

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości
Oborniki Śląskie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Oborniki Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935081

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzebnicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 713103519

1.5.8.) Numer faksu: 713102295

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: oborniki@oborniki-slaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.oborniki-slaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee2eca93-da5e-41ae-b2d7-1cc47f6e9dc8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015208/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Modernizacja instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371212

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.59.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 361778,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ z przyłączeniem do mieszkań, wymiany tablic zbiorczych istniejących układów pomiarowych w klatce schodowej, wymiany tablic rozdzielczych głównych w korytarzach, tablic mieszkaniowych, instalacji oświetlenia części wspólnych ADM oraz instalacji oświetlenia i gniazd 230V z instalacją siły 400V w lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Podzamcze 7.

Prace obejmują instalacje części wspólnych:

- wewnętrznych linii zasilających
 - rozdzielnic głównej i rozdzielnic piętowych, w tym układów pomiarowych i zmian rozdzielnic administracyjnej
 - oświetlenia podstawowego części wspólnych komunikacji na piętrach i w piwnicy
 - oświetlenia zewnętrznego przy wejściach do budynku
 - połączeń wyrównawczych głównych
 - przeciwpożarowego wyłącznika prądu (UW PWP)
- a ponadto w 17 lokalach mieszkalnych:
- wymiana rozdzielnic
 - instalacje gniazd (w tym zasilania kuchenek 7kW) i oświetlenia lokali

Prace obejmują wykonanie robót budowlanych elektrycznych wraz z dostawą wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz uzyskania pełnej sprawności instalacji w budynku objętym modernizacją.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.

Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy służący do określenia zakresu rzeczowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty, materiały, urządzenia i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w przedmiarze, lecz wynikają z technologii wykonania robót, obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej.

Roboty budowlane elektryczne w częściach wspólnych

- wymiana rozdzielnic na nowe
- wykonanie nowych obwodów instalacyjnych,
- wykonanie instalacji oświetlenia
- wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- montaż opraw oświetleniowych LED wewnętrznych i zewnętrznych (czujniki ruchu) zgodnie z wymogami normy PN-EN 12464-1:2022*
- wykonanie połączeń wyrównawczych głównych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów.

Roboty budowlane elektryczne w lokalach

- wymiana rozdzielnic na nowe
- wykonanie instalacji gniazd (w tym zasilania kuchenek indukcyjnych)
- wykonanie instalacji oświetlenia

Roboty budowlane wykończeniowe

- uzupełnienie posadzek i doprowadzenie ich do stanu sprzed remontu
- uzupełnienie bruzd ściennych tynkiem, wyrównanie gładzią szpachlową, gruntowanie, prace malarskie

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o następujące dokumenty:

- Projekt architektoniczno – budowlany pt.
„Remont instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie” z dnia 20.06.2025.
- Projekt techniczny pt.
„Remont instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie” z dnia 20.06.2025.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót z dnia 20.06.2025.
- Przedmiar robót z dnia 24.07.2026r
- Pozostałe dokumenty i uzgodnienia

Zamawiający wymaga ustanowienia kierownika robót elektrycznych

Uwaga!

1. W trakcie prac najemcy będą przebywali w swoich lokalach, wobec powyższego na wykonawcy będzie spoczywał obowiązek zabezpieczenia mienia wynajmującego (meble, okna, wykładziny itp.). W przypadku korzystania z bruzdownic, używać zawsze z urządzeń odsysających (odkurzacz przemysłowy). Prace powinny być wykonywane z najwyższą starannością, bez uszczerbku na mieniu Najemcy.

2. Wykonawca jest zobligowany do powiadomienia Najemców z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanych robót budowlanych w ich lokalu mieszkalnym i w porozumieniu z Najemcami lokali mieszkalnych należy uzgodnić sposób dostępu do miejsc wykonania instalacji elektrycznych oraz innych robót budowlanych oraz powierzchnię potrzebną do prowadzenia robót.

Informacje dodatkowe:

1. Na wykonawcy ciążyć będą obowiązki
 - a) zapewnienia kierownika robót,
 - b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej

Zamawiający będzie żądał zastosowania do realizacji zamówienia materiałów w gatunku I, opatrzonych niezbędnymi świadectwami i dopuszczeniami do stosowania. Dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów Wykonawca będzie obowiązany przekazywać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.

Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia zapewnić na terenie objętym pracami należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Budynek jest zamieszkały przez lokatorów i taki też będzie w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia musi być opatrzony niezbędnymi zaświadczeniami i nastąpi po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji fotograficznej robót zanikowych, protokołu badań i sprawdzeń całej instalacji (w tym ppoż. wyłącznik prądu i instalacji ośw. ewakuacyjnego).

Koszty utylizacji powstałych odpadów oraz uzyskania wszystkich zezwoleń, zaświadczeń i innych niezbędnych opracowań pozostają po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania okresu gwarancji zapewnić usługę serwisową zgodnie z wytycznymi producenta dla zamontowanej instalacji i zamontowanych na niej urządzeń

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, unieważnia postępowanie prowadzone w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pn. „Modernizacja instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie”. Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępnił informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 372 449,00 zł brutto. W postępowaniu złożono 1 ofertę, której cena przewyższa kwotę brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Po dokonaniu analizy możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym zostały spełnione przesłanki określone w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, wobec czego Zamawiający zobowiązany jest unieważnić przedmiotowe postępowanie.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 518760,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 518760,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie