

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbiórka pom.podziemnego usyt.pod częścią podwórka ograniczonego przez bud. Krakowskie Przedmieście 67, 69, 71,  
Miodowej 1, 3 oraz Koziej 44, 44A, 46, 48, 50 w W-wie wraz z zagospodarowaniem terenu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 012547634

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szwoleżerów 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-464

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zgn.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgn.waw.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbiórka pom.podziemnego usyt.pod częścią podwórka ograniczonego przez bud. Krakowskie Przedmieście 67, 69, 71,  
Miodowej 1, 3 oraz Koziej 44, 44A, 46, 48, 50 w W-wie wraz z zagospodarowaniem terenu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-300558c1-6132-4f79-b866-577339c2c923

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00394864

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00002608/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.35 Krakowskie Przedmieście 67,69,71 / Miodowa 1,3 - likwidacja pomieszczenia pod dziedzińcem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00287137

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ-146/R/26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1186386,30 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka pomieszczenia podziemnego usytuowanego pod częścią podwórka ograniczonego przez budynki przy ul. Krakowskie Przedmieście 67, 69, 71, Miodowej 1, 3 oraz Koziej 44, 44A, 46, 48, 50 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu. Planowane roboty budowlane polegać będą na pracach rozbiórkowych istniejącego pomieszczenia podziemnego, które następnie planuje się zasypać. Po wykonanej rozbiórce konieczne jest wykonanie zagospodarowanie terenu: budowa utwardzenia przeznaczonego dla ruchu pieszego i kołowego zapewniająca dojścia do obiektów budowlanych i odbioru odpadów stałych, budowa instalacji zewnętrznej w postaci kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem. W czasie prac należy zapewnić bezpieczne wejścia do budynków sąsiadujących. Prace nie obejmują nowych nasadzeń zieleni. Wszystkie roboty należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt rozbiórki pomieszczenia podziemnego przy ulicy Krakowskie Przedmieście 67, 69, 71 / Miodowa 1, 3 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu” z października 2023 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 934800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1628788,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 934800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARIUSZ BIAŁUCHA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5381432063

7.3.3) Ulica: Lipińska

7.3.4) Miejscowość: Wołomin

7.3.5) Kod pocztowy: 05-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 934800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-12-11

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy