

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonywanie usług polegających na utrzymaniu czystości budynków i pomieszczeń biurowych (siedzib) Spółki ADM oraz przyległych terenów zewnętrznych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 090458507

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Bydgoszcz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 85-011

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@adm.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.adm.com.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1334578>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonywanie usług polegających na utrzymaniu czystości budynków i pomieszczeń biurowych (siedzib) Spółki ADM oraz przyległych terenów zewnętrznych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cdc58788-7c4e-4411-917e-3da1f11ac6bd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00393922

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00312503

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 33/PA/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie Nr 1: realizacja usług utrzymania czystości (sprzątania) budynków i pomieszczeń biurowych (siedziby) Zamawiającego wraz z utrzymaniem czystości przyległych terenów zewnętrznych (podwórze, chodników, placów, terenów zielonych) – nieruchomości administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul.:

- Techników 5 – siedziba Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 (ROM-2)
- Toruńska 36 – siedziba Rejonu Wspólnot Mieszkaniowych (RWM)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

**4.5.5.) Wartość części:** 69842,75 PLN

### Część 2

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie Nr 2: realizacja usług utrzymania czystości (sprzątania) budynków i pomieszczeń biurowych (siedziby) Zamawiającego wraz z utrzymaniem czystości przyległych terenów zewnętrznych (podwórze, chodników, placów, terenów zielonych) – nieruchomości administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul.:

- Gdańskiej 9  
– siedziba Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 (ROM-3), Działu Mieszkaniowego oraz Działu Eksploatacji (ZE)
- Gdańskiej 30  
– siedziba Działu Zamówień Publicznych (ZZP) oraz Działu Gospodarki Nieruchomościami (ZGN)
- Śniadeckich 1 – siedziba główna Spółki ADM (budynek frontowy i oficyna)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

**4.5.5.) Wartość części:** 120047,95 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie Nr 3: realizacja usług utrzymania czystości (sprzątania) budynków i pomieszczeń biurowych (siedziby) Zamawiającego wraz z utrzymaniem czystości przyległych terenów zewnętrznych (podwórze, chodników, placów, terenów zielonych) – nieruchomości administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4 zlokalizowanych w Bydgoszczy przy

ul.:

- Modrzewiowej 23 – siedziba Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 (ROM-4)
- Paderewskiego 15 – siedziba Działu Windykacji

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

**4.5.5.) Wartość części:** 90728,24 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 90297,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 167924,16 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 90297,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Amlux Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5213039566

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 90297 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199130,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 271944,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 199130,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Amlux Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213039566

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199130,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## Część 3

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 81892,98 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137701,75 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 81892,98 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Amlux Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213039566
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 81892,98 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy