

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Białogardzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BIAŁOGARD - URZĄD MIASTA BIAŁOGARD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920452

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 18

1.5.2.) Miejscowość: Białogard

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943579100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um.zamowienia.publiczne@bialogard.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialogard.info

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0502e653-b8d6-4713-9b9a-abcb43f43de1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Białogardzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0502e653-b8d6-4713-9b9a-abcb43f43de1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030414/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Białogardzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320210

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 566298,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz robót elektrycznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Świdwińskiej 7 w Białogardzie obejmujących remont pomieszczeń sanitarnych, korytarzy, sal lekcyjnych, biblioteki, części sali gimnastycznej oraz pomieszczeń zaplecza, wraz z modernizacją instalacji elektrycznej.

2. Zakres prac obejmuje:

A. Łazienki na I i II piętrze

- zabezpieczenie pomieszczeń na czas prowadzenia robót,
- roboty rozbiórkowe obejmujące demontaż okładzin ściennych i podłogowych, urządzeń sanitarnych, armatury, grzejników, zaworów, osprzętu oraz drzwi,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki,
- wykonanie warstw wyrównujących podłóża,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podłóg i ścian,
- wykonanie uszczelnień w miejscach połączeń ścian z podłogą,
- przygotowanie podłóży pod nowe okładziny,
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek ceramicznych (łazienka dziewcząt – I piętro),
- naprawę, przygotowanie i malowanie fragmentów ścian nieobjętych okładzinami,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych z PCV,
- montaż nowych baterii umywalkowych, umywalk z syfonami, misek ustępowych wraz z niezbędnym osprzętem,
- wymianę podejść dopływowych do urządzeń sanitarnych,
- montaż wpustów podłogowych,
- montaż wyposażenia łazienek (uchwyty, dozowniki, pojemniki, lustra i pozostały osprzęt),
- wymianę zaworów grzejnikowych,
- ponowny montaż grzejników,
- wykonanie prób szczelności oraz uruchomienie instalacji.

B. Korytarz II piętra wraz z klatką schodową

- zabezpieczenie powierzchni roboczych,
- usunięcie starych powłok malarskich,
- naprawę, uzupełnienie oraz miejscowe wzmocnienie tynków,
- przygotowanie podłóży poprzez szpachlowanie i gruntowanie,
- malowanie ścian i sufitów,
- malowanie balustrad stalowych,
- wymianę drzwi,
- wykonanie nowych cokołów z wykładziny PCV,
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych,
- roboty związane z instalacją centralnego ogrzewania obejmujące demontaż i ponowny montaż grzejników, wymianę zaworów oraz wykonanie prób szczelności instalacji.

C. Sale lekcyjne nr 12, 14, 15 i 16

- demontaż istniejących wykładzin podłogowych oraz listew przypodłogowych,
- przygotowanie podłóży i wykonanie warstw wyrównujących,
- wykonanie nowych wykładzin podłogowych PCV wraz z wywinięciem na ściany,
- naprawę tynków i uzupełnienie ubytków przy ścianach,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych,
- roboty związane z instalacją centralnego ogrzewania obejmujące wymianę zaworów, demontaż i ponowny montaż grzejników oraz wykonanie prób szczelności instalacji,
- wymianę zlewu wraz z szafką w sali nr 12,
- wymianę drzwi do zaplecza sali nr 12.

D. Sala nr 17

- zabezpieczenie pomieszczenia na czas prowadzenia robót,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
- naprawę oraz uzupełnienie tynków,
- gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- wymianę listew odbojowych,
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych,
- roboty przy instalacji centralnego ogrzewania obejmujące wymianę zaworów, demontaż i ponowny montaż grzejników oraz wykonanie prób szczelności instalacji.

E. Biblioteka i księgozbiór

- zabezpieczenie wyposażenia oraz przestawienie regałów,
- naprawę pęknięć i uszkodzeń ścian,
- przygotowanie podłogi,
- uszczelnienie pęknięć,
- malowanie ścian.

F. Zaplecze

- przygotowanie i malowanie ścian,
- wykonanie nowej wykładziny podłogowej PCV wraz z cokołami,
- wymianę zlewu wraz z szafką,
- wymianę drzwi zaplecza.

G. Sala gimnastyczna i klatka schodowa

- naprawę tynków,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymianę elementów instalacji centralnego ogrzewania obejmującą zawory grzejnikowe oraz ponowny montaż grzejników,
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie częściowego sufitu podwieszanego.

H. Instalacje elektryczne

- demontaż opraw oświetleniowych na czas prowadzenia robót,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- wymianę przewodów zasilających oraz odcinków instalacji WLZ,
- wymianę rozdzielnic piętrowej,
- wykonanie bruzd instalacyjnych oraz ich zamurowanie po ułożeniu przewodów,
- montaż puszek instalacyjnych, łączników oraz gniazd wtyczkowych,
- montaż czujników ruchu,
- montaż opraw oświetleniowych LED, w tym opraw asymetrycznych nad tablicami,
- ponowny montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych,
- wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej, pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiarów natężenia oświetlenia,
- uruchomienie instalacji oraz przekazanie jej do użytkowania po wykonaniu wymaganych prób i pomiarów.

3. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu umowy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

4. Udostępniony przedmiar robót stanowi jedynie funkcję pomocniczą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45431200-9 - Kładzenie glazury

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 5 Pzp, z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Zamawiający wezwał Wykonawcę KMC Krzysztof Machaj Company – do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wobec ich niezłożenia w terminie, na podstawie art. 128 ust. 1 Pzp, wezwał Wykonawcę do ich uzupełnienia. W dniu 27.07.2026 r. Wykonawca złożył dokumenty, a 28.07.2026 r. Zamawiający poinformował o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej. W dniu 05.08.2026 r. Wykonawca Wisar Sp. z o.o. wskazał, że zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego złożone przez KMC Krzysztof Machaj Company, nie zostało opatrzone kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną Szefa KAS ani kwalifikowanym podpisem elektronicznym upoważnionego pracownika organu podatkowego. W związku z 06.08.2026 r. Zamawiający unieważnił czynność wyboru najkorzystniejszej oferty i przystąpił do ponownego badania i oceny ofert. Stwierdzono, że zaświadczenie zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym wyłącznie przez Wykonawcę. W konsekwencji uznano, że wymagany podmiotowy środek dowodowy nie został złożony, a jego oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Pzp. Po ponownym badaniu i ocenie ofert najwyższej oceniona została oferta Wisar Sp. z o.o. którego wezwano do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wymagane dokumenty zostały złożone 12.08.2026 r. Powyższe okoliczności spowodowały istotne przesunięcie terminu zakończenia czynności związanych z oceną ofert i możliwością zawarcia umowy. Na dzień 12.08.2026 r. do nieprzekraczalnego terminu realizacji zamówienia, tj. 31.08.2026 r., pozostawało 19 dni, natomiast od potencjalnej daty zawarcia umowy 18.08.2026 r. – jedynie 9 dni. Termin 31.08.2026 r. został określony jako nieprzekraczalny z uwagi na konieczność zakończenia całości robót przed rozpoczęciem zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2026/2027. Uwzględniając zakres i charakter robót, a także konieczność przeprowadzenia sprawdzeń, prób i czynności odbiorowych, wykonanie całości zamówienia w pozostałym czasie jest obiektywnie niemożliwe. Zamawiający zwrócił się do Dyrekcji SP nr 1 w Białogardzie o możliwość prowadzenia robót po 31.08.2026 r. W dniu 12.08.2026 r. Wicedyrektor Szkoły wskazał, że prowadzenie zajęć dydaktycznych w trakcie realizacji prac remontowych jest niemożliwe z uwagi na konieczność zapewnienia uczniom bezpiecznych i higienicznych warunków pobytu w szkole, zgodnie w szczególności z § 6 rozporządzenia MEN i Sportu z dnia 31.12.2002 r. oraz art. 68 ust. 1 pkt 3 i 6 Prawa oświatowego. Zakres prac, obejmujący m.in. roboty w obrębie klatki schodowej i korytarza, remont łazienek oraz modernizację instalacji elektr. uniemożliwia bezpieczne funkcjonowanie uczniów i prowadzenie zajęć podczas roku szkolnego. Powyższe okoliczności mają charakter istotny i były niemożliwe do przewidzenia na etapie wszczęcia postępowania. Konieczności ponownego badania ofert i weryfikacji dokumentów spowodowała jednak przesunięcie możliwość zawarcia umowy do momentu, w którym wykonanie całości robót przed rozpoczęciem roku szkolnego stało się obiektywnie niemożliwe. Unieważnienie postępowania nie wynika z ustania potrzeby wykonania remontu. Potrzeba ta nadal istnieje, jednak zmianie uległa możliwość jego realizacji w ramach niniejszego postępowania w terminie zapewniającym zakończenie prac przed rozpoczęciem roku szkolnego. Mając powyższe na uwadze, dalsze prowadzenie postępowania i zawarcie umowy nie pozwoliłyby na osiągnięcie celu zamówienia oraz mogłyby prowadzić do realizacji robót w warunkach zagrażających bezpieczeństwu i higienie uczniów. W związku z tym prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia w aktualnych okolicznościach nie leży w interesie publicznym.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 570439,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 828026,11 PLN