

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa strefy wejściowej do magazynu przeciwpowodziowego w budynku przy ul. Batorego 4b w Tychach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271176358

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Filaretów 31

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 227-40-92

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.tychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://mzbm.tychy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie mieniem komunalnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa strefy wejściowej do magazynu przeciwpowodziowego w budynku przy ul. Batorego 4b w Tychach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27ce7734-a567-4c38-9e07-f9ddf3bf1643

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393963

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030031/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Remont magazynu przeciwpowodziowego przy ul. Batorego w ramach realizacji zadań w ramach obszaru 2 Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uprzednio przeprowadzone postępowanie w trybie podstawowym DZP-340/150/07/2026, pn.: Przebudowa strefy wejściowej do magazynu przeciwpowodziowego w budynku przy ul. Batorego 4b w Tychach, zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00336623 w dniu 10.07.2026 r. ww. postępowanie zostało unieważnione w dniu 28.07.2026 r. na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy PZP, że w niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 27.07.2026 r. do godz. 09:00 nie wpłynęła żadna oferta

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 2) ustawy PZP:

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu przeprowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: 148610-e968b339-b81f-4ee4-a6f7-a1148aaa8f41

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP–340/174/07/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 44715,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na przebudowie strefy wejściowej do magazynu przeciwpowodziowego w budynku przy ul. Batorego 4b w Tychach. W imieniu Zamawiającego występuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoją jednostkę organizacyjną: Dział Techniczny z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zaproszony Wykonawca do udziału w negocjacjach w trybie z wolnej ręki, w dniu 11 sierpnia 2026 r. złożył ofertę niezgodną z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w dokumentach zamówienia. Ponadto cena oferty Wykonawcy przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie Zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki z uwagi na to, że negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67742,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 67742,00 PLN