

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków magazynowych przy ul. Berdychowskiej - działka 3357/9 oraz 3357/14

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 15a

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wagrowiec.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339795>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynków magazynowych przy ul. Berdychowskiej - działka 3357/9 oraz 3357/14

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-18a5a244-265d-458f-a205-85545d471b58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394049

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021261/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Modernizacja budynków magazynowych przy ul. Berdychowskiej – działka 3357/9 oraz 3357/14

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334835

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji istniejącego budynku magazynowego zlokalizowanego na działkach o nr ew. 3357/9 oraz 3357/14 obręb 0001 Wągrowiec, przy ul. Berdychowskiej, poprzez dostosowanie obiektu do funkcji magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Zakres prac obejmuje przebudowę, remont oraz doposażenie techniczne, co pozwoli na efektywne wykorzystanie obiektów w sytuacjach kryzysowych oraz podczas klęsk żywiołowych. Utworzenie nowoczesnego węzła magazynowego OLiOC zapewni: bezpieczne składowanie sprzętu ratowniczego, logistycznego oraz środków ochrony ludności; utrzymywanie rezerw interwencyjnych (w tym agregatów, namiotów i wyposażenia ewakuacyjnego); gotowość operacyjną w zakresie pomocy humanitarnej i działań ewakuacyjnych; ciągłość funkcjonowania struktur zarządzania kryzysowego. Zakres robót obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.

Budynek po modernizacji pozostanie obiektem:

- 1) jednokondygnacyjnym,
- 2) niepodpiwniczonym,
- 3) przykrytym dachem jednospadowym,
- 4) przeznaczonym do magazynowania sprzętu i materiałów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) roboty przygotowawcze:
 - a) zabezpieczenie terenu robót,
 - b) organizację zaplecza budowy,
 - c) wykonanie zabezpieczeń BHP,
 - d) prowadzenie robót zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami,
 - 2) roboty rozbiórkowe przewidziane dokumentacją,
 - 3) roboty budowlane:
 - a) wykonanie robót konstrukcyjnych,
 - b) wykonanie robót murowych,
 - c) wykonanie nowych przegród,
 - d) wykonanie robót dachowych,
 - e) wykonanie izolacji,
 - f) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - g) wykonanie robót elewacyjnych,
 - h) wykonanie robót wykończeniowych,
 - i) wykonanie posadzek,
 - j) wykonanie tynków i malowania,
 - 4) roboty instalacyjne:
 - a) instalacje elektryczne,
 - b) instalacje sanitarne,
 - c) modernizacja istniejących instalacji zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 5) usunięcie napotkanych podczas robót wszelkich kolizji, które były możliwe do ustalenia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ lub podczas wizji lokalnej, którą wykonawca może przeprowadzić (nie przeprowadzenie wizji lokalnej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia kolizji na koszt wykonawcy),
 - 6) zakup, dostawę i montaż agregatu prądowłóczego o mocy min. 20 kW, który należy zamontować na stałe na zewnątrz budynku przy skrzynce licznikowej wraz z odpowiednim przygotowaniem przyłącza elektrycznego,
 - 7) zakup, dostawę i montaż stałego systemu regałowego,
 - 8) zakup, dostawę i montaż awaryjnego systemu grzewczego (jedna nagrzewnica olejowa z odprowadzeniem spalin),
 - 9) zakup, dostawę i montaż pozostałego wyposażenia wynikającego z dokumentacji technicznej,
 - 10) wywóz i utylizację gruzu,
 - 11) uporządkowanie terenu po robotach.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności:
- 1) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową (projekt architektoniczno-budowlany, projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary);
 - 2) dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia wynikającą z dokumentacji technicznej, umowy lub zapisów SWZ;
 - 3) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia;
 - 4) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany również jest m.in.

w szczególności do:

- a) prowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- c) uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie – o ile będzie konieczność uzyskania takiego zaświadczenia,

4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest prowadzić następujące działania uwzględniające aspekty środowiskowe:

- 1) zagospodarowanie i utylizację na własny koszt i ryzyko materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi;
- 2) prowadzenie robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu;
- 3) prowadzenie robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;
- 4) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych (gruz, opakowania, materiały izolacyjne) oraz przekazywania ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 5) zabezpieczenie terenu budowy przed zanieczyszczeniem gleby i wód (np. właściwe składowanie materiałów i paliw);
- 6) składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych;
- 7) segregację odpadów wytwarzanych przez pracowników Wykonawcy (segregacja na poziomie minimum: papier/szkło/metal/tworzywa sztuczne);
- 8) składowanie elementów rozbiórkowych w wyznaczonych wcześniej miejscach;
- 9) ograniczanie emisji pyłów i hałasu poprzez stosowanie osłon, zraszania oraz prowadzenie prac w wyznaczonych godzinach;
- 10) wyłączenie sprzętu oraz maszyn budowlanych w przypadku braku wykonywania robót;

5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego możliwości weryfikacji wypełnienia określonych działań, o których mowa w ust.4.

6. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji zamówienia uwzględniające aspekty środowiskowe, które Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów;
- 2) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane sprzęty, materiały i urządzenia), na okres równy okresowi rękojmi, z zastrzeżeniem Rozdziału 26. SWZ (rozszerzenie gwarancji stanowi jakościowe kryterium oceny ofert).

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszego SWZ - Załącznik nr 9 do SWZ.

9. Szczegółowe zagadnienia dotyczące czynności i obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia uregulowane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1250000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1287566,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1250000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAT-POL Mateusz Podraza

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7661961071

7.3.4) Miejscowość: Przysieka

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1250000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe