

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

„Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: JAROCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250962515

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 18

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jtbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jtbs.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b98ee776-dbce-430a-be9a-1e6dae279d35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394030

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039866/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b98ee776-dbce-430a-be9a-1e6dae279d35>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b98ee776-dbce-430a-be9a-1e6dae279d35>**

Komunikacja odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej techniczny@jtbs.com.pl, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Wyk. zamierzający wziąć udział musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia”, dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy w zakładce Centrum Pomocy Pozostałe wymagania rozdział 10 i 13 SWZ

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagane w SWZ informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż wymienione w §2 ust. 1 rozp. wskazanego w pkt .10.7SWZ sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach rozp. w spr. Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany inf. w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinf. (i przekazuje się jako zał.), lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektr. np. w treści wiadomości e-mail lub w treści Formularza do komunikacji. Sposób komunikowania się Zam. z Wykonawcami (nie dot. składania ofert). Komunikacja w post.(z wył.składania ofert sposób złożenia oferty opisany jest w rozdziale 13 SWZ oraz 10 odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce Formularze (Formularze do komunikacji) oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za pośrednictwem Formularzy do kom. odbywa się w szcz. przekazywanie wezwań, zawiadomień i wniosków służących do zadawania pytań o wyjaśnienie treści SWZ. Formularze do kom. umożliwiają dołączenie załącznika do przesłanej wiadomości (przycisk dodaj załącznik). W przypadku zał.które zgodnie z PZP lub rozp. PRM z 30.12.20r. w spr. sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dok. elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w post.o udzielenie zam. publ. lub konkursie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektr. mogą być opatrzone zgodnie z wyborem podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od typu podpisu dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Możliwość korzystania w post. Formularzy do kom.w pełnym zakresie wymaga posiadania konta Wykonawcy na Platformie oraz zalogowania się na Platformie.

Do korzystania z Formularzy do kom. służących do zadawania pytań dotyczących treści dok. zam. (w szcz. SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie. Wszystkie wysłane i odebrane w post. przez Wyk.wiadomości widoczne są po zalogowaniu do Platformy w podglądzie post. w zakładce Komunikacja. Max. rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Formularzy do komunikacji 150MB. Dopuszczono komunikację email: techniczny@jtbs.com.pl (nie dot. składania ofert). Ofertę wraz z Zał.nr 2 oraz oświadczenia z art. 125 PZP (wg Zał. 3 i 4 do SWZ), sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym. Złożenie oferty wymaga, aby Wyk. posiadał aktywowane konto na Platformie. Wyk. przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego Formularza ofertowego udostępnionego na Platformie i zamieszczonego w podglądzie post. w zakładce Informacje podstawowe. Max.łączna rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą 250 MB.

Wymagania sprzętowe; Komputer PC parametry min.Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD, zainstalowany jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy,OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04. Zainstalowana jedna z przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze albo Tablet/Telefon Parametry min.4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, Przeglądarka Chrome 61 lub nowa. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies; Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: specyfikacja połączenia formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sek.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art.13ust.1i2 rozp.PEiRady(UE) 2016/679 z 27.04.16r. w spr.ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE "RODO" Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest JTBS Sp. z o.o. W sprawach dot. przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@jtbs.com.pl lub tel. (+48) 507054139. Inspektorem IOD jest dr Bartosz Mendyk. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zam. publ. w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego post. o udzielenie zam. publ. oraz jego rozstrzygnięciem jak również jeżeli nie ziszcza się przesłanki określone w art. 255-256 PZP w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publ. oraz jej realizacji, a także udokumentowania post. o udzielenie zam. i jego archiwizacji. Odbiorcami danych osobowych będą osoby/podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zam. publ. będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia post. o

udzielenie zam. publ., a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zam. publ. Niezależnie od postanowień pkt 7 SWZ w przypadku zawarcia umowy w sprawie zam. publ., dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zam. publ. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zam. mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze w tym usługi prawne i konsultingowe. Stosownie do art. 22 RODO decyzje dot. danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Osoba, której dot. pozyskane w związku z prowadzeniem post. dane osobowe, ma prawo: dostępu do swoich danych osobowych zgodnie z art. 15 RODO przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zam. może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zam. publ.; do sprostowania swoich danych osobowych zgodnie z art. 16 RODO przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zam. publ., ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; do żądania od Zam. jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: JTBS/ZP/5/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe”

2. Lokalizacja inwestycji :

ul. Ceglana 9, Witaszyce – lokale nr 1, 2, 3

ul. Dąbrowskiego 19, Jarocin – lokal nr 3

ul. Kilińskiego 27, Jarocin – lokale nr 1 i 3

ul. Poznańska 22, Jarocin – lokal nr 1

ul. Św. Ducha 15, Jarocin – lokal nr 4

ul. Sienkiewicza 3, Jarocin – lokal nr 4

ul. Wolności 7-9, Jarocin – lokale nr 14, 15, 16, 18, 23

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został w Dokumentacji Projektowej Załącznik nr 1 do SWZ

4. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

1) Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.

2) Roboty budowlane polegać będą w szczególności na:

a) demontażu pieców kaflowych z utylizacją gruzu oraz wystawienie pisemnego oświadczenia o dokonanej likwidacji, wykonanie dokumentacji zdjęciowej

b) demontaż kotła na opał stały oraz wystawienie pisemnego oświadczenia o dokonanej likwidacji, wykonanie dokumentacji zdjęciowej

c) demontaż podgrzewacza wody

d) rozbudowa wewnętrznej instalacji wod-kan i gazowej

e) naprawę podłóg po rozebranych piecach

f) szpachlowanie i malowanie ścian (wyprawki) z przygotowaniem powierzchni w miejscu przekuć

g) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania (na każdy kocioł gazowy wymagane jest dostarczenie deklaracji zgodności producenta), zgodnie z dokumentacją projektową – załącznik 1A do SWZ

h) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w lokalach – w pokojach i korytarzach należy zamontować grzejniki stalowe płytowe/panelowe, w łazienkach grzejniki łazienkowe „drabinkowe”, grzejniki należy dobrać pod względem wymiarów i mocy odpowiednio do kubatury danego pomieszczenia

i) wykonanie instalacji i podłączenia ciepłej wody użytkowej do punktów czerpalnych w lokalach

j) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wstępną regulacją

k) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

l) montaż systemowych rur powietrzno-spalinowych, systemów wentylacji

m) odbiór kominiarski wentylacji oraz odprowadzenia spalin

n) wykonanie prac porządkowych i wykończeniowych

o) wykonanie wkładu kominowego (jeżeli wymagany)

p) wykonanie odprowadzenia skroplin kotła

q) wykonanie zasilania kotła gazowego (w przypadku braku w miejscu montażu)

r) uruchomienie serwisowe kotła gazowego

s) zapewnienie kierownika budowy.

5. Wymagania dotyczące gwarancji - na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli gwarancji co najmniej 36 miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji. Na dostarczone materiały, urządzenia, konstrukcje itp. zostanie udzielona co najmniej gwarancja producenta.

6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy Wykonawca zobligowany będzie wycenić cały określony w dokumentacji oraz OPZ i SWZ przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać cały opisany w Dokumentacji zakres robót bez ograniczania jego zakresu.

Informacje dodatkowe:

1) W ramach Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany będzie wykonać i wliczyć koszt robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów z miejsca prowadzonych robót, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

2) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026.524 ze zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

3) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji technicznej, wymogami niniejszej SWZ, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.

4) Wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia pozostałości po pracach oraz pozostałych odpadów po działalności własnej (śmieci, puste opakowania, zużyte elementy maszyn, itp.).

5) Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników, a także innych osób przebywających na obiekcie, jak również zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami.

6) Pozostałe wymagania:

-uporządkowanie miejsca prowadzenia prac,

-zabezpieczenie mediów (woda, prąd),

-wykonanie branżowych prób, odbiorów technicznych i technologicznych,

-zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
 -wykonanie dokumentacji powykonawczej tj. oświadczenie o likwidacji starych pie-ców, deklaracje zgodności zamontowanych kotłów gazowych, dokumentacja zdjęciowa z prowadzonych prac
 -zapewnienie nadzoru kierownika budowy branży sanitarnej
 -przekazanie protokołów z prób wykonanych instalacji: wentylacyjnej (opinia kominiarska), gazowej.
 Pozostałe wymagania określono w SWZ oraz wzorze umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

1)W ramach prawa OPCJI Zam. jest uprawniony zlecić wykonanie zmiany systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe w następujących lokalizacjach:

ul. Ceglana 7, Witaszyce lokal nr 11

ul. Dąbrowskiego 19, Jarocin lokal nr 8

ul. Dąbrowskiego 20, Jarocin lokal nr 1A

ul. Nowa 6, Jarocin lokal nr 14

2)W ramach opcji Zam. będzie uprawniony do zlecenia wykonania zmiany sposobu ogrzewania: we wszystkich lokalach/lokalizacjach objętych prawem opcji albo wyłącznie w części tych lokali/lokalizacji, w tym także w jednym wybranym lokalu/lokalizacji.

3)Zam. nie jest zobowiązany do skorzystania z opcji w odniesieniu do wszystkich lokali/lokalizacji jednocześnie.

4)Prawo opcji może być uruchamiane sukcesywnie, dla poszczególnych lokali/lokalizacji, stosownie do rzeczywistych potrzeb, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia maksymalnego zakresu i wartości prawa opcji określonych w SWZ i umowie.

5)Szczegółowy zakres robót w ramach Opcji został określony w dok.tech. w tym załączonych przedmiarach.

6)Minimalny zakres zam.gwarantowanego nie obejmuje obowiązku wykonania prac objętych prawem opcji. Zam. zastrzega, że skorzystanie z opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem. Nieskorzystanie z prawa opcji w całości lub w części nie stanowi uprawnienia do dochodzenia wobec Zam.jakichkolwiek roszczeń, w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania lub utraconych korzyści.

7)Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w szczególności w przypadku wystąpienia 1 lub kilku z następujących okoliczności:

a)Prawo Opcji może zostać uruchomione przez Zam.w okresie trwania umowy tj. od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia podstawowego do czasu jej zakończenia.

b)pogorszenia stanu technicznego istniejącego źródła lub instalacji ogrzewania w danym lokalu/lokalizacji, w szcz. wystąpienia awarii, zwiększonej częstotliwości usterek albo stwierdzenia, że dalsza eksploatacja istniejącego systemu jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona;

c)konieczności wymiany lub modernizacji źródła ogrzewania wynikającej z obowiązujących lub zmienionych przepisów prawa, wymagań technicznych, przeciwpożarowych, środowiskowych, uchwał antysmogowych albo innych wiążących Zamawiającego regulacji;

d)uzyskania przez Zam.środków finansowych, dotacji, dofinansowania lub innego źródła finansowania umożliwiającego przeprowadzenie zmiany sposobu ogrzewania w całości albo w części lokali

e)zapewnienia lub uzyskania możliwości technicznych wykonania zmiany sposobu ogrzewania w danym lokalu/lokalizacji, w szczególności wykonania lub udostępnienia odpowiedniego przyłącza, instalacji, infrastruktury technicznej albo uzyskania wymaganych warunków technicznych

f)wystąpienia potrzeby ograniczenia kosztów eksploatacji lokalu, poprawy efektywności energetycznej budynku lub lokalu albo ograniczenia zużycia energii;

g)przeprowadzenia remontu, modernizacji lub innych robót w danym lokalu albo budynku, w związku z którymi racjonalne technicznie lub ekonomicznie będzie jednocześnie wykonanie zmiany sposobu ogrzewania;

h)zwolnienia lokalu przez dotychczasowego najemcę lub użytkownika, umożliwiającego przeprowadzenie prac bez konieczności zapewnienia lokalu zastępczego lub istotnej ingerencji w sposób korzystania z lokalu;

i)powstania potrzeby dostosowania lokalu przed jego ponownym zasiedleniem, oddaniem w najem lub zmianą sposobu jego wykorzystania;

j)stwierdzenia przez Zam.na podstawie oceny technicznej lub ekonomicznej, że wykonanie zmiany sposobu ogrzewania w określonym lokalu albo grupie lokali jest uzasadnione z punktu widzenia prawidłowego gospodarowania zasobem

mieszkaniowym.

8) Roboty w ramach Opcji będą realizowane w ramach umowy podstawowej na zasadach i warunkach tamże określonych.

9) Pozostałe wymagania dotyczące OPCJI zostały uregulowane we wzorze Umowy.

Pozostałe wymagania dotyczące Opcji określono w rozdziale 3 SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas usuwania awarii

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych w rozdziale 6 oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji ogrzewania gazowego w budynku/budynkach mieszkalnych na kwotę o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych) w ramach jednej umowy.

Uwaga:

- Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę, rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.
- Przez zamówienie wykonane należy rozumieć: zamówienia rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie).
- Zamówienia zakończone w ww. okresie to zamówienia, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania robót o mniejszej wartości celem uzyskania wartości referencyjnej wskazanej w warunku.
- Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w realizacji tych robót, o których mowa w przedmiotowym warunku udziału w postępowaniu.
- W sytuacji, kiedy Wykonawca nie ma doświadczenia w realizacji robót, o których mowa w warunku, wówczas w celu spełnienia opisanego wyżej warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, winien złożyć ofertę w Konsorcjum, bądź też powołać się na potencjał innych podmiotów.
- Jeżeli w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie obcej, to Zamawiający przeliczy wartość waluty na złote wedle średniego kursu NBP z dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Biuletynu Zamówień Publicznych.
- b) dysponuje minimum jedną osobą na stanowisko kierownika budowy;
- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustawy, bądź odpowiadające w/w uprawnieniom, ważne uprawnienie budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12 a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22.12.2015 r.
- posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od czasu nabycia uprawnień

Uwaga:

- W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2026.166 ze zm.).
 - Wyżej wymieniona osoba winna posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.
 - 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy.
 - 3. W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio.
 - 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
 - 5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą:
- 1) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa wyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- (1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - (2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - (3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje

roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Niewiążący wzór zobowiązania do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (Załącznik nr 4).

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1)W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego w zakresie art. 108 ust 1 pkt 3, 108 ust.1 pkt. 4, art. 108 ust.1 pkt.5, art. 108 ust.1 pkt.6. (załącznik nr 7).

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 9.2 pkt 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.2 pkt 2 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wyk zamiast odpowiednich podmiotowych środków dow. może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publ.odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. W przypadku posługiwania się certyfikatem, o którym mowa w pkt 9.11 SWZ wykonawca wskazuje w oświadczeniu z art.125 ust. 1 p.z.p., że będzie posługiwał się certyfikatem, oraz podaje numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz w zakresie których podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu będzie posługiwał się tym certyfikatem. Wykonawcy, którym wspólnie udzielono certyfikacji zdolności mogą powoływać się na udzieloną certyfikację oraz posługiwać się certyfikatem w postępowaniu wyłącznie w przypadku, w którym wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat obejmuje wyłącznie część podstaw wykluczenia lub część warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać pozostały zakres zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Wykaz robót budowlanych stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

2) oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami informacje określone w wykazie robót budowlanych dotyczą robót budowlanych, w których wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

3)Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania (wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ),

Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

W przypadku posługiwania się certyfikatem, o którym mowa w pkt 9.11 SWZ wykonawca wskazuje w oświadczeniu z art.125 ust. 1 p.z.p., że będzie posługiwał się certyfikatem, oraz podaje numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz w zakresie których podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu będzie posługiwał się tym

certyfikatem.

9.13 Wykonawcy, którym wspólnie udzielono certyfikacji zdolności mogą powoływać się na udzieloną certyfikację oraz posługiwać się certyfikatem w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyłącznie w przypadku, w którym wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

9.14 Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat obejmuje wyłącznie część podstaw wykluczenia lub część warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać pozostały zakres zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

9.15 Zamawiający dokonuje oceny certyfikatu z uwzględnieniem zakresu certyfikacji, okresu jej ważności, statusu certyfikacji ujawnionego w bazie certyfikacji oraz zgodności certyfikatu z wymaganiami określonymi w SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne dołącza do oferty następujące dokumenty (przedmiotowe środki dowodowe) w celu potwierdzenia zgodności z wymaganiami SWZ

-Karta/y techniczne lub katalogowe oferowanego urządzenia zawierające szczegółowe dane techniczne potwierdzające spełnianie wymagań określonych w SWZ

-Inne dokumenty opisujące techniczne parametry zaoferowanych rozwiązań materiałów i urządzeń równoważnych

-Certyfikaty zgodności z normami wskazanymi w OPZ lub innymi równoważnymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą lub deklaracje zgodności producenta potwierdzające spełnianie wymagań technicznych określonych w SWZ,

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne dołącza do oferty następujące dokumenty (przedmiotowe środki dowodowe) w celu potwierdzenia zgodności z wymaganiami SWZ

-Karta/y techniczne lub katalogowe oferowanego urządzenia zawierające szczegółowe dane techniczne potwierdzające spełnianie wymagań określonych w SWZ

-Inne dokumenty opisujące techniczne parametry zaoferowanych rozwiązań materiałów i urządzeń równoważnych

-Certyfikaty zgodności z normami wskazanymi w OPZ lub innymi równoważnymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą lub deklaracje zgodności producenta potwierdzające spełnianie wymagań technicznych określonych w SWZ,

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

a) Formularz Ofertowy-zał 2

b) Formularz Równoważności (o ile dot. -Zał.2 do SWZ) sporządzony pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektr. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektr.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

c) oświadczenie z art. 125 sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektr.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji składającego oświadczenie, złożone przez:

-Wykonawcę (Zał.3 do SWZ)

-każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zam.) Zał.3 do SWZ,

-każdego z podmiotów udostępniających Wyk. zasoby na zasadzie art. 118 PZP (o ile polega na zasobach)- Zał.4 do SWZ

d) oświadczenie w zakresie kryteriów oceny ofert Interaktywny Formularz

e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (o ile dot.) do oddania Wyk. do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zam. lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wyk. realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów zgodnie z pkt 7.3. SWZ, jeżeli Wyk. wykazując spełnienie warunków udziału w post. polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów; (zobowiązania do oddania Wykonawcy zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi Zał.8 do SWZ), sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektr. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektr.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu składającego oświadczenie

f) odpis lub informację z KRS, CEDIG lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby dostarczy dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,

g) (o ile dot.) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP, jeżeli w imieniu Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z innych dokumentów

złożonych wraz z ofertą (np. odpisu lub informacji z KRS, CEDIG lub innego właściwego rejestru), sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

h) (o ile dotyczy) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w

postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

i) podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP (Zamawiający rekomenduje wykorzystać oświadczenie - Załącznik nr 10 do SWZ - dotyczy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie),

j) przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające równoważność (o ile dotyczy)

k) dokumenty potwierdzające procedurę self-cleaningu (o ile dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy.

W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

Pozostałe regulacje dotyczące podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie zawarto w rozdziale 7 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian Umowy w przypadku:

(1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:

(a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,

(b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

(c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,

(d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,

(e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,

(f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

(g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

(h) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa wskutek skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, sieci o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

(i) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa wskutek wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

(j) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i w przypadku wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy

(k) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z powodu ujawnienia się wad Opisu Przedmiotu Umowy

powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia, sposobie lub technologii wykonania Przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych,
 (l) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z powodu konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego ,
 (m) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z powodu działania osób trzecich lub organów władzy publicznej uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
 (n) w przypadku skorzystania z prawa opcji – o czas niezbędny na wykonanie zamówienia objętego prawem opcji z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie.

przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw. Wskazana zmiana nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 Pozostałe zmiany określono w § 14 wzoru umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-01 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-01 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający będzie stosował przesłankę wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przewidziane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Dz. U. 2024.507 t.j. ze zm.), zwana dalej „UOBN”.
 Zgodnie z art. 7 ust. 1 UOBN z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
4. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 3. ppkt 1)-3) powyżej następuje na okres trwania okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1 UOBN, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
5. Zamawiający będzie weryfikował przesłankę wykluczenia, o której mowa w ust. 9 UOBN na podstawie:
 - oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składa każdy z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiot udostępniający zasoby do dyspozycji wykonawcy odpowiednio załącznik nr 3 i 4 do SWZ.