

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozwój sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Nowy Targ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893256

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Krzywa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowy Targ

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-400

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 182611200

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umnt@um.nowytarg.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowytarg.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/newytarg>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozwój sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-0d42b95e-7b50-44e5-945c-b25a6d3b5c57

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00394727

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021 – 2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00318410

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.30.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 176301,61 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Rozwój sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ”

1/zakres inwestycji realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje teren miasta Nowy Targ z podziałem na części: a/ część I – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Długa - sieć ciepłownicza ok. 1075 m wraz z przyłączami ok. 770 m oraz dostawą i montażem węzłów cieplnych,

b/ część II –opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Ogrodowa – sieć ciepłownicza ok. 635 m wraz z przyłączami ok. 220 m oraz dostawą i montażem węzłów cieplnych,

c/ część III –opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Szaflarska – sieć ciepłownicza ok. 435 m wraz z przyłączami ok. 90 m oraz dostawą i montażem węzłów cieplnych,

d/ część IV – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Szaflarska i ul. Podhalańska – sieć ciepłownicza ok. 180 m.

Zakres nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia winien obejmować wszystkie powyżej wymienione części.

2/ w ramach nadzorowanego zadania przewiduje się m. in.:

a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

b) roboty budowlane:

-roboty rozbiórkowe nawierzchni (tj. kostka, asfalt itp.),

-roboty ziemne,

-instalacja ciepłociągu wraz z montażem armatury oraz budową studni,

-zabezpieczenia ciepłociągu pod wjazdami na posesje prywatne,

-zabezpieczenia ciepłociągu w przypadku wykonania przyłączy,

-montaż niezbędnej armatury towarzyszącej,

-wpięcie do istniejącej magistrali,

-odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

2. Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021 – 2027

3. Szczegółowy zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wykonanym przez mgr inż. Szymona Bielańskiego BS INVEST PRO Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych ul. Muchówka 67, 34-406 Groń.

4. Opis przewidzianych do nadzorowania robót budowlanych dla wszystkich zadań stanowi dokumentacja techniczna dostępna w wersji elektronicznej pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294836>

5. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawców robót: realizacji zadania zgodnie z wymaganiami zamawiającego, w tym zgodnie z dokumentacją projektową przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i technologii, rozliczenia robót na bazie postanowień umownych oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie.

6. Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót związanych z realizacją w/w zadań od dnia podpisania umowy poprzez wprowadzenie na plac budowy wykonawcy robót po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonawcy robót.

7. Wykonanie usługi wymaga zabezpieczenia osób do pełnienia funkcji inspektora nadzoru posiadających uprawnienia

budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

-cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,  
-elektrycznych i elektroenergetycznych,

b) inżynierskiej drogowej.

8. Zamawiający w porozumieniu z wykonawcą w umowie o wykonanie usługi wyznaczy spośród inspektorów nadzoru koordynatora nadzoru inwestorskiego.

9. Do obowiązków wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25, art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) egzekwowanie od wykonawców robót budowlanych ich realizacji zgodnie z dokumentacją projektową.

10. Przedmiot zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją w/w zadania od weryfikacji przygotowanej dokumentacji projektowej, wprowadzenia na plac budowy wykonawcę robót po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji.

11. Istotne postanowienia umowy:

- 1/ wykonawca zabezpieczy nadzór inwestorski w podzakresie stanowiącym część inwestycji, w której nie posiada on uprawnień do nadzorowania. Wykonawca za efekt podwykonawstwa branżowego lub jego zaniechanie odpowiada jak za działania własne,
- 2/ wykonawca nadzoru inwestorskiego złoży oświadczenie, że sprawdził z należytą starannością dokumentację techniczną dotyczącą nadzorowanego zadania oraz, że wycenił wszystkie elementy usługi niezbędne do jej kompleksowego wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3/ wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie podanej w złożonej ofercie,
- 4/ forma wynagrodzenia nadzorowanej inwestycji, zgodnie z treścią złożonej przez wykonawcę oferty, w zakresie części wykonania sieci jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, natomiast w zakresie wykonania przyłączy wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznej długości wykonanych przyłączy oraz ryczałtowych cen jednostkowych przyłącza podanych przez wykonawcę robót budowlanych w formularzu ofertowym,
- 5/ rozliczenie pomiędzy stronami za nadzorowane roboty budowlane będzie następować sukcesywnie po złożeniu w siedzibie zamawiającego faktur wystawionych przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołów częściowych odbioru czynności nadzoru inwestorskiego w wysokości proporcjonalnej do wartości zrealizowanych robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez wykonawcę robót). Maksymalna wysokość wszystkich wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego. Pozostała część kwoty zostanie wypłacona po końcowym, protokolarnym odbiorze i rozliczeniu robót na podstawie protokołu końcowego odbioru czynności nadzoru inwestorskiego,
- 6/ w przypadku zatrudnienia podwykonawców nadzoru branżowego obowiązek zapłaty tym podwykonawcom spoczywa na wykonawcy/inspektorze nadzoru inwestorskiego,
- 7/ zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez wykonawcę, Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest między innymi do:

1/ wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z :

a) Prawem Budowlanym

a) Prawem zamówień publicznych

c) umową, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym PN.

2/ pobytu na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, każdy pobyt na budowie w czasie prowadzonych robót ma być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Dodatkowo inspektor nadzoru zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w terminie 3 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach standardowego czasu pracy 7.00-15.00).

Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku przekroczenia terminu godzin stawienia się na wezwanie telefoniczne, 3/ w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z zamawiającym w bieżących sprawach realizowanych inwestycji,

4/ kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP, p.poż. oraz zasadami wiedzy technicznej,

5/ udzielania wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanej inwestycji,

6/ wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,

7/ organizacji oraz przewodniczenia naradom technicznym na budowie dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie na bieżąco protokołu z narad i przekazywanie jego kopii zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom narad,

8/ monitorowania postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania zamawiającego o

wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych prac przez wykonawcę robót. Powiadomienia zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,

9/ dopuszczania materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektem lub równoważnych (po jednoczesnym zaakceptowaniu materiałów równoważnych przez projektanta i zamawiającego),

10/ zatwierdzania receptur i technologii wykonania proponowanych przez wykonawcę robót, 11/ na etapie realizacji inwestycji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub zamawiającego do rozwiązań projektowych i dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień przy równoczesnym informowaniu zamawiającego oraz jego udziale w podejmowanych ustaleniach,

12/ wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta i zamawiającego na te zmiany z zachowaniem zasady nie wykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

Pozostałe informacje zostały zawarte w SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 190000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 190000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 190000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Tadeusz Pękala Biuro Inwestycyjne INBUD

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7361002998

**7.3.3) Ulica:** ul. Do Samków 10

**7.3.4) Miejscowość:** Zakopane

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-500

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 190000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2027-09-30