny faktycznego stanu technicznego i instalacji, a także przydatności obiektów, które mogą być wykorzystane jako schronienie w sytuacjach zagrożenia. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić w szczególności następujące przepisy:

1) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.);

2) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz.U. z 2025 r. poz. 493),

3) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932),

4) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933),

5) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541).

4. Ekspertyza obejmuje co najmniej:

1) ocenę stanu technicznego tj. sprawdzenie nośności konstrukcji, stanu instalacji, zabezpieczeń przed czynnikami zewnętrznymi,

2) dopasowanie do potrzeb tj. określenie, czy obiekt spełnia wymagania dotyczące liczby osób, które może pomieścić, dostępu do wody, toalet, wentylacji,

3) procedury adaptacji tj. określenie zakresu prac potrzebnych do przystosowania obiektu do roli schronu, np. wzmocnienie konstrukcji, instalacja dodatkowych urządzeń,

4) koszty adaptacji tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

6. Pozostałe warunki przedstawiono w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71318000-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 31365,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194340,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 31365,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALKEN Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252805065

7.3.3) Ulica: Al. Rzeczypospolitej nr 20 lok. 4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 31365,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące