

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja cmentarza komunalnego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OPOLE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 53141266800000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1A

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-015

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzp@um.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umopole.logintrade.net/zapytania_email,232208,211f2717e5185dacefe4d0119362fdc2.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja cmentarza komunalnego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec708113-1345-4bf7-b1a3-c5c5f56d7d29

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043522/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie utwardzonych dróg na cmentarzu w Nowej Wsi Królewskiej - roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267135

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie p.n. „Rewitalizacja cmentarza komunalnego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska”, obejmuje następujące zakresy działań:

Zakres podstawowy:

Opracowanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie robót budowlanych na terenie cmentarza komunalnego położonego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska przy ul. Zielonej w Opolu w trybie realizacji „zaprojektuj-wybuduj” – zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i udostępnionym przez Zamawiającego zakresem Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w wersji elektronicznej na stronie Miasta Opola, który obejmuje:

- 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zadania wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień określonych przepisami prawa;
- 1.2. wykonanie robót budowlanych w zakresie utwardzenia nawierzchnią mineralną ciągów komunikacyjnych;
- 1.3. sprawowanie nadzoru autorskiego.

W ramach Zakresu podstawowego. ustala się następujące etapy:

a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), specyfikację warunków zamówienia oraz przepisy techniczno-budowlane. Dokumentacja projektowa będzie się składać z projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, Inwentaryzacji dendrologicznej z gospodarką drzewostanem, Projektu zagospodarowania terenu w obrębie zieleni, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.

Dokumentacja projektowa, przed uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, podlegać będzie pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

b) ETAP II – wykonanie robót budowlanych w zakresie utwardzenia nawierzchnią mineralną ciągów komunikacyjnych, w oparciu o dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający nie dopuszcza, aby warstwa ścieralna z mieszanki z lepiszczem w kolorze beżowym (80kg/m²) była wykonana na bazie mieszanek mineralno - asfaltowych.

Zakres opcjonalny 1:

Wykonanie robót w zakresie montażu ogrodzenia oraz małej architektury, w oparciu o dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych niniejszym zakresem oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej (pkt.8 PFU).

Zakres opcjonalny 2:

Wykonanie robót w zakresie gospodarki drzewostanem i pielęgnacji zieleni-przez którą rozumie się wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie koron drzew, w oparciu o dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych niniejszym zakresem oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej (pkt. 1.6, pkt.5.2, oraz rys. 2 PFU).

Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od podpisania umowy, w tym:

- zakres podstawowy do 8 miesięcy
- prawo opcji 2 miesiące od uruchomienia prawa opcji z zastrzeżeniem § 1 ust.4-5 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 77300000-3 - Usługi ogrodnicze
- 77211400-6 - Usługi wycinania drzew
- 77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 77211600-8 - Sadzenie drzew
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1186500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1537322,30 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1186500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRŃZOWO-USŁUGOWE BEST-OPEBEL S.C. MARTA KATOLIK MATEUSZ WÓJCIK WIESŁAW WÓJCIK
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 530505959
 - 7.3.3) Ulica:** ul. Leśnej Paproci 8
 - 7.3.4) Miejscowość:** Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 45-920

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1186500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy