

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont kominów i opierzeń dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Lipowa 1 oraz Lipowa 2 i naprawa izolacji fundamentu budynku Lipowa 2 w Świebodzinie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "ŚWIEBODZIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 971251397

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Cegielniana 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Świebodzin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-200

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.stbs.swiebodzin.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1353205>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Budownictwo społeczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont kominów i opierzeń dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Lipowa 1 oraz Lipowa 2 i naprawa izolacji fundamentu budynku Lipowa 2 w Świebodzinie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6197d30e-3283-4c90-9f60-f7cc37bdef6e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00394197

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00373558

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 3/ZP/ŚTBS/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 98667,17 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elementów dachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów oraz naprawę systemu odwodnienia budynków położonych przy ul. Lipowej 1 oraz ul. Lipowej 2.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. Budynek przy ul. Lipowej 1:

1.1. remont dachu

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie naprawy oraz uzupełnienia istniejących obróbek blacharskich;
- wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,6 mm lub materiału równoważnego spełniającego wymagania określone w SWZ;
- wymianę istniejących osadników deszczowych wykonanych z PVC wraz z odcinkiem rury deszczowej znajdującej się w gruncie na osadniki żeliwne z kratką żeliwną o średnicy nominalnej DN 150, umożliwiające czyszczenie i kontrolę kanalizacji deszczowej;
- naprawę oraz uzupełnienie okładzin kominów wykonanych z płytek klinkierowych; zastosowane płytki powinny odpowiadać istniejącym pod względem kształtu, wymiarów i kolorystyki lub stanowić rozwiązanie równoważne zapewniające zachowanie walorów estetycznych obiektu;
- przygotowanie podłoża poprzez jego oczyszczenie i zagruntowanie preparatem zwiększającym przyczepność;
- wykonanie okładzin z zastosowaniem zapraw klejących i fug przeznaczonych do klinkieru, odpornych na działanie warunków atmosferycznych i mrozu;
- wymianę istniejącego wyłazu dachowego na wyłaz o podstawie o wysokości 35 cm, wyposażony w ciepłą ramę aluminiową, zawiasy ze stali nierdzewnej oraz pokrycie wykonane z wielokomorowej płyty poliwęglanowej o klasyfikacji BROOF(t1) i NRO; współczynnik przenikania ciepła wyłazu nie może przekraczać 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Wyłaz należy wyposażyć w teleskopy, uchwyt do otwierania, klamkę oraz zamek.

1.2. Wykonanie izolacji fundamentów

Zakres robót obejmuje m.in.:

- wykonanie odkrywki ściany fundamentowej w miejscu występowania zawilgocenia;
- usunięcie uszkodzonej izolacji przeciwwilgociowej;
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej z zastosowaniem samoprzylepnej membrany przeznaczonej do izolacji ścian fundamentowych lub rozwiązania równoważnego;
- położenie istniejącej opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżem betonowym w celu odtworzenia prawidłowych spadków odprowadzających wody opadowe od budynku;
- odtworzenie nawierzchni po zakończeniu robót.

2. Budynek przy ul. Lipowej 2

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu systemu odwodnienia dachu, naprawę kominów oraz wymianę wyłazu dachowego.

Roboty obejmują w szczególności:

- demontaż istniejących rynien, rur spustowych oraz ich mocowań;
- montaż nowych rynien wraz z uchwytami oraz rur spustowych wraz z elementami mocującymi;
- wykonanie nowych pasów nadrynnowych;
- uzupełnienie uszkodzeń pokrycia dachowego z zastosowaniem papy termozgrzewalnej;
- naprawę i uzupełnienie istniejących obróbek blacharskich;
- wykonanie rynien z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,6 mm lub materiału równoważnego: po stronie północnej budynku – rynny Ø180 mm oraz rury spustowe Ø150 mm, po stronie południowej budynku – rynny Ø100 mm oraz rury spustowe Ø80 mm;
- wymianę istniejących osadników deszczowych wykonanych z PVC wraz z odcinkiem rury znajdującej się w gruncie na osadniki żeliwne DN150 z kratką żeliwną;
- naprawę oraz uzupełnienie okładzin kominów z płytek klinkierowych odpowiadających istniejącym pod względem kształtu, wymiarów i kolorystyki lub materiałów równoważnych;
- przygotowanie podłoża, wykonanie okładzin oraz fug z zastosowaniem materiałów przeznaczonych do stosowania na zewnątrz i odpornych na działanie mrozu;

- wymianę istniejącego wyłazu dachowego na wyłaz spełniający wymagania określone dla budynku przy ul. Lipowej 1.

#### Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania.

Jeżeli w dokumentacji zamówienia wskazano nazwę producenta, znak towarowy, patent, pochodzenie, normę, aprobatę techniczną, ocenę techniczną lub system odniesienia, należy przez to rozumieć rozwiązania określające wymagany standard jakościowy, techniczny i funkcjonalny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że zapewnią one parametry techniczne, użytkowe, funkcjonalne oraz jakościowe nie gorsze od wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

Załącznik nr 1a – Projekt techniczny ul. Lipowa 1

Załącznik nr 1b – Projekt techniczny ul. Lipowa 2

Załącznik nr 2a – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ul. Lipowa 1

Załącznik nr 2b – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ul. Lipowa 2

Załącznik nr 3a – Przedmiar robót ( pomocniczo ) ul. Lipowa 1

Załącznik nr 3b – Przedmiar robót ( pomocniczo ) ul. Lipowa 2

Załącznik nr 5 - Projekt umowy

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiary robót nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak jakiejś części zamówienia w przedmiarze robót lub w tabelach, schematach materiałowych zawartych w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie wykonawczym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji technicznej bądź OPZ w umownej cenie ryczałtowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 ust. 1 ustawy Pzp:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający unieważnia postępowanie ze względu na brak ofert.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0