

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Innowacyjne OZE dla CKiB w Żarnowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA GMINY AUGUSTÓW W ŻARNOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366216512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 16

1.5.2.) Miejscowość: Żarnowo Drugie

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-300

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrektor@centrum-zarnowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.centrum-zarnowo.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Innowacyjne OZE dla CKiB w Żarnowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7630e471-1e00-4349-97d3-6a1a426c1a66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394496

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00394321/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Innowacyjne OZE dla CKiB w Żarnowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021–2027, Priorytet II Region przyjazny środowisku, Działanie 2.4 Energia odnawialna

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7630e471-1e00-4349-97d3-6a1a426c1a66>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, zgodnie z zasadami, wymaganiami technicznymi i organizacyjnymi określonymi w SWZ oraz aktualnych instrukcjach i regulaminach Platformy e-Zamówienia. Dokumenty elektroniczne przekazywane są za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia jako załączniki. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, uniemożliwiających komunikację za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: dyrektor@centrum-zarnowo.pl, z zastrzeżeniem, że poczta elektroniczna nie może być wykorzystywana do złożenia, zmiany ani wycofania oferty.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: CKiB.271.1.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Innowacyjne OZE dla CKiB w Żarnowie”, polegającego na wykonaniu instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby Centrum Kultury i Biblioteki Gminy Augustów w Żarnowie, obejmujących w szczególności instalację fotowoltaiczną, magazyn energii elektrycznej, gruntową pompę ciepła wraz z dolnym źródłem oraz system zarządzania energią (EMS), wraz z niezbędnymi instalacjami, robotami budowlanymi i montażowymi, uruchomieniem i integracją systemów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

42530000-0 - Części sprzętu chłodniczego i mrozącego i pompy grzewcze

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

31121110-4 - Przekształtniki mocy

31400000-0 - Akumulatory, komory galwaniczne i baterie galwaniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-04-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty będą oceniane na podstawie kryteriów: Cena – 60% oraz Okres gwarancji – 40%. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna lub zawodowa: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) minimum 2 zadania polegające na montażu pompy ciepła o mocy minimum 100 kW w pracującym budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednej pompy ciepła współpracującej automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła, oraz minimum 2 zadania polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej lub magazynu energii w pracującym budynku użyteczności publicznej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: świadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej albo o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających warunkom określonym w Rozdziale VIII SWZ, wraz z podaniem rodzaju robót, daty i miejsca ich wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz dowodami określającymi, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Karty katalogowe, karty techniczne, certyfikaty, deklaracje, dokumenty dotyczące gwarancji oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, potwierdzające spełnienie minimalnych wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 6 do SWZ, a także wypełniony Załącznik nr 6 do SWZ – Minimalne wymagania techniczne, zawierający wskazanie oferowanych urządzeń i komponentów, w tym co najmniej producenta, typu i modelu, oraz potwierdzenie spełnienia wymaganych parametrów technicznych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 8 do SWZ; zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami dotyczącymi tego podmiotu – jeżeli dotyczy; oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy; pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy; dowód wniesienia wadium, jeżeli wadium wniesiono w formie innej niż pieniężna.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Szczegółowe wymagania dotyczące wadium, jego form, sposobu i terminu wniesienia określono w Rozdziale XVI SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Szczegółowe wymagania określono w Rozdziale XII SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności: niekorzystnych warunków atmosferycznych, siły wyższej, wstrzymania robót przez uprawnione organy lub Zamawiającego, wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód lub infrastruktury, wad lub konieczności zmian dokumentacji, konieczności wykonania robót, dostaw lub usług dodatkowych albo zamiennych, przedłużających się procedur administracyjnych, opóźnień operatora systemu dystrybucyjnego oraz nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu robót, dokumentacji lub informacji. Dopuszcza się również zmianę osób uczestniczących w realizacji zamówienia, podwykonawców, rozwiązań technicznych i technologicznych, materiałów lub urządzeń oraz odpowiednią zmianę wynagrodzenia, w tym wynikającą ze zmiany stawki VAT. Dopuszczalne są także zmiany danych Stron, rachunku

bankowego, przedstawicieli i danych kontaktowych, dostosowanie umowy do zmian przepisów prawa, poprawienie oczywistych omyłek oraz inne zmiany niemające charakteru istotnego w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp. Zmiany dokonywane są na zasadach określonych w § 14 wzoru umowy oraz art. 455 ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-08 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia – <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-08 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni