

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

SVA/4620-262/2026: Termomodernizacja budynku warsztatowego nr 39 oraz docieplenie stropodachu i wymiana stolarki okiennej budynku magazynowego 107 w Komorowie, ul. Bociańskiego 1, 07-310 Komorowo.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://www.amwsinevia.eb2B.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SVA/4620-262/2026: Termomodernizacja budynku warsztatowego nr 39 oraz docieplenie stropodachu i wymiana stolarki okiennej budynku magazynowego 107 w Komorowie, ul. Bociańskiego 1, 07-310 Komorowo.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6476117b-317c-47c0-9db2-57c563faf4e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394740

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272601

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** SVA/4620-262/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 996333,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-remontowych związanych z:
Termomodernizacją budynku warsztatowego nr 39 na terenie kompleksu wojskowego
w Komorowie, ul. Bociańskiego 1, 07-310 Komorowo, w następującym zakresie:

1. Docieplenie ścian

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą;
- docieplenie ościeży zewnętrznych płytą styropianową;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego;
- docieplenie cokołu płytą styropianową;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na cokole;
- wymiana stolarki okiennej (5 szt.)
- docieplenie ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym (XPS);
- skucie wystających elementów pilastrów
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej masą asfaltowo-kauczukową
- ułożenie opaski z kostki brukowej;
- montaż obróbek z blachy ocynkowanej (parapety, obróbka cokołu, obróbka pilastrów);

2. Instalacja odgromowa.

- wymiana instalacji odgromowej – na ścianie (montaż w rurkach sztywnych odgromowych),
- wykonanie pomiaru instalacji odgromowej (protokół z badań);

3. Pozostałe.

- wywiezienie z placu budowy gruzu, oraz innych śmieci z budowy;
- wywóz i sprzedaż złomu;

Dociepleniem stropodachu i wymiana stolarki okiennej budynku magazynowego 107 na terenie kompleksu wojskowego w
Komorowie, ul. Bociańskiego 1, 07-310 Komorowo, w następującym zakresie:

1. Docieplenie stropodachu

- demontaż oraz ponowny montaż wywietrzaków wraz z renowacją;
- podmurowanie podstaw wywietrzaków wraz z wykonaniem czap kominowych;
- podmurowanie i podniesienie murków ogniowych;
- tynkowanie oraz malowanie farbą akrylową podmurowanych fragmentów murków ogniowych
- obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej;
- naprawa istniejącego pokrycia papowego w miejscach uszkodzeń;
- docieplenie stropodachu styropapą jednostronnie laminowaną (12cm);
- pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną (podkładową i nawierzchniową)
- renowacja kominków kanalizacyjnych

2. Stolarka okienna.

- demontaż starych okien wraz z utylizacją;
- montaż nowych okien wraz z obróbką (140szt);

3. Instalacja odgromowa.

- demontaż starej instalacji odgromowej na dachu oraz ścianach
- montaż zwodów pionowych na ścianach oraz poziomych na dachu;
- montaż złączy do rynny okapowej na dachu oraz do kominów;
- montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej;
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (protokół z badań).

4. Pozostałe.

- zagospodarowanie odpadów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262690-4 - Remont starych budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45216200-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1080783,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1080783,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1080783,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Leszek Han

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7591654291

7.3.3) Ulica: Smolechy, nr 28a

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1080783,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 125 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia:

a) do 110 dni od dnia zawarcia umowy, na realizację całości robót budowlanych – odbiór techniczny;

b) do 125 dni od dnia zawarcia umowy, na wykonanie przedmiotu umowy – odbiór końcowy.